

# İcra ve İflas Kanunu

İİK · No: 2004

## **Madde 1**İcra daireleri

Her il merkezi ile ilçe merkezinde bir icra dairesi bulunur. İcra daireleri Adalet Bakanlığınca, Hakimler ve Savcılar Kurulunun olumlu görüşü alınarak kurulur.

## **Madde 2**İflas daireleri

İflas işleri, ticaret mahkemesinin bulunduğu yerlerde, icra dairesince aynı zamanda iflas dairesi olarak yürütülür.

## **Madde 3**İcra iflas dairelerinin birleştirilmesi

Adalet Bakanlığı, lüzum görülen yerlerde icra ve iflas dairelerini birleştirebilir.

## **Madde 3/A**İcra daireleri başkanlığı:

(Ek:24/11/2021-7343/2 md.)

İş yoğunluğunun veya icra dairesi sayısının fazla olduğu illerde Adalet Bakanlığı tarafından, yetki çevresi de belirlenmek suretiyle bir veya birden fazla icra daireleri başkanlığı kurulabilir.

Başkanlıkta bir başkan ile yeteri kadar başkan yardımcısı bulunur. Başkan birinci sınıf olmuş, başkan yardımcısı ise birinci sınıfa ayrılmış adli yargı hâkim ve Cumhuriyet savcıları arasından muvafakatleri alınarak Bakanlıkça atanır. Ayrıca başkanlıkta, yeteri kadar icra başmüdürü, icra müdürü, icra müdür yardımcısı, icra kâtabi ve memur Adalet Bakanlığı tarafından görevlendirilir.

İcra daireleri başkanı ve başkan yardımcıları hakkında, bu Kanunda hüküm bulunmayan hâllerde 24/2/1983 tarihli ve 2802 sayılı Hâkimler ve Savcılar Kanununun Adalet Bakanlığı merkez kuruluşunda çalışan hâkimlere ilişkin hükümleri uygulanır.

Başkanlık, icra dairelerinin gözetim ve denetimlerini yapar, idari işlerine bakar; mevzuatla verilen görevleri yerine getirir.

Bu madde hükmü iflas daireleri ile iflas dairelerinde çalışan görevliler hakkında da uygulanır.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığınca yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir.

## **Madde 4**İcra mahkemesi

İcra ve iflas dairelerinin muamelelerine karşı yapılan şikayetlerle itirazların incelenmesi, icra mahkemesi tarafından yapılır. İcra mahkemesi, Hakimler ve Savcılar Kurulu tarafından belirlenen asliye hukuk mahkemesidir.

## **Madde 5**Sorumluluk

İcra ve iflas dairelerinin görevlileri, kanuna ve hadiseye uygun olarak yaptıkları işlemlerden dolayı sorumlu tutulamaz.

#### **Madde 6**Zimmet

İcra ve iflas dairelerinde görevli memurlar tarafından zimmete para geçirilmesi halinde, Türk Ceza Kanununun zimmete ilişkin hükümleri uygulanır.

#### **Madde 7**Zarar ve ziyan davasının zamanaşımı

İcra ve iflas daireleri görevlilerine karşı açılacak zarar ve ziyan davası, zararın öğrenildiği tarihten itibaren bir yıl ve her halde fiilin vukuundan itibaren on yıl geçmesiyle zamanaşımına uğrar.

#### **Madde 8**Tutanaklar

İcra dairelerince yapılan işlemler, tutanakla tespit edilir. Tutanaklar, hazır bulunan ilgililerce imzalanır. İmzadan imtina halinde bu husus belirtilir.

#### **Madde 8/A**Elektronik işlemler:[6]

(Ek: 2/7/2012-6352/3 md.)

İcra ve iflas dairelerince yapılacak her türlü icra ve iflas iş ve işlemlerinde Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi kullanılır; her türlü veri, bilgi, belge ve karar, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi vasıtasıyla işlenir, kaydedilir ve saklanır.

Usulüne göre güvenli elektronik imza ile oluşturulan elektronik veriler senet hükmündedir. Güvenli elektronik imza, elle atılan imza ile aynı ispat gücünü haizdir. Güvenli elektronik imza, kanunlarda güvenli elektronik imza ile yapılamayacağı açıkça belirtilmiş olan işlemler dışında, elle atılan imza yerine kullanılabilir. Güvenli elektronik imzayla oluşturulan belge ve kararlarda, kanunlarda birden fazla nüshanın düzenlenmesi ve mühürleme işlemini öngören hükümler uygulanmaz.

Zorunlu nedenlerden dolayı fiziki olarak düzenlenen belge veya kararlar, yetkili kişilerce güvenli elektronik imzayla imzalanarak Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemine aktarılır ve gerektiğinde Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi vasıtasıyla ilgili birimlere iletilir. Bu şekilde elektronik ortama aktarılarak ilgili birimlere iletilen belge ve kararların asılları, gönderen icra ve iflas dairesinde saklanır, ayrıca fiziki olarak gönderilmez. Ancak, belge veya kararın aslının incelenmesinin zorunlu olduğu hâller saklıdır.

Elektronik ortamdan fiziki örnek çıkartılması gereken hâllerde, icra müdürü veya görevlendirdiği personel tarafından belgenin aslının aynı olduğu belirtilerek, imzalanır ve mühürlenir.

Elektronik ortamda yapılan işlemlerde süre gün sonunda biter.

(Ek fıkra:6/12/2018-7155/10 md.) Alacaklı, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi üzerinden bu sisteme entegre bilişim sistemleri vasıtasıyla dosya safahat bilgileri ile borçlunun mal, hak veya alacağını elli kuruş karşılığında sorgulayabilir (...)[7]. Bu miktar her yıl, bir önceki yıla

ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında artırılır. Adalet Bakanlığı yeniden değerlendirme oranında artırılan ücreti beş katına kadar artırmaya ve azaltmaya ayrıca gün ve dosya esaslı olmak üzere belirli sayıdaki sorgulamayı ücretten istisna tutmaya yetkilidir. Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinden bu ücret alınmayacağı gibi alacaklının bir gün içinde aynı dosya üzerinden beş kez yapacağı sorgudan da ücret alınmaz. Bu kapsamda alınacak ücret Adalet Bakanlığının belirleyeceği usule göre tahsil edilir ve takip gideri olarak borçluya yüklenemez.

Elektronik işlemlerin Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi vasıtasıyla yapılmasına dair usul ve esaslar, Adalet Bakanlığı tarafından çıkarılan yönetmelikle düzenlenir.

#### **Madde 9**Elektronik ortamda işlem

İcra ve iflas işlemleri, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemi (UYAP) üzerinden elektronik ortamda da yürütülebilir.

#### **Madde 10**İş görmekten memnuiyet

İcra ve iflas memurları, kendilerine, eşlerine, usul ve fûruuna, üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar sıhri hısımlarına ait işleri göremezler.

#### **Madde 10/A**İcra mahkemesi hâkiminin reddi[9]

(Ek: 18/2/1965-538/7 md.; Değişik: 2/3/2005-5311/1 md.)

İcra mahkemesi hâkimi reddedildiği takdirde Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanunundaki hükümler uygulanır. Ret talebinde bulunan, dilekçesinde ret sebeplerini delilleri ile birlikte bildirmek zorundadır.

Ret talebinin reddi hakkındaki karara karşı istinaf yoluna başvurulması, hâkimin işe bakıp karar vermesine engel değildir. Ret talebinin reddi hakkındaki kararın kaldırılması hâlinde reddedilen hâkimin verdiği karar yerine getirilmez. Bu durumda dosya, bölge adliye mahkemesince icra mahkemesinin başka bir dairesine, o yerde icra mahkemesinin başka bir dairesi yoksa en yakın icra mahkemesine gönderilir. 40 ıncı madde hükümleri kıyas yoluyla uygulanır.

#### **Madde 11**Memnu işler

İcra ve iflas memurları, ticaretle uğraşamaz, tacir sayılmayı gerektirecek bir işle meşgul olamaz ve resmi görevleri dışında başka bir iş yapamaz.

#### **Madde 12**İcra dairesine ödeme

İcra dairesine yapılacak her türlü ödeme, icra müdürlüğünün banka hesabına yapılır.

#### **Madde 13**Gözetim ve denetim

İcra daireleri, Cumhuriyet Başsavcılıklarının gözetim ve denetimi altındadır. Adalet müfettişleri tarafından da denetlenir.

### **Madde 13/A**Birinci teftiş:

(Ek: 18/2/1965-538/9 md.)

13 üncü maddeye göre Cumhuriyet savcılarınca ilk defa yapılacak teftişin, geçen bir yıllık işlemlere şamil olmak üzere her sene Ocak ayı içinde yapılması ve düzenlenecek raporların birer örneğinin icra ve iflas dairesi ile Cumhuriyet savcılığında saklanması (...)[11] gereklidir.

Teftişlerin yapılması, savcılıkların açık olması hallerinde bunun kimler tarafından yerine getirileceği ve teftiş raporlarının nasıl düzenleneceği yönetmelikte belirtilir.

### **Madde 14**Yönetmelik ve Yargıtay kararları

Bu Kanunun uygulanmasını göstermek üzere Adalet Bakanlığınca yönetmelik çıkarılır. İcra ve iflas işlerinde Yargıtay kararları yol göstericidir.

### **Madde 15**Harçlar

İcra ve iflas harçları, Harçlar Kanunu hükümlerine tabidir.

### **Madde 16**Şikayet ve şartlar

İcra ve iflas dairelerinin, kanuna veya hadiseye uygun olmayan işlemlerine karşı, icra mahkemesine şikayette bulunulabilir. Şikayet, öğrenme tarihinden itibaren yedi gün içinde yapılır.

### **Madde 17**Şikayet üzerine yapılacak muameleler

İcra mahkemesi, şikayeti inceleyerek karara bağlar. Gerektiğinde duruşma yapılır ve taraflar dinlenir.

### **Madde 18**Yargılama usulleri

İcra mahkemesinde yargılama, basit yargılama usulüne göre yapılır. Mahkeme, işin ivediliğine göre karar verir.

### **Madde 19**Başlaması ve bitmesi

Takip, alacaklının talebiyle başlar. İcra dairesi, talebin kanuna uygun olup olmadığını inceleyerek takibe başlar veya talebi reddeder.

### **Madde 20**Müddetlerin değiştirilmemesi

Bu Kanunda belirtilen süreler, tarafların anlaşmasıyla değiştirilemez. Ancak, icra mahkemesi, haklı sebeplerin varlığı halinde süreleri uzatabilir.

### **Madde 21**İcra tebliğleri

İcra tebliğleri, Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılır. Elektronik tebligat da kullanılabilir.

### **Madde 22**İcranın durdurulması

İcra takibi, ancak icra mahkemesinin kararıyla durdurulabilir. Kanunun belirttiği hallerde,

teminat karşılığında icranın geri bırakılmasına da karar verilebilir.

### **Madde 23**Kanundaki ıstılahlar

Bu Kanunda geçen "alacaklı" ve "borçlu" tabirleri, takip hukuku anlamında olup, maddi hukuktaki alacaklı ve borçlu sıfatını belirlemez.

### **Madde 24**Taşınır teslimi

Bir taşınırın teslimine dair olan ilam, icra dairesine verilir. İcra memuru, ilamda yazılı taşınır borçludan alarak alacaklıya teslim eder.

### **Madde 25**Çocuk teslimi

Bir çocuğun teslimine ilişkin ilamların icrası, Çocuk Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde uzmanlar eşliğinde yapılır.

### **Madde 25/A**Çocukla şahsi münasebet tesisine dair ilamın icrası:

(Ek: 18/2/1965-538/15 md.) (Mülga:24/11/2021-7343/32 md.)

### **Madde 25/B**Çocuk teslimine ve çocukla kişisel ilişki kurulmasına dair ilâmların icrasında uzman bulundurulması:

(Ek: 17/7/2003-4949/7 md.) (Mülga:24/11/2021-7343/32 md.)

1 – Borçlunun elinde ise:

### **Madde 26**Taşınmazın borçlu elinde ise teslimi

Taşınmazın tahliye ve teslimine dair ilam, icra dairesine verilir. İcra memuru, ilamda yazılı taşınmazı borçludan tahliye ederek alacaklıya teslim eder.

### **Madde 27**Taşınmaz üçüncü şahıs elinde ise

Taşınmaz bir üçüncü kişi elinde ise, ilamın icrası için önce üçüncü kişiye karşı dava açılması veya ilamın üçüncü kişiye teşmili gerekir.

### **Madde 28**Taşınmaz sicilinde değişiklik

Taşınmazla ilgili ilamların infazı, tapu sicilinde gerekli değişikliklerin yapılmasıyla gerçekleşir.

### **Madde 29**Taşınmaz hakkındaki hükümden sonra yedin değişmesi

Taşınmazın teslimine dair ilamdan sonra, taşınmazın zilyedi değişse bile, ilamın icrası yeni zilyede karşı da yürütülür.

### **Madde 30**Bir işin yapılmasına veya yapılmamasına dair ilamlar

Bir işin yapılmasına dair ilam, işin niteliğine göre icra edilir. İlamda yazılı iş, borçlu tarafından yapılmazsa, masrafı kendisinden alınarak alacaklı tarafından veya icra müdürlüğünce yaptırılır.

### **Madde 31**İşin yapılmamasına dair ilamlar

Bir işin yapılmamasına dair ilamlar, icra dairesince borçluya tebliğ edilerek icra edilir. Borçlunun aykırı davranışı halinde, disiplin cezası uygulanabilir.

### **Madde 31/A**Gemilere ve bunlarla ilgili aynî haklara ilişkin ilamların icrası:

(Ek: 14/1/2011-6103/41 md.)

Bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün gemilere ve bunlarla ilgili aynî haklara ilişkin kararlar, kesinleşmedikçe icra edilemez.

Sicile kayıtlı Türk gemilerine ve bunlarla ilgili aynî haklara ilişkin davalarda davacının lehine hüküm verilirse, mahkeme, davacının istemine gerek kalmaksızın, hükmün tefhimi ile birlikte özetini gemi sicili müdürlüğüne bildirir. Hüküm, gemi siciline şerh edilir. Davada verilen karar ileride davacının aleyhine kesinleşirse, mahkeme, bu hükmün özetini de gemi sicili müdürlüğüne derhal bildirir. Sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün yabancı bayraklı gemiler bakımından mahkeme, bu fıkra da öngörülen bildirimleri, geminin bayrağını taşıdığı devletin en yakın konsolosluğuna yapar. Hükümün gemi siciline şerh edilmesinden sonra geminin zilyetliğini elde eden kişi aleyhine yeni bir ilâm alınmasına gerek olmadan, üçüncü fıkraya göre işlem yapılır.

Bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bir geminin tahliye ve teslimine ilişkin ilâm, icra dairesine verilince icra müdürü, bir icra emri tebliği suretiyle borçluya yedi gün içinde o geminin teslimini emreder. İcra emrinde; alacaklı ve borçlunun ve varsa temsilcilerinin adları ve soyadları ile yerleşim yerleri, hükmü veren mahkemenin ismi ile tahliye ve teslimine hükmolunan geminin kimliği, ilâmın tarih ve numarası ve icra mahkemesinden veya istinaf ya da temyiz yahut iadei muhakeme yoluyla görülmekte olduğu mahkemeden icranın geri bırakılması hakkında bir karar getirilmedikçe cebrî icraya devam olunacağı yazılır.

Borçlu, gemiye zilyet olduğu hâlde bu emri yerine getirmezse, ilâmın hükmü zorla tenfiz olunur. Borçlu geminin zilyedi değilse, alacaklı aşağıda yazılı seçimlik haklardan birini kullanabilir:

1. Alacaklı, geminin ilâmda yazılı değerinin alınmasını isteyebilir. Borçlu bu değeri ödemezse ayrıca icra emri tebliğine gerek kalmaksızın, söz konusu değer kendisinden haciz yoluyla tahsil olunur. Geminin değeri, ilâmda yazılı olmadığı ve taraflar bu değer üzerinde anlaşamadıkları takdirde, icra müdürü tarafından seçilecek bilirkişi heyetine tespit ettirilir. Bilirkişi heyeti geminin kıymet takdiri sırasındaki değerini esas alır.
2. Alacaklı, gemiye zilyet olan üçüncü kişiye karşı borçlunun sahip olduğu hakları kullanabilir. Şu kadar ki, üçüncü kişi, davadan sonra ve hükümden önce gemi siciline tescil edilmiş bir sözleşmeye dayanarak gemiye zilyet ise (1) numaralı bent hükmü uygulanır.

Alacaklıya teslim olunan gemiye haklı bir sebep olmaksızın tekrar giren borçlu veya üçüncü kişi, ayrıca hükme gerek kalmadan zorla çıkarılır.

Gemide bulunup da ilâma dahil olmayan eşya, çıkarılarak borçluya teslim ve bu kişi hazır değilse vekiline tevdi olunur. Bunlardan hiçbirisi bulunmazsa mezkûr eşya, masrafı ileride

borçluya ödetilmek üzere peşin olarak alacaklıdan alınıp emin bir yerde veya alacaklının yedinde hıfzettirilir ve icra dairesince hemen yapılacak tebligat üzerine borçlu eşyanın bulunduğu mahalde ise beş, değil ise otuz gün içinde eşyayı almaktan veya masrafı ödemekten kaçınırsa yahut gerek görülürse, icra müdürü, icra mahkemesinin kararıyla bunları satıp tutarından masrafı öder; fazlası kalırsa borçlunun adına, Adalet Bakanlığınca çıkarılan yönetmelikte nitelikleri belirlenen bankalardan birine yatırır.

Sicile kayıtlı Türk gemileri üzerinde ipotek veya intifa hakkının kurulmasına veya kaldırılmasına ilişkin ilâm, icra dairesine verilince, icra müdürü, üçüncü fıkra yazılı şekilde yedi günlük bir icra emri gönderir. Borçlu emri yerine getirmezse, ilâmın hükmü zorla icra olunur.

Gemiye ilişkin bir işin yapılmasına veya yapılmamasına dair olan ve önceki fıkra hükümlerine girmeyen ilâmların icrası hakkında 30 uncu madde uygulanır.

### **Madde 32**İcra emri ve muhtevası

Para borcuna veya teminat verilmesine ilişkin ilamlar, icra dairesince borçluya bir icra emri gönderilerek icra edilir. İcra emrinde; borcun miktarı, dayanağı, ödeme süresi ve itiraz yolları belirtilir.

### **Madde 33**İcranın geri bırakılması

Borçlu, icra emrinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde, icra mahkemesine başvurarak icranın geri bırakılmasını isteyebilir. İcranın geri bırakılması, teminat karşılığında mümkündür.

### **Madde 33/A**İlamın zamanaşımına uğradığı iddiası:

(Ek: 18/2/1965-538/18 md.)

İlamın zamanaşımına uğradığı veya zamanaşımının kesildiği veya tatile uğradığı iddiaları icra mahkemesi tarafından resmi vesikalara müsteniden incelenerek icranın geri bırakılmasına veya devamına karar verilir.

Alacaklı, icranın geri bırakılması kararının kesinleştiğinin kendisine tebliğinden sonra, zamanaşımının vaki olmadığını ispat sadedinde ve 7 gün içinde umumi mahkemelerde dava açabilir. Aksi takdirde icrası istenen ilamın zamanaşımına uğradığı hususu kesin hüküm teşkil eder.

İcranın devamına karar verilmesi halinde 33 üncü maddenin son fıkrası burada da uygulanır.

### **Madde 34**İcranın nereden isteneceği

İlamların icrası, borçlunun yerleşim yerindeki veya alacaklının seçimine göre, icra takibine esas olan işlemin yapıldığı yerdeki icra dairesinden istenir.

### **Madde 35**Takibin başlaması

Takip, icra emrinin borçluya tebliği ile başlar. Alacaklı, takip talebinde borcun dayanağını ve miktarını açıkça belirtmek zorundadır.

**Madde 36**İcra emrine itiraz

Borçlu, icra emrinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde, icra mahkemesine itiraz edebilir. İtiraz, icrayı durdurmaz; ancak mahkeme, teminat karşılığında icranın durdurulmasına karar verebilir.

**Madde 37**Haciz veya iflas istemek yetkisi

İlamlı takipte, icra emri kesinleştikten sonra, alacaklı haciz veya iflas talep etme hakkına sahiptir.

**Madde 38**İlam mahiyetini haiz belgeler

Mahkeme huzurunda yapılan sulhler, kabuller, kayıtsız şartsız para borcu ikrarları, noterlikçe re'sen düzenlenen veya imzası tasdik edilen senetler ile Ceza Muhakemesi Kanununun ilgili maddelerine göre verilen kararlar, ilam hükmündedir. Bu belgelere dayanarak ilamlı takip yapılabilir.

**Madde 39**Zamanaşımı

İlama bağlanmış olan alacaklar için zamanaşımı süresi on yıldır.

**Madde 40**İcranın iadesi

İlamın icra edilmesinden sonra, ilamın bozulması veya ortadan kalkması halinde, icranın eski hale getirilmesi istenebilir.

**Madde 41**Umumi hükümler

İlamların icrası hakkında bu bapta hüküm bulunmayan hallerde, diğer hükümler uygulanır.

**Madde 42**Para borcu ve teminat için takip

İlamsız takip, para borcuna veya teminat verilmesine ilişkin alacaklar için yapılır. Alacaklı, alacağının dayanağını ve miktarını belirterek icra dairesine başvurur.

**Madde 43**İflasa tabi şahıslar hakkındaki takip

İflasa tabi borçlular hakkında, alacaklı dilerse doğrudan iflas yoluyla takip yapabilir veya önce haciz yoluyla takip yapıp sonra iflas isteyebilir.

**Madde 44**Ticareti terk edenler

Ticareti terk eden kişi, bu durumu onbeş gün içinde kayıtlı olduğu ticaret siciline bildirmek ve ilan etmek zorundadır. Aksi halde, iflasa tabi kişi sayılmaya devam eder.

**Madde 45**Rehin ve ipotekle temin edilmiş alacaklar

Rehinle temin edilmiş bir alacak için, önce rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapılır. Ancak, alacaklı rehni paraya çevirmeden önce haciz yoluyla da takip yapabilir.



**Madde 46**Takip talebi - genel olarak

İlamsız takipte, takip talebi yazılı veya sözlü olarak yapılabilir. Talepte; alacaklının ve borçlunun kimlik ve adres bilgileri, alacağın miktarı ve dayanağı belirtilir.

**Madde 47**Kamu alacakları

Kamu alacaklarının tahsili için, Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Ancak, kamu alacakları için de bu Kanunun ilgili hükümleri uygulanabilir.

**Madde 48**Zabıt ve müsadere edilen eşyanın paraya çevrilmesi

Ceza mahkemelerince müsadere edilen eşyanın paraya çevrilmesi, icra dairesince yapılır.

**Madde 49**Rehin karşılığı ödünç verenler

Rehin karşılığı ödünç verenler hakkında, özel kanunlarındaki hükümler saklıdır.

**Madde 50**Yetki ve itirazları

İlamsız takipte yetkili icra dairesi, borçlunun yerleşim yerindeki icra dairesidir. Borçlu, yetkiye itiraz edebilir.

**Madde 51**Tatil ve talik halleri - bütün borçlular hakkında

Borçlunun ölümü, iflası gibi hallerde takip belirli sürelerle durur. Bu müddetler, takibin devamına engel teşkil eden sebeplerin ortaya çıktığı günden itibaren işlemeye başlar.

**Madde 52**Borçlunun ailesinden birinin ölümü halinde

Borçlunun eşi, altsoyu veya üstsoyundan birinin ölümü halinde, takip üç gün süreyle durur.

**Madde 53**Terekenin borçlarında

Mirasın reddi veya resmi tasfiyesi hallerinde, takip durur. Mirasın kabulüne kadar terekeye karşı takip yapılamaz.

**Madde 54**Tutukluluk ve hükümlülük halinde

Borçlunun tutuklanması veya hükümlü olması, takibin yürütülmesine engel teşkil etmez. Ancak, gerekli tebligat yapılır.

**Madde 54/A**

(Ek - 18/2/1965-538/26 md.)

Askerlik hizmetinin devamı müddetince erler, onbaşılar ve kıta çavuşları (Uzman veya uzatmalı çavuş ve onbaşılar hariç) aleyhine takipte, icra memuru, bir mümessil tayin etmesi için kendisine münasip bir mühlet verir ve takibi bu sürenin bitmesine bırakır. Bu müddet içinde temsilci tayin edip icra dairesine bildirmiyenler hakkında takibe devam olunur.

Mal kaçırılması ihtimali olan hallerde bu mühlet içinde de haciz yapılabilir.

6 - Borçlunun ağır hastalığı halinde:

**Madde 55**Borçlunun ağır hastalığı halinde

Borçlunun ağır hastalığı, takibin yürütülmesini engellemez.

**Madde 56**Talikin müddetlerin cereyanına tesiri

Tatil ve talik halleri, kanuni müddetlerin işlemlerini durdurmaz.

**Madde 57**İcra tebliğleri

İcra işlemlerinde yapılacak tebligatlar, Tebligat Kanunu hükümlerine göre yapılır.

**Madde 58**Takip talebi ve muhtevası

Takip talebi, icra dairesine yazılı veya sözlü olarak yapılır. Talepte alacaklı ve borçluya ilişkin bilgiler, alacağın miktarı, dayanağı ve faiz gibi hususlar belirtilir.

**Madde 59**Takip masrafları

Takip masrafları borçluya aittir. Alacaklı, takip talebinde bulunurken gerekli masraf ve harçları peşin olarak ödemek zorundadır. Masraflar sonradan borçludan tahsil edilir.

**Madde 60**Ödeme emri ve muhtevası

İcra müdürü, takip talebini aldıktan sonra borçluya bir ödeme emri gönderir. Ödeme emrinde; alacağın miktarı, dayanağı, yedi gün içinde ödenmesi veya itiraz edilmesi gerektiği belirtilir.

**Madde 61**Ödeme emrinin tebliği

Ödeme emri, borçluya Tebligat Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Ödeme emrinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde borçlu, borca itiraz edebilir.

**Madde 62**İtiraz - süresi ve şekli

Borçlu, ödeme emrinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde, dilekçeyle veya sözlü olarak icra dairesine itiraz edebilir. İtiraz sebeplerini açıkça belirtmek zorundadır.

**Madde 63**İtiraz sebepleri

Borçlu; borcun tamamına, bir kısmına, faize veya fer'ilere itiraz edebilir. Yetki itirazı da bu süre içinde yapılır. İtirazda, itiraz sebeplerinin açıkça belirtilmesi gerekir.

**Madde 64**İtirazın alacaklıya bildirilmesi

İtiraz dilekçesinin bir sureti, alacaklıya tebliğ edilir.

**Madde 65**Gecikmiş itiraz

Borçlu, kusuru olmaksızın süresinde itiraz edememişse, gecikmiş itirazda bulunabilir. Gecikmiş itiraz, icra mahkemesine yapılır ve mahkeme, durumu inceleyerek kabul veya red kararı verir.

### **Madde 66**İtirazın hükmü - takibin durması

İtiraz edilmesi halinde takip durur. Alacaklı, itirazın kaldırılması için icra mahkemesine başvurabileceği gibi, mahkemeye de başvurabilir.

### **Madde 67**İtirazın iptali

Borçlunun itirazı üzerine duran takibin devamını sağlamak isteyen alacaklı, itirazın tebliğinden itibaren bir yıl içinde mahkemeye başvurarak itirazın iptalini talep edebilir. Mahkeme, itirazın haksızlığına karar verirse, borçlunun itiraz ettiği miktar üzerinden %20'den az olmamak üzere tazminata mahkum edilmesine de karar verir.

### **Madde 68**İtirazın kesin kaldırılması

Borçlunun itirazı, imzası ikrar edilmiş bir senede dayanıyorsa, icra mahkemesi itirazın kesin olarak kaldırılmasına karar verir. Ayrıca, borçlu %20 tazminata mahkum edilir.

### **Madde 68/Ac)** İtirazın geçici olarak kaldırılması:[30]

(Ek: 18/2/1965-538/39 md.)

(Değişik birinci fıkra: 17/7/2003-4949/17 md.) Takibin dayandığı senet hususî olup, imza itiraz sırasında borçlu tarafından reddedilmişse, alacaklı itirazın kendisine tebliği tarihinden itibaren altı ay içinde itirazın geçici olarak kaldırılmasını isteyebilir. Bu hâlde icra hâkimi iki taraftan izahat alır.

Senet altındaki imzayı reddeden borçlu takibi yapan icra dairesinin yetki çevresi içinde ise, itirazın kaldırılması için icra mahkemesi önünde yapılacak duruşmada, mazeretini daha önce bildirip tevsik etmediği takdirde, bizzat bulunmaya mecburdur. İcra dairesinin yetki çevresi dışında ödeme emri tebliğ edilen borçlu, istinabe yolu ile isticvabına karar verilmesi halinde, aynı mecburiyete tabidir.

Tatbika medar imza mevcutsa bununla, yoksa borçluya yazdıracağı yazı ve attıracağı imza ile yapılacak mükayese ve incelemelerden veya diğer delil ve karinelerden icra mahkemesi, reddedilen imzanın borçluya aidiyetine kanaat getirirse itirazın muvakkaten kaldırılmasına karar verir. Hakim lüzum görürse, oturumun bir defadan fazla talikine meydan vermiyecek surette, bilirkişi incelemesi de yaptırabilir.

İmza tatbikında Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun bilirkişiye ait hükümleri ile 309 uncu maddesinin 2 nci, 3 üncü ve 4 üncü fıkraları ve 310, 311 ve 312 nci maddeleri hükümleri uygulanır.

(Değişik: 9/11/1988-3494/3 md.) Yapılacak duruşmada, yukarıda yazılı mazerete dayanmaksızın, borçlunun hazır bulunmaması halinde icra mahkemesince başka bir cihet tetkik edilmeksizin itirazın muvakkaten kaldırılmasına ve borçlunun sözü edilen senede dayanan takip konusu alacağın yüzde onu oranında para cezasına mahkumiyetine karar verilir. Duruşmaya gelmeyen borçlunun itirazının muvakkaten kaldırılmasına ve hakkında para cezasına karar verilebilmesi için keyfiyetin davetiyeye yazılması şarttır.

(Değişik: 9/11/1988-3494/3 md.) İcra hakimi, imzanın borçluya aidiyetine karar verdiği

takdirde borçluyu sözü edilen senede dayanan takip konusuna alacağın yüzde onu oranında para cezasına mahkum eder. Borçlu, borçtan kurtulma, menfi tespit veya istirdat davası açarsa, bu para cezasının infazı dava sonuna kadar tehir olunur ve borçlu açtığı davayı kazanırsa bu ceza kalkar.

Borçlu inkar ettiği imzayı, itirazın kaldırılması duruşmasında ve en geç alacaklının senedin aslını ibraz ettiği celsede kabul ederse, hakkında para cezası hükmolunmaz ve kendisine yargılama giderleri yükletilmez. Şu kadar ki, kötü niyetle takibe sebebiyet veren borçlu yargılama giderleri ile mülzem olur. Senedin aslı takip talebi anında icra dairesine tevdi edilmiş ise, icra dairesinin yetki çevresi içinde ödeme emri tebliğ edilen borçlu hakkında bu fıkra hükmü uygulanmaz.

(Ek: 6/6/1985-3222/7 md.; Değişik: 9/11/1988-3494/3 md.) İtirazın muvakkaten kaldırılması talebinin kabulü halinde borçlu, bu talebin reddi halinde ise alacaklı, diğer tarafın talebi üzerine yüzde yirmiden aşağı olmamak üzere tazminata mahkum edilir. Borçlu, borçtan kurtulma, menfi tespit veya istirdat davası açarsa, yahut alacaklı genel mahkemede dava açarsa hükmolunan tazminatın tahsili dava sonuna kadar tehir olunur ve dava lehine sonuçlanan taraf için, daha önce hükmedilmiş olan tazminat kalkar.[31]

**Madde 68/B**Borçlu cari hesap veya kısa, orta, uzun vadeli kredi şeklinde işleyen kredilerde itirazın kesin olarak kaldırılması:[32]

(Ek: 9/11/1988-3494/4 md.)

Borçlu cari hesap veya kısa, orta, uzun vadeli kredi şeklinde işleyen kredilerde krediyi kullandıran taraf, krediyi kullanan tarafın kredi sözleşmesinde belirttiği adresine, borçlu cari hesap sözleşmesinde belirtilen dönemleri veya kısa, orta, uzun vadeli kredi sözleşmelerinde yazılı faiz tahakkuk dönemlerini takip eden onbeş gün içinde bir hesap özetini noter aracılığı ile göndermek zorundadır. (Değişik son cümle: 17/7/2003-4949/18 md.) Sözleşmede gösterilen adresin değiştirilmesi, yurt içinde bir adresin noter aracılığıyla krediyi kullandıran tarafa bildirilmesi hâlinde sonuç doğurur; yeni adresin bu şekilde bildirilmemesi hâlinde hesap özetinin eski adrese ulaştığı tarih tebliğ tarihi sayılır.

Süresi içinde gönderilen hesap özetinin muhtevasına, alındığından itibaren bir ay içinde itiraz etmeyen krediyi kullanan taraf, hesap özetinin gerçeğe aykırılığını ancak borcunu ödedikten sonra dava edebilir.

Kredi sözleşmeleri ve bunlarla ilgili süresinde itiraz edilmemiş hesap özetleri ile ihtarnameler ve krediyi kullandıran tarafından usulüne uygun düzenlenmiş diğer belge ve makbuzlar bu Kanunun 68 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen belgelerden sayılırlar. Krediyi kullanan taraf, itiraz etmediği hesap özetinin dayandığı belgelerde kendisine izafe edilen imzayı kabul etmiş sayılır. Bu hüküm bu Kanunun 150/a maddesinin söz konusu olduğu hallerde de aynen uygulanır.

(Ek fıkra: 17/7/2003-4949/18 md.) Krediyi kullanan tarafın kredi hesabının kesilmesine veya borcun ödenmesine ilişkin ihtarname içeriğine itiraz etmiş olması, kredi hesabının kesilmesi ve borcun ödenmesine ilişkin ihtarnameden önce tebliğ edilen ve itiraz edilmeyerek kesinleşmiş bulunan faiz tahakkuk dönemlerine ilişkin hesap özetlerinin muhtevasına itiraz

edilmemiş olmasının sonuçlarını ortadan kaldırmaz. Bu durumda, önceki dönemlere ilişkin kesinleşmiş hesap özetleri hakkında ikinci fıkra hükümleri uygulanır.

#### **Madde 68b**İtirazın kaldırılması

Borçlu, borcu olmadığına veya borcun itfa edildiğine dair elinde bir belge varsa itirazının kaldırılması duruşmasında bu belgeyi ibraz etmelidir. Aksi takdirde itiraz kaldırılır ve takip devam eder.

#### **Madde 69**İtirazın geçici kaldırılması

İtiraz, imzası inkar edilmiş bir senede dayanıyorsa, icra mahkemesi itirazın geçici olarak kaldırılmasına karar verebilir. Bu halde alacaklı, mahkemeye başvurarak alacağını ispat etmek zorundadır.

#### **Madde 70**Karar ve müddet

İcra mahkemesi, itirazın kaldırılması veya reddi konusunda karar verir. Kararın tebliğinden itibaren belirli süreler içinde ilgili yollara başvurulabilir.

#### **Madde 71**İcra mahkemesinin kararıyla takibin talik veya iptali

İcra mahkemesi, şartları varsa, takibin talikine (ertelenmesine) veya iptaline karar verebilir.

#### **Madde 72**Menfi tespit ve istirdat davaları

Borçlu, ödeme emrine itiraz etmemiş veya itirazı kaldırılmış olsa dahi, borçlu olmadığı parayı ödemek zorunda kalmışsa, genel mahkemelerde menfi tespit veya istirdat davası açabilir.

#### **Madde 73**Hususi hükümler

Bazı kurum ve kuruluşlar hakkındaki takiplerde özel hükümler uygulanır.

#### **Madde 74**Mal beyanı - muhtevası

Borçlu, kendisine ödeme emri tebliğ edilince, yedi gün içinde, kendisine ait mal, alacak ve hakları ile borcunu ödemeye yetecek miktarda mal cins ve miktarını icra dairesine bildirmek zorundadır.

#### **Madde 75**Beyan mecburiyeti müddeti, başlangıcı

Mal beyanı süresi, ödeme emrinin tebliğinden itibaren yedi gündür. Bu süre sonunda borçlu mal beyanında bulunmamışsa, haciz işlemleri başlar.

#### **Madde 76**Hapis ile tazyik

Mal beyanında bulunmayan borçlu, alacaklının talebi üzerine icra mahkemesince bir aya kadar hafif hapis cezası ile tazyik olunabilir. Gerçeğe aykırı mal beyanında bulunanlar hakkında Türk Ceza Kanunu hükümleri uygulanır.

#### **Madde 77**Sonradan kazanılan malların beyanı

Borçlu, mal beyanından sonra edindiği malları yedi gün içinde icra dairesine bildirmek zorundadır.

#### **Madde 78**Haciz talebi - talep müddeti

Alacaklı, ödeme emrinin tebliğinden itibaren bir yıl içinde haciz talebinde bulunabilir. Bu süre içinde talep edilmeyen haciz, düşer ve yeniden takip yapılması gerekir.

#### **Madde 79**Hacze başlama müddeti

İcra dairesi, haciz talebini aldıktan sonra en geç üç gün içinde hacze başlamak zorundadır.

#### **Madde 79/A**Konutta haciz:

(Ek:28/3/2023-7445/1 md.)

İcra müdürü, haciz yapılması talep edilen yerin konut olduğunu tespit ederse, bu yerde haciz yapılmasına karar verir ve bu kararı derhal icra mahkemesinin onayına sunar.

Mahkeme, dosyanın tevdi edildiği tarihten itibaren en geç üç gün içinde dosya üzerinden yapacağı inceleme sonunda haciz yapılması talep edilen yerin konut olduğunun anlaşılması halinde kararın onaylanmasına kesin olarak karar verir. Bu kararın icra dairesine bildirilmesi üzerine haciz işlemleri yapılır. Haciz yapılması talep edilen yerin konut olmadığının anlaşılması halinde ise mahkeme, konutta haciz yapılmasına dair kararı kesin olarak kaldırır. Bu kararın icra dairesine bildirilmesi üzerine icra müdürü, mevcut haciz talebi hakkında yeniden karar verir.

Mahkemenin onaylama kararı üzerine hacze gidilen yerin konut olmadığının anlaşılması halinde hacze devam olunur. Ancak konut olmadığı kabul edilen bir yerle ilgili verilen haciz kararı üzerine yapılan haciz işlemi sırasında, bu yerin konut olduğu anlaşılır ve borçlu da haczin yapılmasına rıza göstermez ise haciz işlemine son verilir ve müteakip işlemler hakkında birinci ve ikinci fıkra hükümleri uygulanır.

İhtiyati haciz hakkında, bu madde hükmü uygulanmaz.

#### **Madde 80**Haciz yapan memurun yetkisi

İcra memuru, haciz sırasında gerekli gördüğü tedbirleri alır; kapalı yerleri açtırabilir, zor kullanabilir, kolluk kuvvetlerinden yardım isteyebilir.

#### **Madde 81**Zabıta memurlarıyla muhtarların vazifeleri

Zabıta memurları ve muhtarlar, icra memurunun talebi üzerine, haciz işlemlerinde yardımcı olmakla yükümlüdür.

#### **Madde 82**Haczi caiz olmayan mallar ve haklar

Aşağıdaki mallar haczedilemez:

1. Borçlunun ve ailesinin geçimleri için zorunlu olan eşyalar,
2. Ekonomik faaliyetin sürdürülmesi için gerekli araç ve gereçler,
3. Borçlu çiftçi ise, kendisi ve ailesinin geçimi için gerekli arazi, hayvan ve aletler,

4. Manevi değeri olan aile hatırası eşyalar gibi Yönetmelikte belirtilen diğer mallar.

**Madde 83**Kısmen haczi caiz olan şeyler

Borçlunun maaşı, ücreti ve diğer sürekli gelirlerinin bir kısmı haczedilebilir. Haczedilecek miktar, borçlunun ve ailesinin geçimini sağlayacak miktarın üzerindedir.

**Madde 83/A**Önceden yapılan anlaşmalar:

(Ek: 18/2/1965-538/47 md.)

82 ve 83 üncü maddelerde yazılı mal ve hakların haczolunabileceğine dair önceden yapılan anlaşmalar muteber değildir.

**Madde 83/B**Yavrulu hayvanların haczi:

(Ek: 18/2/1965-538/47 md.)

Hayvan hacizlerinde, anaları tarafından beslenme ve bakılmaya muhtaç olan yavrular analarından ayrı haczedilemeyecekleri gibi bunların anaları da yavrularından ayrı haczedilemezler.

**Madde 83/C**Taşınmaz Rehni Kapsamındaki Eklentinin Haczi:

(Ek: 9/11/1988-3494/7 md.)

Taşınmaz rehni ipotek akit tablosunda sayılı bulunan eklenti taşınmazdan ayrı olarak haczedilemez.

Türk Kanunu Medenisinin 777 nci maddesi hükmü saklıdır.

**Madde 84**Yetişmemiş mahsullerin haczi

Henüz olgunlaşmamış mahsuller, ancak hasat zamanına yakın bir zamanda haczedilebilir.

**Madde 85**Taşınır ve taşınmaz malların haczi

Haciz, taşınır ve taşınmaz mallar üzerine konulur. Önce taşınır mallar, yetmezse taşınmaz mallar haczedilir.

**Madde 86**Taşınır mallarda haczin neticeleri

Taşınır malın hacziyle, borçlu o mal üzerinde tasarruf hakkından mahrum kalır. Haczedilen mal, icra dairesince muhafaza altına alınır.

**Madde 87**Kıymet takdiri

Haczedilen malların değeri, icra memuru veya gerektiğinde bilirkişi tarafından takdir edilir.

**Madde 88**İstihkak iddiaları - taşınırılar

Haczedilen bir taşınır malın, üçüncü bir kişiye ait olduğu iddia edilirse, icra memuru bu iddiayı inceleyerek gerekli kararı verir.

**Madde 88/A** Muhafazasına gerek kalmayan malların tasfiyesi:

(Ek:28/3/2023-7445/4 md.)

Muhafaza işleminin dayanağı olan haciz kalkmış olup da yedieminde bulunan mallar, takibin yapıldığı yer icra dairesince bu madde uyarınca resen tasfiye edilir.

Tasfiye edilecek mallara ilişkin bilgiler, icra dairesince Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sisteminde duyurulur.

İcra dairesi, borçluya tebligat çıkararak tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde tarifeye göre belirlenen yedieminlik ücretini ödemek suretiyle malı teslim alabileceğini, aksi halde müteakip fıkralar uyarınca malın tasfiye edileceğini ihtar eder.

Borçlunun malı teslim almaması halinde icra dairesi, rehin hakkı sahibine tebligat çıkararak tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde rehinden kaynaklanan haklarını kullanabileceğini ve bu durumu icra dairesine bildirmesi gerektiğini, aksi halde müteakip fıkralar uyarınca malın tasfiye edileceğini ihtar eder.

Sicile kayıtlı mallar bakımından, malın borçlu tarafından teslim alınmaması veya rehinden kaynaklı hakkın kullanılmaması halinde icra dairesi, malın daha önce satışa çıkarılmamış olması kaydıyla, kanunun elektronik ortamda açık artırma suretiyle satışa ilişkin hükümleri uyarınca resen satışını yapar.

Yukarıdaki fıkralar uyarınca malın tasfiye edilememesi halinde icra dairesi, derhal yediemine tebligat çıkararak, tebliğ tarihinden itibaren on gün içinde varsa malın son iki yıl içinde yapılan, yoksa icra dairesince takdir edilen kıymetinin yüzde kırkı üzerinden, tarifeye göre belirlenen yedieminlik ücreti mahsup edildikten sonra bakiye tutarı ödemediği takdirde malın mülkiyetinin kendisine devredilmesine karar verileceğini, aksi halde müteakip fıkralara göre işlem yapılacağını ihtar eder. Bu fıkroda belirtilen şartların oluştuğunun ve varsa bakiye tutarın yediemin tarafından ödendiğinin tespiti halinde icra dairesi, malın mülkiyetinin yediemine devrine yönelik kararın verilmesi için dosyayı icra mahkemesine gönderir.

Sicile kayıtlı mallar bakımından yedieminin malın mülkiyetinin devrini kabul etmemesi halinde icra dairesi, Makine ve Kimya Endüstrisi Anonim Şirketine tebligat çıkararak, tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde, 30/6/2021 tarihli ve 7330 sayılı Makine ve Kimya Endüstrisi Anonim Şirketi Hakkında Kanunun 4 üncü maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca belirlenen hurda bedelini ödeyeceğini bildirmesi ve bildirimde bulunduğu tarihten itibaren üç ay içinde hurda bedelini ödemesi şartıyla malın mülkiyetinin Şirkete devredilmesine karar verileceğini ihtar eder. Bu fıkroda belirtilen şartların oluştuğunun ve hurda bedelinin ödendiğinin tespiti halinde icra dairesi, hurdaya ayırma işlemlerini tamamlayarak malın mülkiyetinin Şirkete devrine yönelik kararın verilmesi için dosyayı icra mahkemesine gönderir.

Yukarıdaki fıkralar uyarınca malın tasfiye edilememesi halinde icra dairesi, malın mülkiyetinin bedelsiz olarak Türkiye Kızılay Derneğine devrine yönelik kararın verilmesi için dosyayı icra mahkemesine gönderir.

İcra mahkemesi, mülkiyetin devri için gönderilen dosyalarda, en geç on gün içinde dosya üzerinden yapacağı inceleme sonunda talebin kabulüne veya reddine kesin olarak karar verir. Kabul kararıyla, malın mülkiyeti ilgiliye geçer; tüm haciz ve rehinler kaldırılarak devir



ve teslim işlemleri gerçekleştirilir.

Tasfiye konusu malın vergi, ceza, prim gibi borçları, borçluya ait olup mülkiyet ilgiliye, tüm borç ve yüklerinden âri olarak geçer. Devir ve tescil işlemleri her türlü vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

Devir işlemlerine karşı yedimeinlik alacağına dayanılarak hapis hakkı kullanılamaz. Yedimeinlik ücretinin varlığı, mülkiyetin devri ve buna ilişkin işlemlerin yapılmasına engel teşkil etmez.

Tasfiye konusu mal üzerinde 6183 sayılı Kanun uyarınca haciz bulunması halinde icra dairesi, borçluya tebligat çıkarmadan önce tahsil dairesine tebligat çıkararak tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde muhafaza ve/veya satış işlemlerini yapmak üzere malı teslim alması gerektiğini, aksi halde malın bu madde uyarınca tasfiye edileceğini bildirir.

Tasfiye konusu malın 27/10/1999 tarihli ve 4458 sayılı Gümrük Kanunu kapsamında serbest dolaşımda olmaması halinde icra dairesi, borçluya tebligat çıkarmadan önce gümrük idaresine tebligat çıkararak bir ay içinde gümrük işlemlerini yapmak üzere malı teslim alması gerektiğini, aksi halde malın bu madde uyarınca tasfiye edileceğini bildirir.

Tasfiye masrafları, öncelikle dosyadaki avanstan, avansın bulunmaması halinde Adalet Bakanlığı bütçesinden karşılanır.

Tasfiye kapsamında dosyaya ödenen tutardan; sırasıyla avanstan karşılanan masraflar, Adalet Bakanlığı bütçesinden karşılanan masraflar ve vergi, resim, harç gibi malın aynından kaynaklanan kamu alacakları ödenir. Kalan tutar, 9 uncu madde uyarınca muhafaza edilir, bankalarda nemalandırılır ve talep halinde nemalarıyla birlikte hak sahiplerine ödenir.

Dosyaya ödenen tutarın, Adalet Bakanlığı bütçesinden yapılan masrafı karşılayamaması halinde icra dairesi, bakiye masrafın, 6183 sayılı Kanun uyarınca borçludan tahsili için tahsil dairesine bildirimde bulunur.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığınca yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir.

2 – Alacaklar ve üçüncü şahıs elinde haczedilen mallar hakkında:

#### **Madde 89**Alacaklar ve üçüncü şahıs elinde haczedilen mallar

Borçlunun üçüncü kişideki alacağı haczedildiğinde, icra dairesi bu kişiye haciz ihbarnamesi gönderir. Üçüncü kişi, yedi gün içinde itiraz etmezse, borcu kabul etmiş sayılır. İtiraz halinde alacaklı, dava açabilir.

#### **Madde 90**Diğer haklar için haciz

Borçlunun intifa hakkı, telif hakkı, iştirak hakkı gibi diğer hakları da haczedilebilir.

#### **Madde 91**Haciz ihbarnamesinin neticeleri

Üçüncü kişi, itiraz etmeden borcu kabul etmiş sayılırsa, borcu icra dairesine ödemek zorundadır. Aksi halde, hakkında icra takibi yapılır.

**Madde 92**Mahcuz malların idare ve işletilmesi

Haczedilen mallar, gerektiğinde icra dairesince idare ve işletilebilir. Özellikle ticari işletmelerin faaliyetine devamı için gerekli tedbirler alınır.

**Madde 93**Mahsullerin toplanması, borçlunun hakkı

Haczedilen mahsuller toplanarak satılır. Borçlu, mahsulün idaresi ve toplanması için gerekli harcamaları yapma hakkına sahiptir.

**Madde 94**İştirak halinde tasarruf edilen mallar

İştirak halinde mülkiyet konusu olan malların haczi, sadece borçlunun payı üzerinde mümkündür.

**Madde 95**Mahcuz malların muhafazası masrafları

Mahcuz malların muhafaza masrafları, takip masraflarına dahildir ve öncelikle satış bedelinden karşılanır.

**Madde 96**İstihkak davası - hazırlık safhası

Hacze konu malın üçüncü kişiye ait olduğu iddia edilirse, icra mahkemesinde istihkak davası açılabilir.

**Madde 97**Üçüncü şahsın istihkak iddiası

Üçüncü kişi, malın kendisine ait olduğunu delilleriyle birlikte icra mahkemesine bildirerek istihkak iddiasında bulunabilir.

**Madde 97/A**İstihkak davalarında mülkiyet karinesi:

(Ek: 18/2/1965-538/55 Md.)

Bir taşınır malı elinde bulunduran kimse onun maliki sayılır. Borçlu ile üçüncü şahısların taşınır malı birlikte ellerinde bulundurmaları halinde dahi mal borçlu elinde addolunur. (Ek üçüncü ve dördüncü cümle:24/11/2021-7343/8 md.) Bu hâlde üçüncü şahıs yedieminliği kabul ettiği takdirde bu mal muhafaza altına alınmaz. Ancak 97 nci maddenin birinci fıkrası uyarınca takibin devamına karar verilmesi hâlinde mal muhafaza altına alınabilir. Birlikte oturulan yerlerdeki mallardan mahiyetleri itibariyle kadın, erkek ve çocuklara aidiyetleri açıkça anlaşılanlar veya örf ve adet, sanat, meslek veya meşgale icabı olanlar bunların farz olunur. Bu karinenin aksini ispat külfeti iddia eden kişiye düşer.

İstihkak davacısı malı ne suretle iktisap ettiğini ve borçlunun elinde bulunmasını gerektiren hukuki ve fiili sebep ve hadiseleri göstermek ve bunları ispat etmekle mükelleftir.

3 – Çalınmış ve zayi olmuş şeyler:

**Madde 98**Çalınmış ve zayi olmuş şeyler

Çalınmış veya kaybolmuş eşyanın haczi halinde, malikin istihkak iddiası incelenir ve gerekli karar verilir.

**Madde 99**Üçüncü şahsın zilyetliği

Haczedilen mal, borçlunun elinde olmayıp da üçüncü bir kişinin zilyetliğinde ise, mülkiyet karinesi üçüncü kişi lehinedir.

**Madde 100**Hacze iştirak derecelerinin teşkili

Bir malın birden fazla alacaklı tarafından haczedilmesi halinde, hacze iştirak dereceleri belirlenir.

**Madde 101**Önce icrası lazım gelen merasime lüzum olmaksızın iştirak

Belirli hallerde, alacaklılar daha önce yapılan takibe doğrudan iştirak edebilir.

**Madde 102**Haciz tutanağı tanzimi

Haciz işlemi tamamlandığında, icra memuru bir haciz tutanağı düzenler. Tutanakta, haczin hangi mallar üzerine konulduğu, kıymet takdiri ve diğer hususlar belirtilir.

**Madde 103**Davet - satış talebi için

Haciz tutanağının bir sureti alacaklıya tebliğ edilir. Alacaklı, tutanağın tebliğinden itibaren belirli süre içinde satış talebinde bulunabilir.

**Madde 104**Hacze iştirak halinde davet

Birden fazla alacaklının hacze iştirak etmesi halinde, satış talebi için tüm alacaklılara bildirim yapılır.

**Madde 105**Borç ödemededen aciz vesikası

Haciz edilen malların satışından elde edilen bedel, alacaklının alacağını karşılamazsa, borç ödemededen aciz vesikası düzenlenir. Bu belge, alacaklıya bazı ek haklar sağlar.

**Madde 106**Satış talebi ve giderler

Alacaklı, hacizden itibaren altı ay içinde (taşınırdı) satış talebinde bulunmalıdır. Aksi takdirde haciz düşer. Alacaklı, satış giderlerini peşin olarak ödemek zorundadır.

**Madde 107**Talep hakkı

Haczedilen malın satışını, hacze iştirak eden her alacaklı talep edebilir.

**Madde 108**Muvakkat haciz halinde

İhtiyati hacizden sonra yapılan icrai hacizde, satış talebi süreleri buna göre işler.

**Madde 109**Satışın tatili

Borçlunun borcunun tamamını ödemesi halinde satış durur. Ayrıca, tarafların anlaşması halinde de satış ertelenebilir.

**Madde 110**Haczin kalkması

Borç ödenince veya satış talebinde bulunma süresi geçince haciz kalkar.

**Madde 111**Taksitle ödeme

Borçlu, borcunu taksitle ödemeyi taahhüt ederse, alacaklı da kabul ettiği takdirde, icra dairesi taksitlendirme kararı verebilir.

**Madde 111/A**Borçluya satış yetkisi verilmesi:

(Ek:24/11/2021-7343/12 md.)

Borçlu, kıymet takdirinin tebliğinden itibaren yedi gün içinde haczedilen malının rızaen satışı için kendisine yetki verilmesini talep edebilir. Kıymet takdiri yapılmadığı durumlarda borçlu da kıymet takdiri yapılmasını isteyebilir. İcra müdürü, kıymet takdirinin kesinleşmesinden sonra cebri satış işlemlerini durdurarak borçluya on beş günlük süre verir. Borçluya verilen sürenin başlangıcından üçüncü fıkra uyarınca verilen icra mahkemesinin kararına kadar geçen sürede alacaklı bakımından satış isteme süresi işlemez.

Rızai satışta bedel, malın muhammen kıymetinin yüzde doksanına karşılık gelen miktarı ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak bu aşamaya kadar bu mahcuz için yapılan takip masrafları toplamından az olamaz.

Borçluyla anlaşılan alıcının belirlenen bedeli birinci fıkra uyarınca borçluya verilen on beş günlük süre içinde dosyaya ödemesi hâlinde icra müdürü, gerekli bilgi ve belgeleri temin ettikten sonra yukarıda belirtilen şartların bulunduğunu tespit ederse satışın onayı ile malın devir ve teslim işlemlerinin yapılmasına karar verilmesi için dosyayı derhâl icra mahkemesine gönderir. Mahkeme, en geç on gün içinde yapacağı inceleme sonucunda dosya üzerinden talebin kabulüne veya reddine kesin olarak karar verir. Kabul kararıyla malın mülkiyeti alıcıya geçer ve tüm hacizler kaldırılarak devir ve teslim işlemleri gerçekleştirilir. Ret kararı verilmesi hâlinde yatırdığı bedel alıcıya iade edilir.

Bu madde uyarınca yapılacak satışlar hakkında niteliğine uygun düştüğü ölçüde bu Kanunun diğer hükümleri uygulanır.

Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığınca yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir.

**Madde 111/B**Elektronik ortamda açık artırma suretiyle satış:

(Ek:24/11/2021-7343/13 md.)

Haczolunan malın satışı, Ulusal Yargı Ağı Bilişim Sistemine entegre elektronik satış portalında açık artırma suretiyle yapılır.

Açık artırmada teklif verme süresi yedi gündür.

Açık artırma, ilanda belirtilen gün ve saat aralığında ve teklif verme yoluyla yapılır. Teklif verenlerin kişisel bilgileri, artırma süresi içinde bilişim sistemini işleten kamu görevlileri hariç hiç kimse tarafından görülemez ve bilişim sisteminde gösterilemez.

Teklifler arasındaki fark, satışa çıkarılan malın muhammen kıymetinin binde beşinden ve her hâlde bin Türk lirasından az olamaz.[45]

Açık artırmada en yüksek teklifi veren, artırma süresi içinde kendisinden yüksek bir teklif verilmedikçe teklifini çekemez ve teminatını alamaz.

(Değişik altıncı fıkra:7/11/2024-7531/1 md.) Açık artırma süresinin son on dakikası içinde yeni bir teklifin verilmesi hâlinde açık artırma üç dakika uzatılır. Uzama süresi içinde yeni bir teklif verilmesi hâlinde açık artırma süresi her yeni teklifin verilmesinden itibaren üç dakika uzatılır. Son uzama süresi içinde yeni bir teklif verilmezse mal en yüksek teklif verene ihale edilir. Uzama sürelerinin toplamı bir saati geçemez. Bir saatlik süre Adalet Bakanlığının kararıyla kısaltılabilir, uzatılabilir veya kaldırılabilir ve bu kararlar Bakanlığın resmi internet sitesinde duyurulur.

Elektronik satış portalında satış işlemlerinin güvenli bir şekilde gerçekleştirilmesini engelleyen veya elektronik satış sistemi (...) [46] zarar veren internet siteleri hakkında, 4/5/2007 tarihli ve 5651 sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanunun 8/A maddesi hükümleri uygulanır.

(İptal sekizinci fıkra: Anayasa Mahkemesinin 25/12/2024 tarihli ve E.:2022/6; K.:2024/225 sayılı Kararı ile)

Teklif verme süresi içinde bilişim sisteminin bakımı veya iyileştirilmesi için gerekli olan işlemler yapılabilir. (İptal ikinci cümle: Anayasa Mahkemesinin 25/12/2024 tarihli ve E.:2022/6; K.:2024/225 sayılı Kararı ile)

Bu maddenin uygulanmasına ve mahcuzların elektronik ortamda açık artırma suretiyle satışına ilişkin usul ve esaslar, Adalet Bakanlığınca yürürlüğe konulan yönetmelikle belirlenir.

2 – Taşınırın satış:

### **Madde 112**Satış hazırlıkları müddetleri

Taşınır malların satış için, satış talebinden sonra belirli hazırlık müddetleri uygulanır.

### **Madde 113**Vaktinden evvel satış

Bozulmaya veya değer kaybına uğrayacak mallar ile muhafazası pahalı olan mallar, süresi beklenmeden satılabilir.

### **Madde 114**Satışın ilanı ve artırma

Taşınır malların satış, açık artırma yoluyla yapılır. Satış ilanı, satıştan en az üç gün önce yapılır. Birinci artırmada alıcı çıkmazsa, ikinci artırma yapılır.

### **Madde 115**İkinci artırma

Birinci artırmada satılamayan taşınır için ikinci artırma yapılır. İkinci artırmada da satılamazsa, mal alacaklıya teslim edilebilir.

**Madde 116**İkinci artırmada talip çıkmaması

İkinci artırmada da alıcı çıkmazsa, mal alacaklıya verilebilir; alacaklı istemezse haciz kalkar.

**Madde 117**Altın ve gümüş eşya

Altın ve gümüş eşya, piyasa değeri üzerinden ve usulüne uygun olarak satılır.

**Madde 118**İhale bedelinin ödenmesi ve teslim

İhale bedelinin ödenmesiyle birlikte, mal alıcıya teslim edilir. Bedel ödenmezse, mal yeniden satışa çıkarılır.

**Madde 119**Pazarlık suretiyle satış

Bazı mallar, açık artırma yerine pazarlık suretiyle de satılabilir. Buna icra mahkemesi karar verir.

**Madde 120**Ödeme yerine alacakların devri

Alacaklı, satılamayan malları, belirli bir bedel üzerinden ödeme yerine kabul edebilir.

**Madde 121**Paraya çevirmenin diğer tarzı

İcra dairesi, uygun gördüğü hallerde, taşınır malları başka bir usulle de paraya çevirebilir.

**Madde 122**Aile mal ortaklığı

Aile mal ortaklığına dahil malların haczi ve satışı, özel hükümlere tabidir.

**Madde 123**Taşınmaz satış müddeti

Taşınmaz malların satışı için, satış talebinden sonra belirli müddetler uygulanır.

**Madde 124**Taşınmaz satış şartnamesi

Taşınmaz satışı için bir şartname düzenlenir. Şartnamede, taşınmazın nitelikleri, üzerindeki takyidatlar, muhammen bedeli ve satış şartları belirtilir.

**Madde 125**Şartnamenin içeriği

Şartname, icra müdürü tarafından düzenlenir ve ilgililerin itirazına sunulur.

**Madde 126**Artırma hazırlık tedbirleri

Taşınmaz satışından önce, gerekli ilanlar yapılır ve ilgililere tebligatta bulunulur.

**Madde 127**Ayrıca tebliğler

Satış ilanı, tapuda kayıtlı ilgili kişilere ayrıca tebliğ edilir.

**Madde 128**Mükellefiyetlerin listesi

Satışa çıkarılan taşınmazın üzerindeki ipotek, irtifak hakkı gibi mükellefiyetlerin bir listesi

hazırlanır.

### **Madde 128/A**Kıymet takdirine ilişkin şikâyet:

(Ek: 17/7/2003-4949/34 md.)

Kıymet takdirinin tebliğ edildiği ilgililer, raporun tebliğinden itibaren yedi gün içinde raporu düzenleyen icra dairesinin bulunduğu yerdeki icra mahkemesinde şikâyetle bulunabilirler. Şikâyet tarihinden itibaren yedi gün içinde gerekli masraf ve ücretin mahkeme veznesine yatırılması hâlinde yeniden bilirkişi incelemesi yaptırılabilir; aksi hâlde başka bir işleme gerek olmaksızın şikâyet kesin olarak reddedilir.

(Değişik birinci cümle: 12/2/2004-5092/2 md.) Kesinleşen kıymet takdirinin yapıldığı tarihten itibaren iki yıl geçmedikçe yeniden kıymet takdiri istenemez. Ancak, doğal afetler ve imar durumundaki çok önemli değişiklikler meydana getiren benzer hallerde yeniden kıymet takdiri istenebilir.

(Ek fıkra: 21/2/2007-5582/3 md.) 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, birinci fıkra uyarınca yaptırılmasına karar verilen bilirkişi incelemesi, aynı Kanunun 22 nci maddesinin birinci fıkrasının (r) bendi uyarınca yetki verilmiş kişi veya kurumlara yaptırılır.

Kıymet takdirine ilişkin şikâyet yetkisiz icra mahkemesine yapılırsa, icra mahkemesi evrak üzerinde inceleme yaparak başvuru tarihinden itibaren en geç on gün içinde yetkisizlik kararı verir ve masrafını gider avansından karşılamak suretiyle dosyayı resen yetkili icra mahkemesine gönderir.[53]

Bu madde gereğince icra mahkemesinin verdiği kararlar kesindir.

### **Madde 129**İhale

Taşınmaz satışı, açık artırma suretiyle yapılır. Birinci artırmada en yüksek peyi süren, ikinci artırmaya kadar bağlı sayılır.

### **Madde 130**İhale bedelinin ödenmesi

İhaleyi kazanan alıcı, ihale bedelini belirlenen süre içinde ödemek zorundadır. Ödemezse, ihalenin feshine sebebiyet verir.

### **Madde 131**Ödeme müddeti içinde taşınmazın idaresi

İhale bedelinin ödenmesine kadar geçen sürede, taşınmaz icra dairesince idare edilir.

### **Madde 132**Sonradan tesis edilen mükellefiyetler

Hacizden sonra tesis edilen ipotek ve diğer mükellefiyetler, satış alıcısına karşı ileri sürülemez.

### **Madde 133**İhalenin feshi ve farkının tahsili

İhalenin feshi sebepleri varsa, ilgililer yedi gün içinde icra mahkemesine başvurarak ihalenin feshini talep edebilir. İhale feshedilirse, yeniden satış yapılır.

**Madde 134**İhalenin neticesi ve feshi

İhale, icra mahkemesinin onayı ile kesinleşir. Kesinleşmeden tescil yapılamaz.

**Madde 135**Tescil için tapuya tebliğ ve tahliye

İhale kesinleştikten sonra, icra dairesi tapu sicil müdürlüğüne bildirimde bulunur ve taşınmaz alıcı adına tescil edilir. Taşınmazın tahliyesi de icra dairesince sağlanır.

**Madde 136**Taşınmaz tahliyesi

Taşınmazın tahliyesi, icra müdürünün yönetiminde ve gerekirse zor kullanılarak gerçekleştirilir.

**Madde 137**Aile yurtları

Aile yurdu olarak tahsis edilmiş taşınmazların haczi ve satışı, özel hükümlere tabidir.

**Madde 138**Paraların paylaşılması

Satış bedeli, masraflar ve vekalet ücreti düşüldükten sonra, alacaklılara sıra cetveline göre paylaşılır.

**Madde 139**Tamamlama hacizleri

Satış bedeli tüm alacakları karşılamaya yetmezse, icra dairesi tamamlama hacizleri yapabilir.

**Madde 140**Sıra cetveli

İcra dairesi, satış bedelinin dağıtılması için bir sıra cetveli düzenler. Sıra cetvelinde, alacaklılar ve alacak miktarları sıraya konulur.

**Madde 141**Cetvel suretlerinin tebliği

Sıra cetvelinin bir sureti, tüm ilgililere tebliğ edilir.

**Madde 142**Cetvele itiraz

Sıra cetveline karşı, tebliğden itibaren yedi gün içinde itiraz edilebilir. İtiraz, icra mahkemesinde karara bağlanır.

**Madde 142/A**Teminat karşılığı ödeme:

(Ek: 17/7/2003-4949/39 md.)

Sıra cetvelinin düzenlenmesi üzerine tebligatı alan ve sıra cetvelinde hak sahibi görünen her alacaklı, bir bankanın kesin ve süresiz teminat mektubunu dosyaya ibraz ederek payına düşen meblâğı tahsil edebilir. 36 ncı maddenin ikinci fıkrası burada da uygulanır.[58]

Teminat mektubunda, alacaklının dosyadan tahsil ettiği meblâğ ile bu meblâğın kısmen veya



tamamen icra dosyasına iadesinin gerekmesi hâlinde iade tarihine kadar geçecek süreye ait olan faizin, icra dairesinin ilk yazılı talebi üzerine dosyaya ödenmesi taahhüt edilmelidir. Bu esaslar dahilinde teminat mektubuyla garanti edilecek miktar icra dairesince belirlenir.

**Madde 143**Borç ödemededen aciz vesikası

Taşınmaz satışı sonucunda alacağını tamamen alamayan alacaklıya, borç ödemededen aciz vesikası verilir.

**Madde 144**Senedin geri verilmesi

Borç tamamen ödendiğinde, senet borçluya iade edilir ve ilamın icrası vesikası düzenlenir.

**Madde 144/A**Paranın paylaştırılmasına ilişkin hükümlerin gemilere uygulanması:

(Ek: 14/1/2011-6103/41 md.)

Paranın paylaştırılmasına ilişkin hükümler, gemilerin satışı hâlinde de uygulanır. Şu kadar ki, 140 ıncı madde uyarınca yapılacak sıra cetveli, bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın, bütün gemiler hakkında Türk Ticaret Kanununun 1389 ilâ 1397 nci maddesi hükümlerine tâbidir.

Türk gemi siciline kayıtlı olan gemiyi paraya çeviren icra dairesi, sicile kayıtlı ipotek ve intifa haklarına ait kayıtların terkin veya nakillerini yaptırır; yabancı sicile kayıtlı gemilerde, bu işlemin yapılması için geminin bayrağını taşıdığı devletin en yakın konsolosluğuna bildirimde bulunur.

**Madde 145**Takip talebi - rehin

Rehinli alacak için takip, alacaklının rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip talebinde bulunmasıyla başlar.

**Madde 146**Ödeme emri - rehin

İcra dairesi, borçluya rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip ödeme emri gönderir. Ödeme emrinde, borcun otuz gün içinde ödenmesi, aksi halde rehnin satılacağı bildirilir.

**Madde 147**Ödeme emrine itiraz - rehin

Borçlu, ödeme emrine yedi gün içinde itiraz edebilir. İtiraz, rehin sözleşmesine veya borca yönelik olabilir.

**Madde 148**İpotekli takipte takip talebi

İpotekli alacak için takip, alacaklının icra dairesine başvurmasıyla başlar. Takip talebinde, ipotek belgesi ve borcun dayanağı gösterilir.

**Madde 148/A**Adres gösterme zorunluluğu:

(Ek: 17/7/2003-4949/41 md.)

İpotek sözleşmesinin tarafları veya ipotekli taşınmazı daha sonra satın alanlar ya da bunların

halefleri, tapu sicili müdürlüğüne yurt içinde bir tebligat adresi bildirmek zorundadırlar. Aksi takdirde ilgililerin tescil talebi, tapu sicili müdürlüğünce reddolunur.

Adresin değiştirilmesi tapu sicil müdürlüğüne bildirilmesi hâlinde sonuç doğurur. Yeni adresin bildirilmemesi hâlinde tebligatların eski adrese ulaştığı tarih tebellüğ tarihi sayılır.

1 – İcra emri:

#### **Madde 149**İcra emri - ipotek

İpotekli takipte borçluya icra emri gönderilir. İcra emrinde, borcun otuz gün içinde ödenmesi istenir; aksi halde ipoteğin paraya çevrileceği bildirilir.

#### **Madde 149/A**İcranın geri bırakılması:

(Ek: 18/2/1965-538/70 md.)

İcranın geri bırakılması hakkında 33 üncü maddenin 1, 2 ve 4 üncü fıkraları uygulanır.

(Değişik ikinci fıkra: 2/3/2005-5311/10 md.) İcra mahkemesinin geri bırakılma isteminin reddine ilişkin kararına karşı istinaf yoluna başvuran borçlu veya üçüncü şahıs, takip konusu alacağın yüzde onbeşi nispetinde teminat yatırmadığı takdirde satış durmaz. Bölge adliye mahkemesince talebin reddi hâlinde bu teminat, ayrıca hükme hacet kalmaksızın alacaklıya tazminat olarak ödenir.

(Ek fıkra: 21/2/2007-5582/5 md.) 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, ikinci fıkrada yer alan oran yüzde otuz olarak uygulanır. İstinaf talebinin reddi halinde, teminat olarak alınan tutarın yarısı tazminat olarak alacaklıya ödenir. Alacaklının satış talebinden sonra takdir edilen ve kesinleşen kıymete göre, merhunun alacağı karşılamayacağı anlaşılırsa kalan tutar teminatın geriye kalan kısmından karşılanır, varsa teminatın kalan kısmı teminatı yatırıma iade edilir.

2 – Ödeme emri:

#### **Madde 149/B**

(Ek: 18/2/1965-538/70 md.)

149 uncu maddede yazılı haller dışındaki muaccel alacaklar için icra memuru, borçluya ve varsa taşınmaz sahibi üçüncü şahsa aşağıdaki kayıtlara uygun olmak üzere 60 ıncı maddeye göre birer ödeme gönderir.

1. Ödeme müddeti otuz gündür.

2. Yedi gün içinde itiraz olunmaz ve 1 numaralı bendde yazılı müddet içinde borç ödenmezse alacaklının taşınmazın satışını istiyebileceği bildirilir.

#### **Madde 150**Ödeme emrine itiraz - ipotek

Borçlu, ipotekli takipte ödeme emrine karşı, borca veya ipoteğe yönelik itirazlarda bulunabilir.

**Madde 150/A**İtirazın incelenmesi usulü ve hükümleri:

(Ek: 18/2/1965-538/72 md.)

Ödeme emrine itiraz hakkında 62 den 72 nci maddeye kadar olan hükümler uygulanır. Ancak;

1. İpotek, bir cari hesap veya işleyecek kredi vesaire gibi bir mukavelenin teminatı olarak verilmişse, icra mahkemesi bu mukavele ve bununla ilgili sair belge ve makbuzları 68 inci maddedeki esaslara göre incelemek yetkisini haizdir.

**Madde 150/B**Kiracılara haber verme:

Ek: 18/2/1965-538/72 md.; Değişik: 6/6/1985-3222/18 md.)

Rehin, kiraya verilmiş bir taşınmaz ise icra memuru, alacaklının talebi üzerine takibin kesinleşmesini beklemeden kiracıları da takipten haberdar eder ve işleyecek kiraların icra dairesine ödenmesini emreder. (Ek cümle: 17/7/2003-4949/42 md.) Şu kadar ki, bu şekilde işlem yapılması 132 ve 135 inci maddelerdeki hakları ortadan kaldırmaz. Kiracı ihtara rağmen kira paralarını icra dairesine yatırmazsa hakkında 356 ncı madde hükmü kıyasen uygulanır.

**Madde 150/C**Tapu idaresine haber verme:

(Ek: 18/2/1965-538/72 md.)

İcra memuru, ipoteğin paraya çevrilmesi hakkındaki takibin başladığını tapu idaresine haber vermeye mecburdur. Tapu memuru, keyfiyeti taşınmazın siciline şerh verir. Taşınmazı bu şerh tarihinden sonra iktisap edenlere icra veya ödeme emri tebliğ olunmaz.

**Madde 150/D**Satış hazırlıkları:

(Ek: 18/2/1965-538/72 md.;Değişik: 9/11/1988-3494/23 md.)

İcra dairesi, takip talebi üzerine satış hazırlıklarına başlar. Bu maksatla tapudan kayıt örneklerini ve belediyeden imar durumunu getirir, takibin kesinleşmesini beklemeden kıymet takdirini yaptırır.

**Madde 150/E**Paraya çevirme müddeti:

(Ek: 18/2/1965-538/72 md.)

(Değişik birinci fıkra: 2/7/2012-6352/32 md.) Alacaklı, taşınır rehnin satışını ödeme veya icra emrinin tebliğinden itibaren altı ay içinde, taşınmaz rehnin satışını da aynı tarihten itibaren bir yıl içinde isteyebilir.

Satış yukarıdaki fıkra da gösterilen müddetler içinde istenmez veya talep geri alınıp da bu müddetler içinde yenilenmezse takip düşer.

78 inci maddenin 2 nci fıkrası hükmü rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipte de kıyasen uygulanır.

**Madde 150/F**Muvakkat rehin açığı belgesi:

(Ek: 18/2/1965-538/72 md.)

Alacaklının satış talebinden sonra takdir edilen ve kesinleşen kıymete göre merhunun alacağı karşılamiyacağı anlaşılırsa, alacaklının talebi üzerine kendisine açık kalan miktar için bir muvakkat rehin açığı belgesi verilir.

Alacaklı, bu belgeye dayanarak borçlunun diğer mallarının haczini icra memurundan talebedebilir ve 100 üncü maddedeki esaslar dahilinde diğer alacaklıların haczine iştirak edebilir. Bu takdirde alacaklı, rehnin satışı neticesinde, alacağının tahsil edilemeyen kısmını borçlunun diğer mahcuz mallarından rüçhansız olarak alır.

**Madde 150/G**Paraya çevirme usulü:

(Ek: 18/2/1965-538/72 md.; Değişik 9/11/1988-3494/24 md.)

Satılması istenen rehin hakkında 92 nci maddenin üçüncü fıkrası ve 93, 96, 97, 97/a, 98 ve 99 uncu maddeler ile 112'den 137 nci maddeye kadar olan hükümler kıyas yolu ile uygulanır.

**Madde 150/H**Alacağın veya rehnin ilamla tesbit edilmiş olması:

(Ek: 18/2/1965-538/72 md.)

Alacağın veya rehin hakkının yahut her ikisinin bir ilamda veya ilam mahiyetini haiz belgelerde tesbit edilmiş olması halinde, ilamların icrasına dair hükümler kıyasen uygulanır.

**Madde 151**Paylaştırma - rehin

Rehinli malın satış bedeli, sıra cetveline göre alacaklılara paylaştırılır. Rehinli alacaklı, satış bedelinden öncelikle tatmin edilir.

**Madde 152**Rehin açığı belgesi

Rehinli malın satış bedeli, rehinli alacağı karşılamazsa, alacaklıya rehin açığı belgesi verilir. Bu belge, ilam hükmündedir.

**Madde 153**İpotekli alacakta alacaklının gaip bulunması

Alacaklının gaip olması veya borcu almaktan imtina etmesi halinde, borçlu borcu icra dairesine tevdi ederek borcundan kurtulabilir.

**Madde 153/A**Rehnin paraya çevrilmesine ilişkin hükümlerin gemilere uygulanması:

(Ek: 14/1/2011-6103/41 md.)

Taşınır rehninin paraya çevrilmesine ilişkin hükümler, bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bir gemi üzerindeki hapis hakkı ile gemi alacağının verdiği rehin hakkının paraya çevrilmesinde de uygulanır.

İpoteğin paraya çevrilmesine ilişkin hükümler, gemi ipoteğinin paraya çevrilmesine de uygulanır. Bu hükümlerde geçen “taşınmaz” terimi Türkiye’de veya yurt dışında sicile kayıtlı olan gemileri; “tapu sicili” terimi gemi sicilini ve “ipotek” terimi gemi ipoteklerini anlatır.

Gemi ipoteklerinin paraya çevrilmesinde, geminin ihtiyaten haczedildiği veya geminin sicile kayıtlı olduğu yer icra dairesi yetkilidir.

Taşınır rehninin ve ipoteğin paraya çevrilmesine ilişkin müşterek hükümler, gemiler üzerindeki rehin haklarının paraya çevrilmesine de uygulanır; şu kadar ki, bu Kanunun:

1. 150/e maddesinin birinci fıkrasında öngörülen süre, bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün gemiler için üç aydır.
2. 150/h maddesinin yerine Türk Ticaret Kanununun 1377 nci maddesi uygulanır.
3. 151 inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca yapılacak sıra cetveli, bayrağına ve sicile kayıtlı olup olmadığına bakılmaksızın bütün gemiler için Türk Ticaret Kanununun 1389 ilâ 1397 nci maddesi hükümlerine göre düzenlenir.
4. 153 üncü maddesinin yerine Türk Ticaret Kanununun 1052 ve 1053 üncü maddeleri uygulanır.

#### **Madde 154**İflas takiplerinde yetkili merci

İflas yoluyla takip, borçlunun muamele merkezinin bulunduğu yerdeki icra dairesinden yapılır.

#### **Madde 155**Ödeme emri ve içeriği - iflas

İcra dairesi, borçluya iflas yoluyla takip ödeme emri gönderir. Ödeme emrinde, borcun yedi gün içinde ödenmesi, itiraz edilmemesi halinde iflasın isteneceği bildirilir.

#### **Madde 156**İflas talebi ve müddeti

Alacaklı, ödeme emrinin tebliğinden itibaren bir yıl içinde iflas talebinde bulunmalıdır. Bu sürenin geçmesiyle takip düşer.

#### **Madde 157**Talebin geri alınması ve yenilenmesi

İflas talebi geri alınabilir. Geri alınan talebin yenilenmesi için yeni bir ödeme emri gönderilmesi gerekir.

#### **Madde 158**Yargılama usulü - iflas

İflas talebi, ticaret mahkemesinde incelenir. Mahkeme, basit yargılama usulüne göre karar verir.

#### **Madde 159**Muhafaza tedbirleri

Mahkeme, iflas talebini incelerken, borçlunun mallarının korunması için gerekli muhafaza tedbirlerini alabilir.

#### **Madde 160**Masrafların peşin verilmesi

Alacaklı, iflas talebinde bulunurken gerekli masrafları peşin olarak ödemek zorundadır. Masraflar ödenmezse, talep reddedilir.

**Madde 161**İflasa karar verilmesi - usulü

Mahkeme, borçluyu dinledikten sonra, iflas şartlarının oluşup oluşmadığını inceleyerek iflasa karar verir.

**Madde 162**İflas kararının neticeleri

İflas kararıyla birlikte, müflisin haczedilebilir tüm mal, alacak ve hakları iflas masasını oluşturur.

**Madde 163**İflas kararının devam müddeti

İflas kararının ilanından sonra, belirli süre içinde iflasın açılmasına karar verilir.

**Madde 164**İflasın kaldırılması

Şartların değişmesi halinde, iflasın kaldırılması talep edilebilir.

**Madde 165**İflas tarihi

İflas, mahkemenin iflas kararını verdiği anda açılmış sayılır.

**Madde 166**İflas kararının tebliği ve ilanı

İflas kararı, ticaret siciline bildirilir ve ilgili yerlerde ilan olunur.

**Madde 167**Takibin kabulü şartları - doğrudan iflas

İflasa tabi borçlu aleyhine, alacaklı doğrudan doğruya iflas yoluyla takip yapabilir.

**Madde 168**Doğrudan iflasta ödeme emri

Doğrudan iflas yoluyla takipte, borçluya yedi günlük ödeme emri gönderilir. Borç, bu süre içinde ödenmez ve itiraz edilmezse, iflas talebinde bulunulabilir.

**Madde 169**Borca itiraz

Borçlu, borca itiraz ederse, alacaklı itirazın kaldırılması için icra mahkemesine başvurabilir.

**Madde 169/A**İtirazın incelenmesi:

(Ek: 18/2/1965-538/83 md.)

(Değişik birinci fıkra: 17/7/2003-4949/46 md.) İcra mahkemesi hâkimi, itiraz sebeplerinin tahkiki için iki tarafı en geç otuz gün içinde duruşmaya çağırır. Hâkim, duruşma sonucunda borcun olmadığı veya itfa veya imhal edildiğinin resmî veya imzası ikrar edilmiş bir belge ile ispatı hâlinde itirazı kabul eder. İcra mahkemesi hâkimi yetki itirazının incelenmesinde taraflar gelmese de gereken kararı verir.

(Değişik ikinci fıkra: 17/7/2003-4949/46 md.) İcra mahkemesi hâkimi, borçlunun itiraz dilekçesine ekli olarak ibraz ettiği belgelerden borcun itfa veya imhal edildiği veya senedin metninden zamanaşımına uğradığı veya borçlunun borçlu olmadığı yahut icra dairesinin yetkili olmadığı kanaatine varırsa, daha evvel itirazın esası hakkındaki kararına kadar icra

takibinin muvakkaten durdurulmasına karar verebilir.

(Değişik: 9/11/1988-3494/32 md.) Borçlunun ibraz ettiği belge altındaki imza alacaklı tarafından inkar edilirse, icra mahkemesi hakimi, 68/a maddesindeki usule göre yapacağı inceleme neticesinde imzanın alacaklıya ait olduğuna kanaat getirdiği takdirde, borçlunun itirazının kabulüne karar verir ve alacaklıyı, sözü edilen belgenin taalluk ettiği değer veya miktarın yüzde onu oranında para cezasına mahkûm eder. Alacaklı birinci fıkra gereğince çağrıldığı duruşmaya gelmediği takdirde icra mahkemesi hakimi alacağın itiraz edilen kısmı için icranın muvakkaten durdurulmasına karar verir. Bunun üzerine alacaklı en geç altı ay içinde icra mahkemesi önünde duruşma talep ederek makbuz altındaki imzanın kendisine ait olmadığını ispat etmek suretiyle, takibin devamına karar alabilir. İcra mahkemesi, imzanın alacaklıya ait olmadığına karar verirse borçluyu, sözü edilen belgenin taalluk ettiği değer veya miktarın yüzde onu oranında para cezasına mahkûm eder.

İcra hakimi, borçlunun zamanaşımı itirazını alacaklının ibraz ettiği kambiyo senedindeki tarihe göre varit görür ve alacaklı da zamanaşımının kesildiğini veya tatil edildiğini resmi veya imzası ikrar edilmiş bir belge ile ispat edemezse, itirazın kabulüne; aksi halde reddine karar verir.

İtirazın kabulü kararı ile takip durur. Alacaklının genel hükümlere göre dava açmak hakkı mahfuzdur. Alacaklı, genel mahkemede dava açarsa, inkar tazminatı ve para cezasının tahsili dava sonuna kadar tehir olunur ve bu davayı kazanırsa hakkında verilmiş olan inkar tazminatı ve para cezası kalkar.

(Ek fıkra: 9/11/1988-3494/32 md.) (Değişik birinci cümle: 17/7/2003-4949/46 md.) Borçlunun itirazının icra mahkemesince esasa ilişkin nedenlerle kabulü hâlinde kötü niyeti veya ağır kusuru bulunan alacaklı, takip konusu alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere; takip muvakkaten durdurulmuş ise bu itirazın reddi hâlinde borçlu, diğer tarafın isteği üzerine takip konusu alacağın yüzde yirmisinden aşağı olmamak üzere tazminata mahkûm edilir. Borçlu, menfi tespit ve istirdat davası açarsa yahut alacaklı genel mahkemede dava açarsa, hükmolunan tazminatın tahsili dava sonuna kadar tehir olunur ve dava lehine sonuçlanan taraf için, daha önce hükmedilmiş olan tazminat kalkar.[65]

(Değişik son fıkra: 2/3/2005-5311/13 md.) İtirazın reddi kararına karşı istinaf yoluna başvurulması, hiçbir icra muamelesini durdurmaz. Şu kadar ki, borçlu 33 üncü maddenin üçüncü fıkrasına göre teminat gösterirse icra durur.

### **Madde 170**İmzaya itiraz

Borçlu, imzaya itiraz ederse, imza incelemesi yapılır.

### **Madde 170/A**Borçlunun kambiyo hukuku bakımından şikayeti:

(Ek: 18/2/1965-538/85 md.)

Borçlu, alacaklının bu fasıl hükümlerine göre takip hakkı olmadığını 168 inci maddenin 3 üncü bendine göre şikayet yolu ile ileri sürebilir.

İcra mahkemesi müddetinde yapılan şikayet veya itiraz dolayısıyla, usulü dairesinde

kendisine intikal eden işlerde takibin müstenidi olan kambiyo senedinin bu vasfı haiz olmadığı veya alacaklının kambiyo hukuku mucibince takip hakkına sahip bulunmadığı hususlarını re'sen nazara alarak bu fasla göre yapılan takibi iptal edebilir.

(Ek: 9/11/1988-3494/34 md.) Her ne suretle olursa olsun, imza inkarı itirazı geri alınmış veya borç kısmen veya tamamen kabul edilmiş ise bu madde hükmü uygulanmaz.

#### **Madde 170/B**Uygulanacak diğer hükümler:

(Ek: 18/2/1965-538/85 md.; Değişik: 17/7/2003-4949/48 md.)

61 inci maddenin ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkraları ve 62 ilâ 72 nci maddeler bu fasıl hükümlerine aykırı olmadıkça, kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu ile takip hakkında da uygulanır.

#### **Madde 171**Kambiyo senetlerinde ödeme emri

Kambiyo senetlerine (çek, bono, poliçe) dayalı iflas takibinde, özel ödeme emri düzenlenir.

#### **Madde 172**Kambiyoda itiraz veya şikayet

Kambiyo senedine dayalı takipte, borçlu beş gün içinde itiraz veya şikayette bulunabilir.

#### **Madde 173**İtiraz veya şikayet olunmaması

Süresinde itiraz veya şikayet edilmezse, takip kesinleşir ve iflas talebinde bulunulabilir.

#### **Madde 174**İtiraz veya şikayet olunması

İtiraz veya şikayet edilirse, icra mahkemesi inceleme yapar ve karar verir.

#### **Madde 175**İstirdat davası

Borçlu, borcu ödemiş olmasına rağmen takip devam ediyorsa, istirdat davası açabilir.

#### **Madde 176**Uygulanacak hükümler - kambiyo

Kambiyo senetlerine dayalı takipte, bu bapta hüküm bulunmayan hallerde diğer ilgili hükümler uygulanır.

#### **Madde 176/A**Alacaklı ve borçluya verilecek belgeler:

(Ek: 18/2/1965-538/92 md.)

İcra dairesi 60 ve 64 üncü maddeler gereğince alacaklıya ödeme emrinin bir nüshasını verir.

Borçluya, itiraz eylediğine dair bedava ve pulsuz bir belge verilir.

#### **Madde 176/B**Birden fazla borçlu bulunması:

(Ek: 18/2/1965-538/92 md.)

Bir çek, poliçe veya emre muharrer senedin takip edilen borçlusu birden ziyade olup da hepsi iflasa tabi şahıslardan ise, alacaklının bunlar hakkında aynı talepte (Haciz veya iflas)



bulunması lazımdır. Bu halde, borçlu tarafından itiraz vukuunda talebin mahiyetine göre 169, 169 a. Ve 170 inci veya 174 üncü maddeler hükümleri uygulanır.

Bir senetle takip edilen borçlular içinde iflasa tabi olmıyan bir şahıs bulunup da alacaklı iflasa tabi olanlar aleyhine iflas, tabi olmıyanlar aleyhine haciz yoluna gitmek isterse, bu yollara mahsus ayrı iki takip talebinde bulunmaya mecburdur. Bu halde takip taleplerinden birine kambiyo senedinin icra memuru tarafından tasdik edilmiş bir sureti eklenir. İcra memuru, senedin bu suretine, senedin aslının kendisinde bulunduğunu yazar.

#### **Madde 177**Alacaklının talebiyle doğrudan iflas halleri

Alacaklı, borçlunun iflasa tabi kişilerden olması ve aşağıdaki hallerden birinin varlığı halinde doğrudan iflas talep edebilir: Borçlunun ödemelerinin tatil edilmiş olması, konkordato talebinin reddedilmiş olması gibi.

#### **Madde 178**Borçlunun müracaatıyla iflas

İflas tabi borçlu, kendisi de iflasını talep edebilir. Borçlu, aciz halinde bulunduğunu belirterek ticaret mahkemesine başvurur.

#### **Madde 179**Sermaye şirketlerinin iflası

Sermaye şirketleri ve kooperatifler, borçlarının aktifinden fazla olması halinde (borca batıklık), doğrudan iflas talebinde bulunabilir veya idare ve temsil organı üyeleri ile alacaklılar tarafından iflasları istenebilir.

#### **Madde 179/A**Erteleme yargılaması:[69]

(Ek: 17/7/2003-4949/50 md.; Mülga: 28/2/2018-7101/65 md.)

#### **Madde 179/B**Erteleme kararı ve sonuçları:[70]

(Ek: 17/7/2003-4949/50 md.; Mülga: 28/2/2018-7101/65 md.)

#### **Madde 179/C**Kanun yolları:

(Ek: 15/7/2016-6728/4 md., Mülga: 28/2/2018-7101/65 md.)

#### **Madde 180**Reddolunan miraslar

Mirası reddedilmiş terekenin iflası da istenebilir. Bu halde, mirasın reddi kararı üzerine icra dairesi harekete geçer.

#### **Madde 181**Usul - reddolunan miras

Reddolunan mirasın iflası, özel usul hükümlerine tabidir.

#### **Madde 182**İflasın kaldırılması

Borçlunun iflası kaldırılmadıkça, yeniden iflasına karar verilemez.

**Madde 183**Redd olunmuş miras tasfiyesinin durdurulması

Redd olunmuş mirasın tasfiyesi sırasında, iflas prosedürü durdurulabilir.

**Madde 184**İflas masası

İflasın açılmasıyla, müflisin haczedilebilir tüm mal, alacak ve hakları (masa malları) bir masa teşkil eder. Müflis, bu mallar üzerinde tasarruf yetkisini kaybeder.

**Madde 185**Rehinli mallar

Rehinli mallar da iflas masasına dahildir. Ancak, rehinli alacaklıların bu mallar üzerindeki öncelik hakkı saklıdır.

**Madde 186**İhtiyaten veya icraen haczedilen mallar

İflastan önce ihtiyaten veya icraen haczedilmiş mallar da iflas masasına dahil olur.

**Madde 187**İptal davasına tabi haklar

Müflisin, alacaklılarına zarar veren bazı tasarrufları, iflas masası tarafından iptal ettirilebilir.

**Madde 188**Hamiline senetler

Bedelinin tahsili için verilmiş emre veya hamiline muharrer senetler hakkında, iflasın etkileri ayrıca düzenlenmiştir.

**Madde 189**Başkasına ait malın satış bedeli

Müflisin, başkasına ait bir malı satması halinde, malikin hakları saklıdır.

**Madde 190**Satıcının geri alma hakkı

Müflise satılan ve henüz bedeli ödenmemiş malların satıcısı, belirli şartlarla mallarını geri alabilir.

**Madde 191**Müflisin tasarrufa ehliyetsizliği

İflasın açılmasıyla birlikte, müflis masa malları üzerinde tasarruf yetkisini kaybeder. Müflisin yaptığı tasarruflar alacaklılara karşı geçersizdir.

**Madde 192**Müflise ödeme

İflasın açılmasından sonra müflise yapılan ödemeler, masaya karşı geçersizdir.

**Madde 193**Takibin durması ve düşmesi

İflasın açılmasıyla, müflis aleyhine yapılan tüm icra takipleri durur. Hacizler düşer.

**Madde 194**Hukuk davalarının tatili

İflasın açılmasıyla, müflisin taraf olduğu bazı davalar durur.

**Madde 195**Borçların muacceliyet kesbetmesi

İflasın açılmasıyla, müflisin tüm borçları muaccel hale gelir.

**Madde 196**Faiz

İflasın açılmasıyla, rehinli alacaklar hariç, alacakların faiz işlemesi durur.

**Madde 197**Şarta bağlı alacaklar

İflas masası, şarta bağlı alacaklar için gerekli karşılıkları ayırır.

**Madde 198**Para olmayan alacaklar

Mevzuu para olmayan alacaklar, paraya çevrilerek masaya kaydedilir.

**Madde 199**Tamam olmuş satışların ifası

İflastan önce tamamlanmış satışlar, iflasa rağmen ifa edilir.

**Madde 200**Takas

Müflisin alacaklısı olan kişi, alacağını masaya olan borcuyla takas edebilir. Takas için belirli şartların varlığı gerekir.

**Madde 201**Takasa itiraz

İflas idaresi, takasa itiraz edebilir. İtiraz, icra mahkemesinde incelenir.

**Madde 202**Müflisin kefil olduğu borçlar

Müflisin kefil olduğu borçlar da iflas masasına kaydedilebilir.

**Madde 203**Müşterek borçluların birlikte iflası

Müşterek borçluların aynı anda iflas etmesi halinde, alacaklı her iki masaya da başvurabilir.

**Madde 204**Kısmi ödeme halinde

Müflisle birlikte borçlu olan kişi tarafından borcun kısmen ödenmesi halinde, ödeme oranında rücu hakkı doğar.

**Madde 205**Kollektif şirket ortaklarının iflası

Kollektif şirketin iflası, şirket ortaklarının da iflasına sebep olur.

**Madde 206**Alacakların sırası

Alacaklar, aşağıdaki sıraya göre tasnif edilir:

Birinci sıra: İşçi alacakları, nafaka alacakları,

İkinci sıra: Velayet ve vesayet nedeniyle doğan alacaklar,

Üçüncü sıra: Bazı kamu alacakları,

Dördüncü sıra: Rehinli alacaklar,

Diğer alacaklar (adi alacaklar).

**Madde 207**Sıralar arasındaki münasebet

Aynı sıradaki alacaklar arasında eşitlik vardır. Bir sıra tamamen ödenmeden, sonraki sıraya geçilemez.

**Madde 208**Defter tanzimi

İflas dairesi, müflisin mallarının tespiti için bir defter düzenler.

**Madde 209**Müflisin vazifeleri

Müflis, iflas dairesine gerekli bilgi ve belgeleri vermekle yükümlüdür. Müflis, izinsiz olarak ikametgahını değiştiremez.

**Madde 210**Teminat tedbirleri

Müflisin mallarının korunması için gerekli teminat tedbirleri alınır. İflas dairesi, malları muhafaza altına alır.

**Madde 211**Haczi caiz olmayan eşya

Müflisin haczedilmesi caiz olmayan eşyası, iflas masasına dahil edilmez.

**Madde 212**Üçüncü şahıslara ait mallar

Müflisin elinde bulunan ve başkasına ait olduğu anlaşılan mallar, sahiplerine iade edilir.

**Madde 213**Taşınmazlarda üçüncü şahıs hakları

İflas masasına dahil taşınmazlar üzerindeki üçüncü kişi hakları saklıdır.

**Madde 214**Kıymet takdiri

İflas masasına dahil malların değeri takdir edilir.

**Madde 215**Defterin müflis tarafından tanınması

Defter, müflise gösterilerek içeriğinin doğruluğu konusunda beyanı alınır.

**Madde 216**Müflisin mükellefiyetleri

Müflis, iflas dairesine karşı bilgi verme ve yardımcı olma yükümlülüğü altındadır.

**Madde 217**Tasfiyenin tatili

Belirli hallerde, tasfiye işlemleri durdurulabilir.

**Madde 218**Basit tasfiye

İflas masasının borçları karşılamaya yetmediği veya masanın küçük olduğu hallerde basit tasfiye usulü uygulanır.

**Madde 219**Adi tasfiye ve ilan

Adi tasfiye usulünde, iflasın açılması ilan edilir ve alacaklılar kayıt için davet olunur.

**Madde 220**Reddedilen miraslarda alacaklıları davet

Reddedilen mirasın iflasında da alacaklılar kayıt için davet edilir.

**Madde 221**İlk alacaklılar toplanması

İflasın açılmasından sonra, alacaklıların ilk toplantısı yapılır. Bu toplantıda iflas idaresi seçilir ve tasfiye hakkında kararlar alınır.

**Madde 222**Alacaklılar toplantısının kararları

Alacaklılar toplantısı, alacak miktarlarına göre oy çoğunluğuyla karar alır.

**Madde 223**İflas idaresi ve iflas dairesinin vazifeleri

İflas idaresi, tasfiye işlemlerini yürütür. İflas dairesi, iflas idaresini denetler.

**Madde 224**Toplanmada verilen kararlar

Alacaklılar toplantısında alınan kararlar, tüm alacaklıları bağlar.

**Madde 225**Kararlar aleyhine müracaat

Alacaklılar toplantısı kararlarına karşı, yedi gün içinde icra mahkemesine şikayette bulunulabilir.

**Madde 226**İflas idaresinin vazifesi

İflas idaresi, masanın menfaatlerini korumak, malları paraya çevirmek ve alacaklılara dağıtım yapmakla görevlidir.

**Madde 227**İflas idaresinin sorumluluğu

İflas idaresi, görevini yaparken gerekli özeni göstermekle yükümlüdür. Kusurlu davranışıyla zarara yol açarsa, sorumlu olur.

**Madde 228**Üçüncü şahısların istihkak iddiaları

Üçüncü kişiler, masaya ait mallar üzerinde istihkak iddiasında bulunabilir.

**Madde 229**Masa alacaklarının tahsili, müstacel satış

Bozulmaya müsait malların derhal satışı yapılabilir.

**Madde 230**İddia edilen alacakların tetkiki

Alacaklıların alacakları, iflas idaresince incelenir ve kabul veya reddedilir.

**Madde 231**Tapu siciline yazılı alacaklar

Tapu siciline tescil edilmiş alacaklar, ayrıca masaya kaydedilir.

**Madde 232**Alacaklılar sıra cetveli

Alacakların tetkiki sonucunda, bir sıra cetveli düzenlenir.

**Madde 233**Reddedilen alacaklar

Reddedilen alacaklar için, alacaklılar dava açma hakkına sahiptir.

**Madde 234**Sıra cetvelinin ilan ve ihbarı

Sıra cetveli, iflas dairesinde ilan edilir ve ilgililere tebliğ olunur.

**Madde 235**Sıra cetveline itiraz

Sıra cetveline karşı, tebliğden itibaren onbeş gün içinde itiraz edilebilir.

**Madde 236**Geç kalan müracaatlar

Süresinde masaya kaydolmayan alacaklılar, belirli şartlarla sonradan da müracaat edebilir.

**Madde 237**İkinci alacaklılar toplanması

Sıra cetvelinin kesinleşmesinden sonra, ikinci alacaklılar toplantısı yapılır.

**Madde 238**İkinci toplantının yetkisi

İkinci toplantıda, masanın paraya çevrilmesi ve dağıtım hakkında kararlar alınır.

**Madde 239**Dağıtma kararı

Alacaklılar toplantısının onayıyla, dağıtma kararı verilir.

**Madde 240**Yeniden alacaklılar toplanması

Gerektiğinde, yeniden alacaklılar toplantısı yapılabilir.

**Madde 241**Malların paraya çevrilmesi usulü

İflas idaresi, masa mallarının satışını yapar. Satış, icra ve İflas Kanununun satışa ilişkin hükümlerine göre yapılır.

**Madde 242**Artırmanın ilanı

Satış ilanı, belirli süre ve şekilde yapılır.

**Madde 243**Artırma ve ihale

Satış, açık artırma suretiyle yapılır ve en yüksek peyi sürene ihale edilir.

**Madde 244**Pazarlıkla satış

Bazı mallar, iflas idaresinin kararı ve icra mahkemesinin onayıyla pazarlıkla satılabilir.

**Madde 245**Münazaalı hakların temliki

İflas idaresi, ihtilaflı alacakları, talep eden alacaklılara temlik edebilir.

**Madde 246**Aile yurtları

Aile yurdu olarak tahsis edilmiş malların satışı, özel hükümlere tabidir.

**Madde 247**Pay cetveli ve son hesap

Satış tamamlandıktan sonra, bir pay cetveli düzenlenir ve son hesap çıkarılır.

**Madde 248**İflas masrafları ve masanın borçları

İflas masrafları ve masanın borçları, satış bedelinden öncelikle karşılanır.

**Madde 249**Pay cetvelinin iflas dairesine bırakılması

Pay cetveli, iflas dairesine bırakılarak ilgililerin incelemesine sunulur.

**Madde 250**Dağıtma

Kesinleşen pay cetveline göre, para alacaklılara dağıtılır.

**Madde 251**Borç ödemededen aciz vesikası - iflas

Alacaklılar, alacaklarını tamamen tahsil edememişlerse, borç ödemededen aciz vesikası düzenlenir.

**Madde 252**Muvakkat dağıtmalar

Tasfiye sürecinde, geçici dağıtmalar yapılabilir.

**Madde 253**Kaydettirilmemiş alacaklar

Masaya zamanında kaydettirilmemiş alacaklar, dağıtım yapılmadan önce kaydedilebilir.

**Madde 254**Nihai rapor ve kapanma kararı

Tasfiye tamamlandığında, iflas idaresi nihai raporunu sunar ve iflasın kapanmasına karar verilir.

**Madde 255**İflas kapandıktan sonra

İflasın kapanmasıyla, müflis serbest kalır ve yeni mal edinebilir.

**Madde 256**İflasın tasfiyesi müddeti

İflasın tasfiyesi, mümkün olan en kısa sürede tamamlanır.

**Madde 257**İhtiyati haciz şartları

Alacaklı, rehinle temin edilmemiş ve vadesi gelmiş bir para borcunun alacaklısı olarak, borçlunun mallarının kaçırılması veya borç çevirme hazırlığı içinde olduğuna dair delil varsa,

mahkemeden ihtiyati haciz kararı alabilir.

**Madde 258**İhtiyati haciz kararı

İhtiyati haciz kararı, mahkeme tarafından verilir. Kararda, ihtiyaten haczedilecek malın türü ve miktarı belirtilir. Mahkeme, alacaklının iddiasının haklılığını yaklaşık olarak ispat etmesini arar.

**Madde 259**İhtiyati hacizde teminat

İhtiyati haciz kararı verilirken, alacaklıdan teminat alınır. Ancak, alacağın ilama dayanması halinde teminat aranmayabilir.

**Madde 260**İhtiyati haciz kararının içeriği

İhtiyati haciz kararında, tarafların adı ve adresleri, alacağın miktarı, dayanağı ve ihtiyati haczin hangi mallar üzerine konulacağı belirtilir.

**Madde 261**İhtiyati haciz kararının icrası

İhtiyati haciz kararı, icra dairesince yerine getirilir. İcra memuru, kararda yazılı malları haczeder.

**Madde 262**Zabıt tutma ve tutanağın tebliği

İhtiyati haciz işlemi bir tutanağa bağlanır. Tutanak, borçluya ve alacaklıya tebliğ edilir.

**Madde 263**Borçlunun göstereceği teminat

Borçlu, ihtiyati haczin kaldırılması için teminat gösterebilir. Teminatın yeterli görülmesi halinde, mahkeme ihtiyati haczi kaldırabilir.

**Madde 264**İhtiyati haczi tamamlayan merasim

İhtiyati haciz kararının icrasından itibaren yedi gün içinde, alacaklı icrai takibe geçmek zorundadır. Aksi halde ihtiyati haciz kendiliğinden kalkar.

**Madde 265**İhtiyati hacze itiraz

Borçlu, ihtiyati haciz kararına karşı itiraz edebilir. İtiraz, mahkemece incelenir.

**Madde 266**İhtiyati haczin kaldırılması

İhtiyati haciz, teminat gösterilmesi, borcun ödenmesi veya alacaklının takibe geçmemesi hallerinde kaldırılır.

**Madde 267**İhtiyati hacizde iflas yolu ile takip

İhtiyati haciz sahibi alacaklı, dilerse doğrudan iflas yoluyla takip yapabilir.

**Madde 268**İcrai hacizlere iştirak



İhtiyati haciz, daha sonra yapılan icrai hacizlere belirli şartlarla iştirak eder.

**Madde 269/A**Adi kira ve hasılat kiralari için ödeme emri

Kira alacakları için, kiralayan icra dairesine başvurarak ödeme emri gönderilmesini ister. Ödeme emrinde, kira bedelinin otuz gün içinde ödenmesi istenir.

**Madde 269/B**İtiraz etmemenin sonuçları:

(Ek: 18/2/1965-538/110 md.; Değişik: 17/7/2003-4949/65 md.)

Borçlu itiraz etmez, ihtar müddeti içinde kira borcunu da ödemezse ihtar müddetinin bitim tarihini takip eden altı ay içinde alacaklının talebi üzerine icra mahkemesince tahliye karar verilir.

**Madde 269/B**İtiraz ve kaldırılması usulü:

(Ek: 18/2/1965-538/110 md.)

Borçlu itirazında kira akdini ve varsa mukavelenamede kendisine izafe olunan imzayı reddettiği takdirde alacaklı; noterlikçe re'sen tanzim veya imzası tasdik edilmiş bir mukavelenameye istinat ediyorsa icra mahkemesinden itirazın kaldırılmasını ve ihtar müddeti içinde paranın ödenmemesi sebebiyle kiralananın tahliyesini isteyebilir.

Borçlunun akde ve şartlarına dair mukabil iddia ve def'ilerini aynı kuvvet ve mahiyette belgelerle tevsik etmesi lazımdır.

Akdi reddeden borçlu bu itiraz sebebiyle bağlıdır. İtirazın varit olmadığı tahakkuk ettikten sonra ödeme, takas veya sair bir def'ide bulunamaz.

Takip yukarda yazılı belgelere istinat etmemesi sebebiyle alacaklı umumi hükümler dairesinde dava açmaya mecbur kalırsa ihtarlı ödeme emri, Borçlar Kanununun 260 ve 288 inci maddelerinde yazılı ihtar yerine geçer.

(Değişik: 9/11/1988-3494/51 md.) Kira sözleşmesindeki imzanın inkarından dolayı alacaklı umumi mahkemede dava açmaya mecbur kalır ve lehine karar alırsa, borçlu ayrıca yüzbin liradan beşyüzbin liraya kadar para cezasına mahkûm edilir.

**Madde 269/C**Kira akdi dışındaki itirazlar ve tahliye:

(Ek:18/2/1965-538/110 md.)

Borçlu akdi reddetmeyip kiranın ödendiğini veya sair bir sebeple istenemeyeceğini bildirerek itiraz etmiş veya takas istemişse, itiraz sebeplerini ve isteğini noterlikçe re'sen tanzim veya imzası tasdik edilmiş veya alacaklı tarafından ikrar olunmuş bir belge yahut resmi dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dahilinde ve usulüne göre verdikleri bir makbuz veya vesika ile ispat etmeğe mecburdur.

Senet veya makbuzun alacaklı tarafından inkarı halinde 68 inci madde hükmü kıyasen uygulanır.

İcra mahkemesinin tahliye mütedair kararının infazı için kesinleşmesi beklenmez. Ancak

tahliye için, kararın borçluya tefhimi veya tebliği tarihinden itibaren ongün geçmesi lazımdır. Borçlu tahliye kararı hakkında 36 ncı madde hükmünden faydalanabilir.

**Madde 269/D**Kıyasen uygulanacak maddeler:

(Ek: 18/2/1965-538/110 md.)

62, 63, 65, 66, 68, 70 ve 72 nci maddeler hükümleri kıyas yolu ile burada da uygulanır.

**Madde 270**Hapis hakkı için defter yapılması

Kiralayan, kira alacağını güvence altına almak için, kiracının taşınmazdaki eşyasının defterinin yapılmasını isteyebilir.

**Madde 271**Kaçırılan eşyayı takip hakkı

Kiracı tarafından kiralananndan kaçırılan eşya, belirli şartlarla geri getirilebilir.

**Madde 272**Tahliye emri ve içeriği

Kira süresinin sona ermesi halinde, kiralayan icra dairesine başvurarak tahliye emri gönderilmesini isteyebilir. Tahliye emrinde, taşınmazın onbeş gün içinde tahliye edilmesi gerektiği bildirilir.

**Madde 273**Tahliye ve teslim

Borçlu, tahliye emrine uymazsa, icra dairesi zorla tahliye işlemini gerçekleştirir.

**Madde 274**Kira itirazı - müddet ve şekil

Borçlu, tahliye emrine yedi gün içinde itiraz edebilir. İtiraz, icra mahkemesine yapılır.

**Madde 275**İtirazın kaldırılması - kira

İtirazın kaldırılması, icra mahkemesince incelenir. Kira sözleşmesi kesinse, itirazın kesin kaldırılmasına karar verilir.

**Madde 276**Kiralananda üçüncü şahıs bulunursa

Kiralanen taşınmazda üçüncü bir kişinin bulunması, tahliyeye engel değildir.

**Madde 277**İptal davası ve davacılar

İflas masası veya borç ödemeden aciz vesikası sahibi alacaklılar, borçlunun alacaklılarına zarar veren bazı tasarruflarının iptali için dava açabilir.

**Madde 278**İvazsız tasarrufların butlanı

Borçlunun, aciz halindeyken yaptığı ivazsız (karşılıksız) tasarruflar ile aciz halinden önceki bir yıl içinde yaptığı bağışlamalar, alacaklılar tarafından iptal ettirilebilir.

**Madde 279**Acizden dolayı butlan

Borçlunun, alacaklılarına zarar vermek kastıyla yaptığı bazı tasarruflar, iptal davasına konu olabilir.

#### **Madde 280**Zarar verme kastından dolayı iptal

Borçlunun, alacaklılarından mal kaçırmak kastıyla yaptığı tasarruflar hakkında iptal davası açılabilir. Bu tür tasarrufların iptali için, karşı tarafın borçlunun mali durumunu ve kastını bilmesi veya bilmesi gerektiği aranır.

#### **Madde 281**İptal davalarında yargılama usulü

İptal davası, genel hükümlere göre açılır. Mahkeme, durumu inceleyerek tasarrufun iptaline veya davanın reddine karar verir.

#### **Madde 282**İptal davasında davalı

İptal davasında davalı, borçlu ile hukuki işlem yapmış olan üçüncü kişidir. Gerektiğinde, borçlu da davaya dahil edilir.

#### **Madde 283**İadenin şümulü

İptal kararıyla birlikte, davaya konu mal veya hakkın, alacaklının alacağını karşılayacak miktar kadar kısmının, davacıya verilmesi sağlanır.

#### **Madde 284**Hak düşürücü müddet

İptal davası açma hakkı, tasarrufun yapıldığı tarihten itibaren beş yıl geçmekle düşer.

#### **Madde 285**Konkordato talebi

Borçlu, ticaret mahkemesine başvurarak konkordato talep edebilir. Konkordato, borçlunun borçlarını belirli bir plan dahilinde ödemesini sağlayan bir tasfiye alternatifidir.

#### **Madde 286**Geçici mühlet

Mahkeme, konkordato talebini inceleyerek, borçluya üç aylık geçici mühlet verir. Bu süre içinde borçlu hakkında takip yapılamaz.

#### **Madde 287**Geçici komiser atanması

Mahkeme, konkordato talebiyle birlikte bir veya birden fazla geçici konkordato komiseri atar. Komiser, borçlunun faaliyetlerini denetler.

#### **Madde 288**Kesin mühlet

Geçici mühlet sonunda, mahkeme gerekli görürse, bir yıllık kesin mühlet kararı verir. Kesin mühlet süresi bir yıla kadar uzatılabilir.

#### **Madde 289**Kesin mühletin sonuçları

Kesin mühlet içinde, borçlu aleyhine takip yapılamaz. Mevcut takipler durur.

**Madde 290**Komiserin görevleri

Konkordato komiseri, borçlunun işletmesini denetler, alacaklılara rapor verir ve konkordato projesinin başarı şansını değerlendirir.

**Madde 291**Alacaklılar toplantısı - konkordato

Konkordato projesi, alacaklılar toplantısında oylanır. Projenin kabulü için, alacaklı sayısının ve alacak miktarının belirli çoğunluğu aranır.

**Madde 292**Konkordatonun tasdiki

Mahkeme, alacaklılar toplantısında kabul edilen konkordato projesini inceleyerek tasdik eder. Tasdik kararıyla konkordato bağlayıcı hale gelir.

**Madde 293**Konkordatonun feshi

Borçlu, konkordato şartlarına uymazsa, alacaklılar konkordatonun feshini talep edebilir.

**Madde 294**İcra ve iflas dairelerinin kurulması

Bu Kanunun uygulanması için gerekli icra ve iflas daireleri ve teşkilatı kurulur.

**Madde 295**Yürürlükten kaldırılan kanunlar

Bu Kanunla, önceki İcra ve İflas Kanunu ve ilgili diğer mevzuat yürürlükten kaldırılmıştır.

**Madde 296**Yürürlük

Bu Kanun, belirli tarihlerden itibaren yürürlüğe girer.

**Madde 297**Yürütme

Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

**Madde 298**Defter tutulması ve rehinli malların kıymetinin takdiri:[103]

(Değişik: 28/2/2018-7101/26 md.)

Komiser, görevlendirilmesini müteakip borçlunun mevcudunun bir defterini yapar ve malların kıymetlerini takdir eder. Borçlunun başka yerlerde malları varsa bu muamele o yer icra dairesi marifetiyle yaptırılabilir.

Komiser rehinli malların kıymetinin takdirine ilişkin kararını alacaklıların incelemesine hazır bulundurur; kıymet takdiri kararı alacaklılar toplantısından önce yazılı olarak rehinli alacaklılara ve borçluya bildirilir.

İlgililer, yedi gün içinde ve masrafını önceden vermek kaydıyla, mahkemeden rehinli malların kıymetini yeniden takdir etmesini isteyebilirler. Eğer yeni kıymet takdiri bir alacaklı tarafından istenmiş ve takdir edilen kıymet, kayda değer bir şekilde değişmişse alacaklı borçludan masraflarının ödenmesini talep edebilir.

Rehinli taşınmaz malların bu madde kapsamındaki kıymet takdiri, 6/12/2012 tarihli ve 6362

sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansı ile yetkilendirilen kişilere yaptırılabilir.

**Madde 298/A**Rehinli taşınır veya taşınmazın paraya çevrilmesinin ertelenmesi:

(Ek: 17/7/2003-4949/78 md.; Mülga: 28/2/2018-7101/65 md.)

**Madde 299**Alacaklıları alacaklarını bildirmeye davet:[104]

(Değişik: 28/2/2018-7101/27 md.)

Alacaklılar, komiser tarafından 288 inci madde uyarınca yapılacak ilânla, ilân tarihinden itibaren onbeş gün içinde alacaklarını bildirmeye davet olunur. Ayrıca, ilânın birer sureti adresi belli olan alacaklılara posta ile gönderilir. İlânda, alacaklarını bildirmeyen alacaklıların bilançoda kayıtlı olmadıkça konkordato projesinin müzakerelerine kabul edilmeyecekleri ihtar da yazılır.

**Madde 300**Alacaklar hakkında borçlunun beyana daveti:

(Başlığı ile Birlikte Değişik: 28/2/2018-7101/28 md.)

Komiser, borçluyu iddia olunan alacaklar hakkında açıklamada bulunmaya davet eder. Komiser, alacakların varit olup olmadığı hakkında borçlunun defterleri ve belgeleri üzerinde gerekli incelemelerde bulunarak bunların neticesini 302 nci madde gereğince vereceği raporda belirtir.

**Madde 301**Alacaklılar toplantısına davet:

(Başlığı ile Birlikte Değişik: 28/2/2018-7101/29 md.)

Konkordato projesinin hazırlanması, alacakların bildirilmesi ve tahkiki tamamlandıktan sonra komiser, 288 inci madde uyarınca yapacağı yeni bir ilânla alacaklıları, konkordato projesini müzakere etmek üzere toplanmaya davet eder. Toplantı günü ilândan en az on beş gün sonra olmak zorundadır. İlânda alacaklıların, toplantıdan önceki yedi gün içinde belgeleri inceleyebilecekleri de bildirilir. Ayrıca, ilânın birer sureti adresi belli olan alacaklılara posta ile gönderilir.

**Madde 302**Alacaklılar toplantısı ve projenin kabulü için gerekli çoğunluk:

(Başlığı ile Birlikte Değişik: 28/2/2018-7101/30 md.)

Komiser alacaklılar toplantısına başkanlık eder ve borçlunun durumu hakkında bir rapor verir. Borçlu gerekli açıklamaları yapmak üzere toplantıda hazır bulunmaya mecburdur.

Konkordato projesi;

a) Kaydedilmiş olan alacaklıların ve alacakların yarısını veya

b) Kaydedilmiş olan alacaklıların dörtte birini ve alacakların üçte ikisini,

aşan bir çoğunluk tarafından imza edilmiş ise kabul edilmiş sayılır.

Oylamada sadece konkordato projesinden etkilenen alacaklılar oy kullanabilir. 206 ncı

maddenin birinci sırasında yazılı imtiyazlı alacakların alacaklıları ve borçlunun eşi ve çocuğu ile kendisinin ve evlilik bağı ortadan kalkmış olsa dahi eşinin anası, babası ve kardeşi alacak ve alacaklı çoğunluğunun hesabında dikkate alınmaz.

Rehinle temin edilmiş olan alacaklar, 298 inci madde uyarınca takdir edilen kıymet sonucunda teminatsız kaldıkları kısım için hesaba katılırlar.

Çekişmeli veya geciktirici koşula bağlı yahut belirli olmayan bir vadeye tabi alacakların hesaba katılıp katılmamasına ve ne oranda katılacağına mahkeme karar verir. Şu kadar ki bu iddialar hakkında ileride mahkemece verilecek hükümler saklıdır.

Konkordato projesinin müzakereleri sonucunda oluşturulan konkordato tutanağı, kabul ve ret oylarını içerecek şekilde derhâl imza olunur. Toplantının bitimini takip eden yedi gün içinde gerçekleşen iltihaklar da kabul olunur.

Komiser, iltihak süresinin bitmesinden itibaren en geç yedi gün içinde konkordatoya ilişkin bütün belgeleri, konkordato projesinin kabul edilip edilmediğine ve tasdikinin uygun olup olmadığına dair gerekçeli raporunu mahkemeye tevdi eder.

### **Madde 303**Borçtan birlikte sorumlu olanlara karşı haklar:

(Başlığı ile Birlikte Değişik: 28/2/2018-7101/31 md.)

Konkordatoya muvafakat etmeyen alacaklı borçtan birlikte sorumlu olanlara karşı bütün haklarını muhafaza eder.

Konkordatoya muvafakat eden alacaklı da kendi haklarını, borçtan birlikte sorumlu olan kişilere ödeme mukabilinde devir teklif etmek ve onlara toplantıların günü ile yerini en az on gün önce haber vermek şartıyla bu hükümden yararlanır.

Alacaklı müracaat hakkına hâlel gelmeksizin borçtan birlikte sorumlu olan kişilere konkordato müzakerelerine katılma yetkisini verebilir ve onların kararını kabul taahhüdünde bulunabilir.

### **Madde 304**Konkordatonun mahkemede incelenmesi:

(Başlığı ile Birlikte Değişik: 28/2/2018-7101/32 md.)

Komiserin gerekçeli raporunu ve dosyayı tevdi alan mahkeme, konkordato hakkında karar vermek üzere yargılamaya başlar. Mahkeme, komiseri dinledikten sonra kısa bir zamanda ve her hâlde kesin mühlet içinde kararını vermek zorundadır. Karar vermek için tayin olunan duruşma günü, 288 inci madde uyarınca ilân edilir. İtiraz edenlerin, itiraz sebeplerini duruşma gününden en az üç gün önce yazılı olarak bildirmek kaydıyla duruşmada hazır bulunabilecekleri de ilâna yazılır.

Konkordato hakkında yapılan yargılamada kesin mühlet içinde bir karar verilemeyeceği anlaşılırsa; mahkeme, gerekli görürse komiserden gerekçeli bir rapor da alarak, karar verilinceye kadar mühlet hükümlerinin devamına karar verebilir. Bu süre altı aydan fazla olamaz.

### **Madde 305**Konkordatonun tasdiki şartları:

(Başlığı ile Birlikte Değişik: 28/2/2018-7101/33 md.)

302 nci madde uyarınca yapılan toplantıda ve iltihak süresi içinde verilen oylarla kabul edilen konkordato projesinin tasdiki aşağıdaki şartların gerçekleşmesine bağlıdır:

- a) Adi konkordatoda teklif edilen tutarın, borçlunun iflâsı hâlinde alacaklıların eline geçebilecek muhtemel miktardan fazla olacağının anlaşılması; malvarlığının terki suretiyle konkordatoda paraya çevirme hâlinde elde edilen hasılat veya üçüncü kişi tarafından teklif edilen tutarın iflâs yoluyla tasfiye hâlinde elde edilebilecek bedelden fazla olacağının anlaşılması.
- b) Teklif edilen tutarın borçlunun kaynakları ile orantılı olması (bu kapsamda mahkeme, borçlunun beklenen haklarının dikkate alınıp alınmayacağını ve alınacaksa ne oranda dikkate alınacağını da takdir eder).
- c) Konkordato projesinin 302 nci maddede öngörülen çoğunlukla kabul edilmiş bulunması.
- d) 206 ncı maddenin birinci sırasındaki imtiyazlı alacaklıların alacaklarının tam olarak ödenmesinin ve mühlet içinde komiserin izniyle akdedilmiş borçların ifasının, alacaklı bundan açıkça vazgeçmedikçe yeterli teminata bağlanmış olması (302 nci maddenin altıncı fıkrası kıyasen uygulanır).
- e) Konkordatonun tasdikinin gerektirdiği yargılama giderleri ile konkordatonun tasdiki durumunda alacaklılara ödenmesi kararlaştırılan para üzerinden alınması gereken harcın, tasdik kararından önce, borçlu tarafından mahkeme veznesine depo edilmiş olması.

Mahkeme konkordato projesini yetersiz bulursa kendiliğinden veya talep üzerine gerekli gördüğü düzeltmenin yapılmasını isteyebilir.

### **Madde 306** Konkordatonun tasdiki kararı, kapsamı ve ilânı:

(Başlığı ile Birlikte Değişik: 28/2/2018-7101/34 md.)

Konkordatonun tasdiki kararında alacaklıların hangi ölçüde alacaklarından vazgeçtiği ve borçlunun borçlarını hangi takvim çerçevesinde ödeyeceği belirtilir.

Kararda, tasdik edilen konkordatonun yerine getirilmesini sağlamak için gerekli gözetim, yönetim ve tasfiye tedbirlerini almakla görevli bir kayyım tayin edilebilir. Bu takdirde kayyım, borçlunun işletmesinin durumu ve proje uyarınca borçlarını ödeme kabiliyetini muhafaza edip etmediği konusunda iki ayda bir tasdik kararını veren mahkemeye rapor verir; alacaklılar bu raporu inceleyebilirler.

Tasdik kararı mahkemece, 288 inci madde uyarınca ilân olunur ve ilgili yerlere bildirilir.

### **Madde 307** Rehinli malların muhafaza ve satışı ile finansal kiralama konusu malların iadesinin ertelenmesi:

(Başlığı ile Birlikte Değişik: 28/2/2018-7101/35 md.)

Borçlunun talebi üzerine, tasdik kararında rehinli malın muhafaza altına alınması ve satışı, karardan itibaren bir yılı geçmemek üzere aşağıdaki şartlarla ertelenebilir.

- a) Rehinle temin edilen alacak konkordato talebinden önce doğmuş olmalıdır.

b) Rehinle temin edilen alacağın konkordato talep tarihine kadar ödenmemiş faizi bulunmamalıdır.

c) Borçlu rehinli malın, işletmenin faaliyeti için zorunlu olduğunu ve paraya çevrilmesi durumunda ekonomik varlığının tehlikeye düşeceğini yaklaşık olarak ispat etmiş olmalıdır.

Rehinli malın muhafazası ve paraya çevrilmesinin ertelenmesi hâlinde satış isteme süresi işlemez.

Borçlunun talebi üzerine, tasdik kararında finansal kiralama konusu malların iadesi, karardan itibaren bir yılı geçmemek üzere aşağıdaki şartlarla ertelenebilir.

a) Borçlu finansal kiralama sözleşmesinin aynen ifasını 294 üncü maddenin yedinci fıkrası uyarınca üstlenmiş olmalıdır.

b) Finansal kiralamadan doğan kira alacağı konkordato talebinden önce doğmuş olmalıdır.

c) Ödenmemiş kira borcu, üç aylık tutarı aşmamalıdır.

d) Bu erteleme nedeniyle finansal kiralama konusu malın değer kaybından kaynaklanabilecek zarar, teminat altına alınmış olmalıdır.

e) Borçlu finansal kiralama konusu malın işletmenin faaliyeti için zorunlu olduğunu ve iade edilmesi durumunda ekonomik varlığının tehlikeye düşeceğini yaklaşık olarak ispat etmiş olmalıdır.

Birinci ve üçüncü fıkarda belirtilen alacaklılar yazılı görüşlerini konkordatonun tasdikine ilişkin duruşmadan önce sunmaya davet edilirler; bu alacaklılar ayrıca tasdik duruşmasına çağırılırlar.

Borçlu, rehinli veya finansal kiralama konusu malı rızasıyla devreder, iflâs eder veya ölürse, erteleme kendiliğinden hükümsüz hâle gelir.

Konkordatoyu tasdik eden mahkeme, ilgili alacaklının talebi üzerine ve borçluyu da davet ederek aşağıdaki hâllerden birinin varlığının yaklaşık olarak ispat edilmesi kaydıyla erteleme kararını kaldırır.

a) Borçlu ertelemeyi yanlış bilgiler vermek suretiyle elde etmişse.

b) Borçlunun serveti ve gelirleri artmış ve borçlu, ekonomik varlığını tehlikeye sokmadan borcu ödeyebilecek hâle gelmişse.

c) Rehinli malın paraya çevrilmesi veya finansal kiralama konusu malın iadesi, borçlunun ekonomik varlığını artık tehlikeye sokmayacaksa.

### **Madde 308** Konkordatonun tasdik edilmemesi ve borçlunun iflâsı:

(Başlığı ile Birlikte Değişik: 28/2/2018-7101/36 md.)

Konkordato tasdik edilmezse mahkeme konkordato talebinin reddine karar verir ve bu karar 288 inci madde uyarınca ilân edilerek ilgili yerlere bildirilir. Borçlunun iflâsa tabi şahıslardan olması ve doğrudan doğruya iflâs sebeplerinden birinin mevcut olması hâlinde mahkeme, borçlunun iflâsına resen karar verir.



(Ek fıkra:9/6/2021-7327/6 md.) Konkordato süreci iflâsla sonuçlandığı takdirde, iflâs kararını veren mahkeme tasfiyenin basit veya adi tasfiye usulüne göre yapılmasına ve gerektiğinde adi tasfiyenin komiserler tarafından yerine getirilmesine karar verir. Bu hâlde iflâs idaresine ait görev ve yetkiler komiserler tarafından kullanılır.

#### **Madde 308/A**Kanun yolları:

(Ek: 28/2/2018-7101/37 md.)

Konkordato hakkında verilen karara karşı borçlu veya konkordato talep eden alacaklı, kararın tebliğinden; itiraz eden diğer alacaklılar ise tasdik kararının ilânından itibaren iki hafta içinde istinaf yoluna başvurabilir. Bölge adliye mahkemesi kararına karşı iki hafta içinde temyiz yoluna başvurulabilir. İstinaf ve temyiz incelemeleri, Hukuk Muhakemeleri Kanunu hükümlerine göre yapılır.[105]

#### **Madde 308/B**Çekişmeli alacaklar hakkında dava:

(Ek: 28/2/2018-7101/37 md.)

Alacakları itiraza uğramış olan alacaklılar, tasdik kararının ilânı tarihinden itibaren bir ay içinde dava açabilirler.

Tasdik kararını veren mahkeme, konkordato projesi uyarınca çekişmeli alacaklara isabet eden payın, kararın kesinleşmesine kadar borçlu tarafından, mahkemece belirlenen bir bankaya yatırılmasına karar verebilir. Süresi içinde dava açmamış olan alacaklılar, bu paydan ödeme yapılmasını talep edemezler; bu durumda yatırılan pay borçluya iade edilir.

#### **Madde 308/C**Konkordatonun hükümleri:

(Ek: 28/2/2018-7101/37 md.)

Konkordato, tasdik kararıyla bağlayıcı hâle gelir. Tasdik edilen konkordato projesinde konkordatonun, tasdik kararının kesinleşmesiyle bağlayıcı hâle geleceği de kararlaştırılabilir; bu takdirde mühletin etkileri, kanunda öngörülen istisnalar saklı kalmak kaydıyla konkordatonun bağlayıcı hâle geldiği tarihe kadar devam eder.

Bağlayıcı hâle gelen konkordato, konkordato talebinden önce veya komiserin izni olmaksızın mühlet içinde doğan bütün alacaklar için mecburidir.

206 ncı maddenin birinci sırasında yazılı imtiyazlı alacaklar, rehinli alacaklıların rehnin kıymetini karşılayan miktardaki alacakları ve 6183 sayılı Kanun kapsamındaki amme alacakları hakkında bu maddenin ikinci fıkrası hükmü uygulanmaz.

(Değişik birinci cümle:9/6/2021-7327/7 md.) Kredi kurumları tarafından verilen krediler de dâhil olmak üzere geçici mühlet kararından sonra komiserin izniyle akdedilmiş borçlar, adi konkordatoda konkordato şartlarına tabi değildir, temerrüt hâlinde mühlet sırasında dahi icra takibine konu edilebilir ve 206 ncı madde kapsamında rehinli alacaklardan hemen sonra, diğer bütün alacaklardan önce ödenir; malvarlığının terki suretiyle konkordatoda yahut sonraki bir iflâsta 248 inci madde kapsamında masa borcu sayılır. Aynı kural karşı edimin ifasını komiserin izniyle kabul eden borçlunun taraf olduğu sürekli borç ilişkilerindeki karşı

edimler için de geçerlidir.

**Madde 308/D**Konkordato haricinde yapılan vaatler:

(Ek: 28/2/2018-7101/37 md.)

Borçlu tarafından alacaklılardan birine konkordato projesinde öngörülenden fazla olarak yapılan vaatler hükümsüzdür.

**Madde 308/E**Konkordatonun kısmen feshi:

(Ek: 28/2/2018-7101/37 md.)

Kendisine karşı konkordato projesi uyarınca ifada bulunulmayan her alacaklı konkordato uyarınca kazanmış olduğu yeni hakları muhafaza etmekle birlikte konkordatoyu tasdik eden mahkemeye başvurarak kendisi hakkında konkordatoyu feshettirebilir.

Fesih talebi üzerine verilecek hükmün tebliğinden itibaren iki hafta içinde istinaf yoluna başvurulabilir. Bölge adliye mahkemesi kararına karşı tebliğ tarihinden itibaren iki hafta içinde temyiz yoluna başvurulabilir.[106]

**Madde 308/F**Konkordatonun tamamen feshi:

(Ek: 28/2/2018-7101/37 md.)

Her alacaklı, kötü niyetle sakatlanmış konkordatonun feshini tasdik kararını vermiş olan mahkemeden isteyebilir.

Konkordatonun tamamen feshi kararı kesinleştğinde durum 288 inci madde uyarınca ilân edilir ve ilgili yerlere bildirilir.

308 inci madde hükmü bu hâlde de uygulanır.

**Madde 308/G**Konkordatoda harç, vergi istisnaları ve teşvik belgeleri:

(Ek: 28/2/2018-7101/37 md.)

Tasdik edilen konkordato projesi kapsamında;

- a) Yapılacak işlemler, 492 sayılı Harçlar Kanununa tabi harçlardan; bu işlemler nedeniyle düzenlenecek kâğıtlar, damga vergisinden,
  - b) Alacaklılar tarafından her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar, 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek banka ve sigorta muameleleri vergisinden,
  - c) Borçluya kullanılacak krediler, Kaynak Kullanımı Destekleme Fonundan,
- istisna edilmiştir.

Bu istisna hükümleri konkordato projesinde belirtilen işlemler bakımından borçlu ile proje kapsamındaki alacaklılara özgü olarak uygulanır. Üçüncü kişiler bu istisna hükümlerinden yararlanamaz.

Konkordato projesine göre borçları yeni bir itfa plânına bağlanan borçlulara ait olan teşvik belgelerinin süreleri ile ihracat taahhüt süreleri, geçici mühlet kararının verildiği tarihten

konkordatonun bağlayıcı hâle geldiği tarihe kadar işlemez.

**Madde 308/H**Rehinli alacaklılarla müzakere şartları ve yapılandırmanın hükümleri:

(Ek: 28/2/2018-7101/38 md.)

Adi konkordatoda borçlu, ön projede belirtmek suretiyle, alacaklı lehine rehin tesis edilmiş borçlarının yapılandırılmasını bu madde uyarınca talep eder.

Komiser, kesin mühlet içinde uygun göreceği zamanda bütün rehinli alacaklıları borçlunun anapara indirimi, faiz indirimi, vadelendirme veya diğer ödeme tekliflerini müzakere etmek üzere tebligat çıkartarak davet eder.

Müzakerede ve müzakereyi takip eden yedi günlük iltihak süresi içinde rehinli alacaklıların, alacak miktarı itibarıyla üçte ikiyi aşan çoğunluğu ile bir anlaşma hasıl olursa, komiser, imzalanan anlaşmaları tutanağa bağlar ve rehinli alacaklılarla anlaşma yapıldığını 302 nci madde uyarınca mahkemeye tevdi edeceği gerekçeli raporuna ayrı ve bağımsız bir başlık altında işler.

Borçlunun tekliflerinin alacak miktarı itibarıyla üçte ikiyi aşan çoğunlukla kabul edilmesi hâlinde, borçlu ile anlaşamayan rehinli alacaklı, konkordato talep tarihinden itibaren, taraflar arasındaki sözleşmede kararlaştırılan temerrüt öncesi faiz oranı uygulanmak suretiyle, diğer rehinli alacaklılarla yapılan anlaşmalardan en uzun vadelisine tabi olur. Bu husus ve anlaşmaya varılamayan rehinli alacaklılara borçlu tarafından yapılacak ödemelere ilişkin plan komiser tarafından tutanağa geçirilir ve komiserin 302 nci madde uyarınca mahkemeye tevdi edeceği gerekçeli rapora da işlenir.

Rehinli alacaklılarla bir anlaşmaya varılamamışsa, bu husus da komiserin gerekçeli raporuna işlenir.

Mahkeme, rehinli alacaklılarla yapılan anlaşmaları üçte iki oranına ulaşıp ulaşılmadığı ve anlaşmaya varılamayan rehinli alacaklılar varsa bunlara uygulanacak ödeme planının bu maddede öngörülen şartlara uyup uymadığı bakımından kontrol ettikten sonra anlaşmaları ve ödeme planını, 305 inci ve 306 ncı maddeler uyarınca vereceği karara dahil eder.

302 nci madde uyarınca yapılacak alacaklılar toplantısı borçlunun konkordato projesini kabul etmezse, bu madde uyarınca anlaşma yapmış olan rehinli alacaklıların borçluyla akdetmiş bulundukları anlaşmalar ve anlaşma yapmamış olan rehinli alacaklılar için hazırlanmış olan ödeme planı geçerli hâle gelmez.

Yapılan anlaşmaya uygun olarak kendisine karşı ifada bulunulmayan her rehinli alacaklı tasdik kararını veren mahkemeye başvurarak o rehinli alacağa ilişkin anlaşmayı feshettirebilir. Ancak bu fesih sonucunda üçüncü fıkrada belirtilen üçte iki oranının altına düşüldüğü takdirde, borçlunun teklifini kabul etmeyip ödeme planına tabi tutulan rehinli alacaklılar bu planla bağlı olmaktan çıkar, borçlu ile anlaşmış olan rehinli alacaklılar ise anlaşmayı sona erdirebilir.

Bu madde münhasıran adi konkordatoda borçlunun, alacaklı lehine rehin tesis edilmiş borçlarının yapılandırılması teklifinde bulunması hâlinde uygulanır. 285 ilâ 309/l maddeleri, açıkça belirtilmedikçe rehinli alacaklılar hakkında uygulanmaz.

### **Madde 308/ç**Konkordatonun sonuçlanmayan takiplere etkisi:

(Ek: 28/2/2018-7101/37 md.)

Konkordatonun taraflar için bağlayıcı hâle gelmesi, geçici mühlet kararından önce başlatılmış takiplerde konulan ve henüz paraya çevrilmemiş olan hacizleri hükümden düşürür.

Birinci fıkra hükmü, 308/c maddesinin üçüncü fıkrası kapsamındaki alacaklar için konulan hacizler hakkında uygulanmaz.

### **Madde 309**Şartları ve hükümleri:

(Değişik: 28/2/2018-7101/39 md.)

İflâsına hükmedilmiş olan bir borçlu konkordato talep ederse veya bu borçlunun alacaklılarından biri konkordato işlemlerinin başlatılmasını isterse, iflâs idaresi, görüşüyle beraber ikinci alacaklılar toplanmasında veya daha sonra müzakere edilmek üzere alacaklılara bu talebi bildirir.

302 ilâ 307 nci maddeler ile 308/a ilâ 308/g maddeleri burada da uygulanır. Komisere ait görevler iflâs idaresi tarafından yapılır.

Konkordato talebinin alacaklılar tarafından kabul edildiği toplantının yapıldığı tarihten, konkordatonun mahkemece tasdik edildiği tarihe kadar geçen sürede müflisin mallarının paraya çevrilmesi durur. Bu süre altı ayı geçemez.

Konkordato hakkında verilen karar iflâs idaresine bildirilir.

Konkordatonun tasdiki kararının kesinleşmesi üzerine iflâs idaresi iflâsa hükmeden mahkemeden iflâsın kaldırılmasını ister.

İflâstan sonra konkordato iflâs tasfiyesi içinde ancak bir defa istenebilir.

### **Madde 309/A**Genel olarak:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Malvarlığının terki suretiyle konkordato ile alacaklılara, borçlunun malvarlığı üzerinde tasarruf etmek veya bu malların tamamını ya da bir kısmını üçüncü kişiye devretmek yetkisi verilir.

Alacaklılar haklarını konkordato tasfiye memurları ve alacaklılar kurulu aracılığıyla kullanırlar. Konkordato tasfiye memurları ve alacaklılar kurulu konkordato talebi hakkında karar veren alacaklılar tarafından seçilir. Konkordato tasfiye memuru asliye ticaret mahkemesinin seçime ilişkin kararı onaylamasından sonra göreve başlar. Konkordato komiseri de tasfiye memuru olabilir.[112]

### **Madde 309/B**Zorunlu içeriği:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Malvarlığının terki suretiyle konkordato aşağıdaki hususları içerir:

1- Alacaklıların malların tasfiyesi ya da üçüncü kişiye devri suretiyle karşılanamayan

alacaklarından feragat edip etmedikleri, feragat etmiyorlarsa borçlunun sorumluluğunun ne olduğu.

2- Konkordato tasfiye memurları ile alacaklılar kurulu üyelerinin belirlenmesi ve bunların yetkileri.

3- Kanun tarafından belirlenmemişse, malların tasfiye usulü ve eğer mallar üçüncü kişiye devredilecekse, bu devrin şekli ve teminatlandırılması.

Konkordato kapsamı dışında kalan mallar varsa bunlar açıkça belirtilir.

#### **Madde 309/C**Tasdikin sonuçları:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Malvarlığının terki suretiyle konkordatonun tasdikine ilişkin kararın kesinleşmesinden itibaren, borçlu malları üzerinde tasarruf edemez ve bu mallar hakkında tasarruf yetkisine sahip kişilerin imza yetkisi sona erer.

Borçlu ticaret siciline kayıtlı ise ticaret unvanına “konkordato tasfiyesi hâlinde” sözcükleri eklenir. Konkordato masası, konkordato kapsamına girmeyen borçlardan dolayı bu unvan altında takip edilir.

Konkordato tasfiye memurları konkordato masasının muhafazası ve paraya çevrilmesi veya lüzumu hâlinde malların devri için gerekli bütün işlemleri yerine getirir.

Konkordato tasfiye memurları mahkemelerde konkordato masasını temsil eder. 228 inci madde kıyas yoluyla uygulanır.

#### **Madde 309/D**Paylaştırmaya katılacak alacaklıların belirlenmesi:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Tasfiyeden elde edilen hasılatın paylaşımına katılacak olan alacaklıları ve sıralarını belirlemek üzere konkordato tasfiye memurları, alacaklılara yeni bir davet yapmaya gerek kalmaksızın, sadece ticarî defterlere ve yapılan alacak kayıtlarına dayanarak bir sıra cetveli hazırlar ve bu sıra cetvelini alacaklıların incelemesine hazır tutar.

230 ilâ 236 ncı maddeler kıyas yoluyla uygulanır.

#### **Madde 309/E**Paraya çevirme:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Konkordato masasını oluşturan malvarlığı ayrı ayrı veya bir bütün hâlinde paraya çevrilir. Paraya çevirme, eğer bir alacak söz konusu ise bu alacağın tahsili veya talep hakkının satılması, diğer mallar için pazarlık veya açık artırma yoluyla gerçekleştirilir.

Paraya çevirmenin usulü ve zamanı konkordato tasfiye memurlarının teklifi üzerine alacaklılar kurulunca kararlaştırılır.

#### **Madde 309/F**Rehinli taşınmazlar:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Malların üçüncü kişiye devredildiği hâller dışında, rehinli taşınmazların konkordato tasfiye memurları tarafından pazarlık suretiyle satışı ancak, rehinli taşınmazın satış bedelinden alacağını tahsil edemeyen rehinli alacaklıların muvafakatıyla mümkündür. Aksi takdirde, söz konusu taşınmazlar ancak açık artırma yoluyla paraya çevrilebilir. Taşınmaz üzerindeki irtifaklar, taşınmaz yükleri, ipotekler ve şerh edilmiş kişisel hakların varlığı ve sırası, sıra cetveline göre belirlenir.

#### **Madde 309/G**Taşınır rehinleri:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Alacağı taşınır rehniyle temin edilmiş olan alacaklılar rehinli taşınırları konkordato tasfiye memurlarına tevdi etmek zorunda değildirler. Konkordatoda başka bir süre öngörülmedikçe, rehinli alacaklılar rehinli taşınırı uygun gördükleri zamanda, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla veya rehin sözleşmesinde yetki verilmişse pazarlık yoluyla ya da borsada satmak suretiyle paraya çevirebilirler.

Ancak, rehnin paraya çevrilmesi konkordato masasının yararına ise, konkordato tasfiye memurları rehinli alacaklıya rehinli malı altı ay içinde paraya çevirmesi için yetki verebilir. Konkordato tasfiye memurları rehinli alacaklıya, aynı zamanda 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 289 uncu maddesinde öngörülen cezayı da hatırlatarak, bu süre içinde paraya çevirme işlemini gerçekleştirmediği takdirde rehinli malı kendilerine teslim etmesini, haklı bir sebep olmaksızın teslim etmezse rüçhan hakkından mahrum kalacağını ihtar eder.[113]

#### **Madde 309/H**Paraların paylaşılması:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Konkordato tasfiye memurları, geçici de olsa her dağıtımdan önce, bir pay cetveli düzenler ve payının miktarını her alacaklıya bildirir; konkordato tasfiye memurları pay cetvelini on gün süreyle iflâs dairesinde alacaklıların incelemesine hazır tutar. Pay cetveline karşı şikâyet yoluna başvurulabilir.

Konkordato tasfiye memurları, pay cetveli ile birlikte masrafları da içeren son hesabı iflâs dairesine tevdi ederler.

#### **Madde 309/I**Tevdi:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Konkordato tasfiye memurları tarafından belirlenen sürede hak sahipleri tarafından tahsil edilmeyen paylar 9 uncu madde hükümlerine göre bankaya yatırılır.

Beş yıl içinde hak sahipleri tarafından tahsil edilmeyen paylar iflâs dairesi tarafından dağıtılır; 255 inci madde kıyas yoluyla uygulanır.

#### **Madde 309/J**Faaliyet raporu:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Tasfiye sona erince konkordato tasfiye memurları bir nihaî rapor düzenler. Bu nihaî rapor alacaklılar kurulunun onayına sunulur. Kurul onayladığı nihaî raporu tasdik makamı olan ticaret mahkemesine gönderir ve tasdik makamı da alacaklıların incelemesine hazır tutar.

Tasfiyenin bir yıldan uzun sürmesi hâlinde konkordato tasfiye memurları, her yıl en geç Aralık ayı sonuna kadar, tasfiye edilen malvarlığının ve henüz paraya çevrilmemiş malların durumunu belirten bir cetvel ve faaliyetleri hakkında bir rapor düzenleyip alacaklılar kuruluna tevdi eder. Bu cetvel ve rapor, takip eden yılın Şubat ayı sonuna kadar alacaklıların incelemesine hazır bulundurulmak üzere alacaklılar kurulu aracılığıyla tasdik makamına sunulur.

### **Madde 309/K**Hukukî işlemlerin iptali:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Borçlu tarafından konkordatonun tasdikinden önce yapılmış hukukî işlemler 277 ilâ 284 üncü maddelere göre iptale tâbidir.

(Değişik ikinci fıkra: 28/2/2018-7101/43 md.) Geçici konkordato mühletinin verildiği tarih, iptal davası açma sürelerinin hesaplanmasında haczin veya iflâsın açılmasının yerini tutar.

Konkordato masasına yöneltilen taleplerin tasarrufun iptali yoluyla kısmen veya tamamen reddini sağlamak mümkün ise konkordato tasfiye memurları, def'î yoluyla iptal talebinde bulunmaya yetkili ve yükümlüdürler.

### **Madde 309/L**Uygulanacak ortak hükümler:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Niteliğine aykırı düşmedikçe 285 ilâ 308/g maddeleri malvarlığının terki suretiyle konkordatoda da uygulanır.[114]

### **Madde 309/M**Uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma:

(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Muaccel para borçlarını ödeyemeyecek durumda olan veya mevcut ve alacakları borçlarını karşılamaya yetmeyen ya da bu hallerden birine düşme tehlikesiyle karşı karşıya kalması kuvvetle muhtemel olan bir sermaye şirketi veya kooperatif, önceden müzakere edilmiş ve projeden etkilenen alacaklılar tarafından gerekli çoğunluk sağlanarak kabul edilmiş olan yeniden yapılandırma projesi ile birlikte, muamele merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesine, uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma için başvurabilir.

309/m ilâ 309/ü maddelerinde geçen “projeden etkilenen alacaklılar” terimi, yeniden yapılandırma projesi ile alacakları, hakları veya menfaatleri yeniden yapılandırılacak alacaklıları ifade eder.

“Gerekli çoğunluk” terimi, projeden etkilenip oylamaya katılan alacaklıların sayı itibarıyla en az yarısını aşan ve oy kullanan alacaklıların alacaklarının en az üçte ikisini oluşturan ve projenin kabulü için gerekli olan çoğunluğu ifade eder. Projenin birden fazla alacaklı sınıfı içermesi hâlinde, her alacaklı sınıfının kendi içinde projeyi gerekli çoğunluk ile kabul etmiş

olması gerekir.

**Madde 309/N**Yeniden yapılandırma projesi:

(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Asliye ticaret mahkemesine sunulacak yeniden yapılandırma projesi, aşağıdaki hususları içerir:

- 1- Projeden etkilenen alacaklıların tâbi olacağı koşullar ve benzer alacaklara sahip olan alacaklılar arasında eşitliğin ne şekilde sağlanacağı.
  - 2- Projenin, borçlunun taraf olduğu sözleşmelere etkisi.
  - 3- Projenin, borçlunun malvarlığı üzerindeki tasarruf yetkisine etkisi.
  - 4- Borçların yeniden yapılandırılması için gerekli görülüyorsa, borçlunun kredi gibi finansman kaynaklarına başvurup başvurmayacağı.
  - 5- Borçlunun işletmesinin kısmen ya da tamamen devri, diğer bir şirket veya şirketlerle birleşmesi, sermaye yapısının veya ana sözleşmesinin değiştirilmesi, borçlu işletmenin yönetiminde yer alacak kişilerin belirlenmesi, borçların vadelerinin uzatılması, faiz oranlarının değiştirilmesi, menkul kıymet ihracı gibi projenin uygulanabilirliğini sağlayabilecek yöntemler.
  - 6- Tasdik kararından sonra projenin uygulanmasının kim tarafından ve nasıl denetleneceği.
  - 7- Projeyi reddeden alacaklının alacağına, bu alacaklı projede kendi sınıfı için öngörülen haktan daha azını açıkça kabul etmediği sürece, nitelik itibarıyla benzerlik gösteren alacaklarla eşit muameleye tâbi olacağı.
- Hukukî nitelikleri büyük ölçüde birbirine benzer olan alacakların aynı sınıfta yer almaları şartıyla, proje, alacaklıları birden fazla sınıf içerisinde gruplandırabilir.

**Madde 309/O**Başvuruya eklenecek belgeler:

(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Başvuruya eklenecek belgeler şunlardır:

- 1- Yeniden yapılandırma projesi.
- 2- Borçlunun malî durumunu gösterir belgeler, ayrıntılı bilanço, defterlerinin vaziyetini bildiren bir cetvel, gelir tablosu ve borçlunun malî durumunu açıklayıcı diğer bilgi ve belgeler.
- 3- Projenin, borçluyu yeniden ödeme kabiliyetine kavuşturarak muaccel borçlarını ödeme plânına göre ödeyebilecek ve nakit akışını gerçekleştirecek duruma getireceğini gösteren belgeler.
- 4- Projeden etkilenen ve etkilenmeyen alacaklılar ile bunların alacaklarının listesi.
- 5- Başvuru öncesi müzakere sürecini tanımlayan ve projeden etkilenen alacaklıların proje hakkında karar vermelerine olanak sağlayan yeterli bilgilendirmenin iadeli taahhütlü mektup ya da noter ihbarnamesi gibi uygun araçlarla yerine getirildiğini gösteren delilleri de içeren açıklamalar.



6- Projeden etkilenip de onay veren alacaklıların, bu beyanlarını içeren, imzası ve tarihi noterlikçe onaylı tutanaklar.

7- Projeye göre alacaklıların eline geçecek miktar ile borçlunun iflâsı hâlinde alacaklıların eline geçebilecek muhtemel miktarı karşılaştırmalı olarak gösteren belge.

8- Sayı ve meblağ itibarıyla çoğunluk koşulunun gerçekleştiğini gösteren cetvel.

9- Borçlunun ödeme kabiliyetine kavuşabileceğini ve projede yer alan koşullara uymasının mümkün olduğunu gösteren ve gerekli nitelikleri haiz bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından hazırlanmış bulunan finansal analiz raporları ile dayanakları.

#### **Madde 309/P**Başvurunun mahkemece incelenmesi ve kanun yolları:

(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Tasdik duruşmasında mahkeme, ara dönem denetçisini, borçlu işletmenin yetkililerini ve duruşmada hazır bulunan alacaklıları dinler. Mahkeme, borçlunun yeniden yapılandırmaya iyiniyetle başvurduğunu, 309/m ilâ 309/o maddelerindeki şartların yerine geldiğini ve projeyi reddetmiş olan her alacaklının projeye eline geçecek miktarın en az iflâs tasfiyesi sonunda eline geçecek miktara eşit olduğunu tespit ettiği takdirde, en geç otuz gün içinde başvurunun tasdikine, aksi halde reddine karar verir.

Mahkeme, tasdik kararı ile birlikte, borçlu ile alacaklıların bu konudaki görüşlerini de dikkate alarak, yetkileri sadece projenin yerine getirilmesine ilişkin esasları denetleyip alacaklılara durumu düzenli olarak rapor etmekten ibaret olan bir veya birkaç proje denetçisi tayin edebilir. Borçlu ve alacaklılar, denetçi seçmedikleri ya da herhangi bir denetçi üzerinde anlaşmaya varamadıkları takdirde, mahkeme, nitelikleri ve görev alanı yönetmelikle belirlenecek olan bir denetçiyi re'sen atayabilir.

(Değişik üçüncü fıkra:2/3/2024-7499/2 md.) Tasdik veya ret kararına karşı borçlu ve tasdik duruşması sırasında itirazda bulunmuş olan alacaklılar; tebliğ tarihinden itibaren iki hafta içinde istinaf yoluna, istinaf incelemesi üzerine verilen karara karşı da tebliğ tarihinden itibaren iki hafta içinde temyiz yoluna başvurabilir.

Tarafların itirazı ile istinaf ve temyiz maktu harca tâbidir.[117]

#### **Madde 309/R**Kararın sonuçları:

(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Yeniden yapılandırma projesi, tüm hüküm ve sonuçlarını, başvurunun tasdikine ilişkin kararın verildiği andan itibaren doğurmaya başlar. Projenin koşulları, projeden etkilenen alacaklılarla yapılmış olan tüm sözleşme hükümlerinden önce gelir.

Kararın temyiz incelemesi sonunda Yargıtayca bozulması üzerine, projenin tasdik kararının icrası kendiliğinden durur. Bozma kararına kadar yapılan işlemler geçerliliğini muhafaza eder.

Projeden etkilenip etkilenmediğine bakılmaksızın, borçlunun taraf olduğu sözleşmelerde projenin tadiline veya feshine yol açabilecek veyahut borçlunun yeniden yapılandırma yoluna başvurmasının temerrüt hali oluşturacağına ya da akde aykırılık teşkil edeceğine ilişkin

hükümler bulunması hâlinde, bu hükümler borçlunun yeniden yapılandırma yoluna başvurması durumunda uygulanmaz.

Başvurunun tasdiki talebinin reddine ilişkin mahkeme kararının verilmesi hâlinde, mahkemece verilmiş tedbirler kalkar, durmuş olan dava ve takiplere devam edilir.

**Madde 309/S** Uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırmanın feshi:

(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılmasında, 308/e maddesi ile 308/f maddesinin birinci fıkrası kıyasen uygulanır. Yeniden yapılandırmanın tamamen feshine karar verilir ve bu karar kesinleşirse, durum mahkemece 288 inci maddede öngörülen usule göre ilânen duyurulur. İlândan itibaren on gün içinde, projeden etkilenen alacaklılar tasdik kararını vermiş olan mahkemeden borçlunun derhal iflâsına karar verilmesini isteyebilirler.[118]

**Madde 309/T** Uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma projesinin ihlâli ve muhtelif hükümler:

(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Borçlunun projeden doğan yükümlülüklerini tamamen veya kısmen zamanında yerine getirmemesi hâlinde durum proje denetçisi, borçlu veya projeden etkilenen alacaklılar tarafından projeyi tasdik etmiş olan mahkemeye bildirilir. Aynı hak, projenin tasdikinden önce borçluya teminat mukabili veya teminatsız olarak kredi gibi finansman kaynağı yaratıp bundan kaynaklanan alacağını kısmen veya tamamen elde edemeyen alacaklı için de söz konusudur. Bu bildirim üzerine mahkeme, borçlunun malvarlığının korunabilmesi için, borçlunun malvarlığı üzerindeki tasarruflarını önleyici tedbirler de dahil olmak üzere, gerekli muhafaza tedbirlerini alır ve bir duruşma günü tayin ederek 288 inci maddede öngörülen usule göre ilânen duyurur. Mahkeme, projeden etkilenen veya etkilenmeyen alacaklıların vakî itirazlarını inceledikten sonra, borçlunun yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmediğini, projenin uygulanmayıp tadilinin de söz konusu olmadığını veya finansman alacaklısının alacağını tamamen ya da kısmen elde edemediğini tespit edince derhal borçlunun iflâsına hükmeder.

Sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılmasına, bankalar ve sigorta şirketleri borçlu sıfatı ile başvuramazlar.

Ara dönem denetçisi ve proje denetçisi hakkında 334/a madde hükümleri uygulanır.

**Madde 309/U** Harç, vergi istisnaları ve teşvik belgeleri:

(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Tasdik edilen proje kapsamındaki;

- 1- Yapılacak işlemler ve düzenlenecek kâğıtlar, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre ödenecek damga vergisi ve 492 sayılı Harçlar Kanununa göre ödenecek harçlardan,
- 2- Alacaklılar tarafından her ne nam altında olursa olsun tahsil edilecek tutarlar, 6802 sayılı Gider Vergileri Kanunu gereği ödenecek banka ve sigorta muameleleri vergisinden,

3- Borçluya kullandırılan ve kullandırılacak krediler, Kaynak Kullanımı Destekleme Fonundan,  
4- Diğer benzeri işlemler, kâğıtlar ve krediler vergi, resim, harç ve fon yükümlülüklerinden  
(4306 sayılı Kanun uyarınca ödenmesi gereken Eğitime Katkı Payı hariç),  
İstisna edilmiştir.

İstisna, alacaklıların tasdik edilen proje kapsamında edindikleri varlıkları elden çıkardıkları  
hallerde de uygulanır.

Tasdik edilen proje hükümleri uyarınca tahsilinden vazgeçilen alacak tutarları 213 sayılı Vergi  
Usul Kanunu hükümlerine göre alacaklı için değersiz alacak, borçlu için ise vazgeçilen alacak  
olarak dikkate alınır.

Tasdik edilen proje hükümleri uyarınca uygulamaya konulan işlemlerin gerçekleşmemesi  
hâlinde dahi, bu madde uyarınca uygulanmış istisnalar geri alınmaz.

Uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma projesine göre borçları yeni bir itfa plânına bağlanan  
borçlular tarafından alınmış olan teşvik belgelerinin süreleri ile ihracat taahhüt süreleri,  
projeler ile belirlenen süreler kadar uzatılmış sayılır.

Sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılmasının  
uygulanması sırasında aranacak noter onaylı belgelere ilişkin noter harcı maktu olarak alınır.

#### **Madde 309/ç**Konkordato tasfiye memurlarının hukukî durumu:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Konkordato tasfiye memurları alacaklılar kurulunun nezaret ve denetimine tâbidir.  
Konkordato tasfiye memurlarının malvarlığının paraya çevrilmesine ilişkin kararlarına karşı  
öğrenilmesinden itibaren yedi gün içinde alacaklılar kurulu nezdinde itiraz edilebilir ve bu  
kurulun kararlarına karşı da şikâyet yoluna başvurulabilir.

8, 9, 10, 11, 21 ve 359 uncu maddeler konkordato tasfiye memurlarının işlemlerinde de kıyas  
yoluyla uygulanır.

#### **Madde 309/ö**Başvuru üzerine ve ara dönemde mahkemece yapılacak işlem ve alınacak tedbirler:

4(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Mahkeme, başvurudan itibaren otuz gün içinde gerçekleşecek olan duruşmanın gününü  
belirler; başvuruyu, 288 inci maddede öngörülen usule göre ilânen duyurur ve projeden  
etkilenip adresi bilinen tüm alacaklılara tebliğ eder. Yapılacak olan ilân ve tebligatta,  
başvurunun kapsam ve sonuçları, başvuru dosyasının hangi tarihten itibaren nerede  
görülebileceği ve itirazların da ileri sürülebileceği duruşmanın günü ve saati gösterilir.

Mahkeme, ayrıca, borçlunun veya alacaklılardan birinin talebi üzerine, başvuru hakkında  
verilecek nihai kararın verilmesine kadar geçecek olan dönem için borçlunun malvarlığını  
korumaya yönelik ve borçlunun faaliyetleri bakımından gerekli gördüğü tedbirleri derhal alır.  
Bu durumda mahkeme, tespit edilen duruşma gününü beklemeksizin ayrıca bir duruşma  
günü tayin edebilir, alacaklılar ve borçlu tarafından seçilmiş, atanmasından projenin  
tasdikine veya reddine ilişkin kararın verilmesine kadar borçlunun faaliyetlerinin sevk ve

idaresini bizzat üstlenecek ya da bu faaliyetleri denetleyecek olan ve lazım gelen bilgi ve tecrübeye sahip ve gerekli nitelikleri haiz bir veya birkaç ara dönem denetçisi tayin edebilir. Alacaklılar ve borçlunun ara dönem denetçisi seçmedikleri ya da herhangi bir denetçi üzerinde anlaşmaya varamadıkları, ancak şartların ara dönem denetçisi atanmasını gerekli kıldığı hallerde mahkeme, niteliği ve yetkileri yönetmelikle belirlenecek olan bir veya birkaç ara dönem denetçisini re'sen atayabilir.

Mahkeme, projeden etkilenen alacaklıların borçluya karşı başlattıkları takiplerin ve bu takiplerle ilgili olan davaların, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre yapılan takipleri ve davaları da kapsayacak şekilde durdurulmasına, yeni icra takibi yapılmasının etkilenen alacaklılar için yasaklanmasına, ihtiyati tedbir ve ihtiyati haciz kararlarının uygulanmamasına ara dönem için karar verebilir. Bu durumda, bir takip muamelesiyle kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren süreler işlemez.

Ara dönemde borçlu, işletmenin devamı için zorunluysa veya malvarlığının kıymetinin korunması ya da artırılması için gerekli görülmesi hâlinde, kredi gibi finansman araçlarına başvurabilir. Bir finansman kaynağının kullanılabilmesi için teminat verilmesi gerekiyorsa, bu teminat öncelikle borçlunun daha önce üzerinde rehin tesis edilmemiş taşınır veya taşınmaz malları üzerinde sağlanır.

Finansman kaynağı terimi, borçluya hammadde gibi işletmenin faaliyet gösterebilmesi için gerekli mal ve hizmetleri sağlayanları da kapsar.

#### **Madde 309/ü**Yönetmelik:

(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Bu Kanunun yayımı tarihinden itibaren iki ay içinde Adalet Bakanlığınca sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılmasının uygulanmasına ilişkin yönetmelik yürürlüğe konulur.

#### **Madde 309/ğ**Tahsili güç ve ihtilaflı hakların alacaklılara devri:

(Ek: 17/7/2003-4949/84 md.)

Alacaklılar kurulu, konkordato tasfiye memurlarının teklifi üzerine ihtilaflı veya tahsili güç bir alacaktan, özellikle bir iptal davasından, borçlunun organlarına veya çalışanlarına karşı sorumluluk davasından vazgeçerse, alacaklıları yazıyla veya ilân yoluyla haberdar eder ve 245 inci maddeye uygun olarak bu iddiaların takibi hakkını devretmeyi teklif eder.

#### **Madde 309/ş**Uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma projesinin tadili:

(Ek: 12/2/2004-5092/8 md.)

Projenin bir kısmının ihlâlî hâlinde, bu ihlâl sadece bazı alacaklıları etkiliyorsa, hakları ihlâl edilen bu alacaklıların borçlu ile projenin tadili konusunda anlaşmaya varmaları durumunda, tadil edilmiş proje mahkemenin tasdikine sunulur. Projenin devamı için bu tadilatın yapılması zorunlu ise ve tadil edilmiş proje hakları ihlâl edilmiş olan alacaklıları projeden etkilenen diğer alacaklılardan daha uygun bir duruma getirmiyorsa, mahkeme tadil edilmiş projeyi tasdik eder. Yeniden yapılandırma projesinin tasdikine ilişkin usul projenin tadili hakkında da

uygulanır.

### **Madde 310**Taksiratlı iflas halleri:

Aşağıdaki hallerden biri kendisinde bulunan müflis taksiratlı sayılır ve Türk Ceza Kanununa göre cezalandırılır:

- 1 - Ziyanları için makul sebepler gösteremezse;
- 2 - Evinin masrafları hadden fazla ise;
- 3 - Kumar yahut mücerret baht oyunlarında ve borsa muamelelerinde külliyetli para sarfetmişse;
- 4 - Borcunun, mevcudu ile alacağından çok olduğunu bildiği halde bu vaziyetinden haberleri olmıyan kimselerden ehemmiyetli miktarda veresiye mal satın yahut borç para almış ise;
- 5 - (Değişik: 29/6/1956-6763/42 md.) Ticaret Kanununun 66 ncı maddesinin birinci fıkrasının 1 ila 3 üncü bentlerinde sayılan defterleri hiç veya kanunun emrettiği şekilde tutmamış ise;
- 6 - Mevcudu ile alacağından çok fazla mebaliğ için senetler imza etmiş ise;
- 7 - (Değişik: 18/2/1965-538/128 md.) İflas takibi sırasında mahkeme, iflas idaresi veya iflas dairesi tarafından çağrıldığı halde makbul bir mazeret olmaksızın gelmemiş ise;
- 8 - İşlerini terkederek kaçmış ise;
- 9 - Evvelki bir konkordato şartlarını ifa etmeden yeniden iflasına hükmolunmuş ise;
- 10 - 178 inci maddenin son fıkrası hükmüne riayet etmeyipte bir sene içinde iflası vuku bulmuşsa.

### **Madde 311**Hileli iflas halleri:

(Değişik: 18/2/1965-538/129 md.)

İflasından evvel veya sonra alacaklılarını zarara sokmak kasdiyle ve hususiyle aşağıdaki suretlerle hileli muamelelerde bulunan kimse hileli müflis sayılır ve Türk Ceza Kanununa göre cezalandırılır:

1. Alacaklıların müşterek rehini makamında olan mallarını tamamen veya kısmen kaçıırır, gizler veya tahrip ederse;
2. Alacaklıların zararına olarak hakikata aykırı makbuzlar verir veya yazı ile borç ikrar ederse;
3. Muvazaalı satışlar, muameleler yahut bağışlamalar yaparsa;
4. Evlenme mukavelesinde hakikaten getirilmemiş bir çeyizi getirilmiş gibi tanır ve karı da bu mukaveleyi kocasının alacaklılarına karşı istimale kalkışır;
5. Hakikata aykırı borç ikrar etmek yahut muvazaalı muameleler ve mukaveleler yapmak suretiyle alacaklılarını zarara sokarsa;
6. Borcu mevcudu ile alacağından ziyade olduğunu bildiği halde ehemmiyetli kıymeti haiz ticari mallarını yahut fabrikasının mahsullerini hem satış gününün piyasasından, hem de malolduğu veya satın alındığı kıymetten pek aşağı bir fiyatla satmak suretiyle mevcudunu

israf ederse;

7. Konkordato mukavelesi haricinde alacaklıya hususi menfaatler temin ederse;

8. Hakikate aykırı muhasebe ve sahte bilançolarla aktifini hakikatte olduğundan fazla veya noksan gösterirse.

(Değişik: 6/6/1985-3222/38 md.) Bir numaralı bentte yazılı malların kıymetine göre Türk Ceza Kanununun 522 nci maddesi tatbik olunur.

Bir numaralı bentte yazılı suçları yapanlar müflisin evi halkından kimseler ise müflis gibi cezalandırılırlar.

Türk Ceza Kanununun iştirak hükümleri dışında kalsa dahi, müflisin aktifini azaltmak maksadiyle ona ait taşınır ve taşınmaz malları kısmen veya tamamen saklıyan veya kaçırarak ve muvaza ile temellük eden veya bu hususlarda yataklık veya tavassut eden veya iflas masasına müracaat ile kısmen veya tamamen asılsız alacaklarını kaydettiren veya müflisin tediye kabiliyetini azaltmak maksadiyle kendi adına veya müstear adla ticari faaliyetlere girişen kimseler hakkında dahi aynı cezalar uygulanır.

#### **Madde 312A – Hileli müflis:**

Hileli müflis itibarının yerine gelmesini Ceza Muhakemeleri Usulü Kanununun memnu hakların iadesine dair faslındaki hükümlere göre elde edebilir. Ancak mezkûr fasılda yazılı şartların ifasından başka dilekçesine, masaya kabul edilmiş bütün alacaklıların alacakları tamamen itfa edildiğine dair makbuzlarını veya sair vesikalarını raptetmesi lazımdır.

#### **Madde 313B – Taksiratlı müflis:**

Taksiratlı müflis infazı لازمگelen cezasını çektikten veya kanuni sebeplerle ceza düştükten sonra iflas kararını veren mahkemeye arzuhal ile müracaat ederek itibarının yerine gelmesini talep edebilir. İstida masaya kabul edilmiş bütün alacaklıların alacaklarını gösteren iflas dairesinden alınmış bir defterle bu borçların tamamen itfa edildiğine dair makbuzlar veya sair ispat edici evrak ile tevsik edilir.

#### **Madde 314C – Adi müflis:**

Adi müflis masaya kabul edilmiş bütün alacaklıların alacaklarını itfa ettiğine dair makbuz veya vesikaları göstererek iflasa karar veren mahkemeden itibarının yerine gelmesini isteyebilir.

#### **Madde 315İlan:**

Yukarki maddelere göre talebin kabulü üzerine verilen hüküm, Resmi Gazete ile ilan olunur.

#### **Madde 316Ölümünden sonra itibarın yerine gelmesi:**

Hileli veya taksiratlı yahut adi müflisin itibarının yerine gelmesine ölümünden sonra mirasçılardan birinin talebiyle de hükmolunabilir.

**Madde 317**Bu babın tatbiki şartları:[119]

Fevkalade hallerde hususile devamlı iktisadi buhranlarda Cumhurbaşkanı 318 den 329 uncuya kadar olan maddeler hükümlerinin muayyen bir müddet için bu hallerden müteessir olan mıntaka borçlularına tatbik edilmesine karar verebilir.

**Madde 318**Fevkalade mühletin kabulü, borçlunun dilekçesi:

Cumhurbaşkanınca bu suretle tayin edilen mıntakalarda 317 nci maddede gösterilen haller sebebiyle kusuru olmaksızın taahhütlerini ifa edemiyen borçlu mühletin hitamında borçlarını tamamen tediye edebileceğini ahval ümit ettiriyorsa icra mahkemesinden nihayet altı ayı geçmemek üzere fevkalade bir mühlet istiyebilir.[120]

Borçlu dilekçesine mali vaziyetini gösteren vesikaları, alacaklıların listesini raptetmeğe ve icra mahkemesi tarafından talep olunan bütün malûmatı vermeğe ve kendisinden istenebilecek evrakın hepsini göstermeğe mecburdur. Borçlu iflas yoluyla takibe tabi ise dilekçesine fazla olarak bilanço ve defterlerini de rapteder.

(Ek fıkra: 17/7/2003-4949/85 md.) Dilekçenin verilmesinden sonra icra mahkemesi, 326 ncı maddede öngörülen alacaklar hariç, tedbir yoluyla derdest takipleri durdurabilir. İcra mahkemesi, takiplerin durdurulması süresinin fevkalâde mühletten indirilip indirilmeyeceğini ve indirilecekse ne ölçüde indirileceğini belirler.

**Madde 319**İcra mahkemesince yapılacak tetkikler:

İcra mahkemesi lüzum gördüğü tahkikleri de yaptıktan sonra mühlet talebi ilk bakışta esassız gibi görünmezse bir gün tayin ve o gün için ilan tarihiyle bütün alacaklıları davet ve icabında ehli hibreye de müracaat eyler.

Alacaklılar tayin olunan günden evvel dosyayı tetkik edebilirler; alacaklıların mühlet talebine karşı tahriri itirazlarını dermeyer etmek yetkileri de vardır.

İcra mahkemesi kısa bir müddette kararını verir; mühlet vermekle beraber borçluyu bir veya mütaaddit taksitlerle ödemeğe de mecbur edebilir.

**Madde 320**İstinaf yoluna başvurma[121]

(Değişik: 2/3/2005-5311/20 md.)

Karar hakkında tebliğ tarihinden itibaren iki hafta içinde borçlu ile alacaklılardan her biri istinaf yoluna başvurabilir.[122]

İcra mahkemesi tarafından verilmiş olan fevkalâde mühletin hükmü, bölge adliye mahkemesinin kesin kararına kadar geçerlidir.

**Madde 321**Defter tanzimi, komiser:

İcra mahkemesi, mühlet kararını vermezden evvel veya verirken defter tutulmasını emreder ve alacaklıların haklarını korumak maksadiyle diğer bütün tedbirleri alır.

İcra mahkemesi mühlet vermekle beraber borçlunun muamelelerine nezaret etmek üzere bir komiser tayin edebilir.

**Madde 322**Kararın tebliği:

Mühlet kararı katileşince icra dairesine tebliğ ve hemen ilan olunur.

**Madde 323**Neticeler, takipler ve müddetler:

(Değişik: 17/7/2003-4949/86 md.)

Mühlet içinde borçluya karşı takip yapılabilir ve bu takiplere hacze veya depo emrine kadar devam edilebilir. Haczedilen ücretler mühlet sırasında da tahsil edilir; mühlet sırasında veya mühletten önce başlatılmış bir takip çerçevesinde aynî teminat kapsamına girdiği takdirde kiralar için de aynı kural geçerlidir. Buna mukabil, rehnin paraya çevrilmesi talebi, haciz veya depo emri mühletin verilmesinden önce vuku bulmuş olsa bile, satış yapılamaz veya iflâsa karar verilemez.

106, 150/e, 156, 206, 278, 279 ve 280 inci maddelerde öngörülen süreler mühlet süresince uzatılır. Aynı kural, aynî teminatlarda, taşınmaz rehni ile temin edilmiş alacakların faizleri için de geçerlidir.

**Madde 324**A – Umumiyetle:

Borçlu işlerine devam edebilir. Ancak mühletin devamınca alacaklıların kanuni menfaatlerine dokunacak yahut alacaklılardan bir kısmını diğerlerinin zararına olarak tercih suretiyle yapılacak muameleler memnudur.

**Madde 325**B – Yetkili makam tarafından alınan hususi tedbirler hakkında:

İcra mahkemesi fevkalade mühleti verirken komiserin, yoksa bizzat icra mahkemesinin muvafakati olmaksızın borçlunun taşınmazlarını temlik yahut bunlar üzerinde ayni haklar tesis, rehinler ihdas, ivazsız tasarruflar icra etmiyeceğine ve fevkalade mühletten evvel doğmuş borçlara karşı ödemeler yapamayacağına ve kefalet edemiyeceğine ve ederse hükümsüz olacağına karar verebilir.

Ancak 206 ncı maddede mezkûr ikinci ve üçüncü sıradaki borçların ödenmesi ve 319 uncu maddenin üçüncü fıkrasında bahsolunan taksitlerin tediyesi için muvafakat almağa lüzum yoktur.

Fevkalade mühlet kararında yukardaki kayıtlar bulunursa bunlar da ilana yazılır ve fevkalade mühlet tapu siciline temlik hakkının tahdidi suretiyle geçirilir.

**Madde 326**Fevkalade mühlete tabi olmıyan alacaklar:

(Değişik birinci fıkra: 17/7/2003-4949/87 md.) Mühlet, beşyüz milyon liradan aşağı alacaklara ve 206 ncı maddenin birinci sırasındaki alacaklara uygulanmaz.

Bu alacaklar, borçlu iflas yoluyla takibe tabi bulunmuş olsa bile fevkalade mühlet esnasında ancak haciz yoluyla yahut rehinin paraya çevrilmesi suretiyle takip olunabilir.

**Madde 327**Uzatma:[123]

317 nci madde hükümlerine göre tayin olunan müddet içinde borçlunun dilekçesi üzerine icra



mahkemesi tarafından verilen fevkalade mühlet; bunu icap ettiren sebepler borçlunun kusuru olmaksızın devam ediyorsa nihayet dört ay uzatılabilir.

Borçlu dilekçesine alacaklıların mütemmim bir listesini ve eğer iflas yoluyla takibe tabi ise mütemmim bir bilanço raptetmeğe mecburdur.

İcra mahkemesi alacaklıların itirazlarını yazı ile bildirmeleri için bir müddet tayin ederek uzatma talebini ilanla tebliğ eder.

Bir komiser tayin edilmiş ise o da rapor vermeğe davet olunur.

Müddet bittikten sonra icra mahkemesi kararını verir ve bu karar aynı şartlara göre ilan olunur. Fevkalade mühlette olduğu gibi bu karar hakkında da istinaf yoluna başvurulabilir.

Bölge adliye mahkemesi bu halde dosya üzerine kararını verir.

### **Madde 328**Refi:

İcra mahkemesi aşağıdaki hallerde alacaklılardan birinin veya komiserin talebi üzerine mühletin kalkmasına karar verebilir:

- 1 - Borçlu tayin olunan taksitleri vaktinde ödemezse;
- 2 - Borçlu komiserin talimatı hilafına hareket eder ve alacakların kanuni menfaatlerini ihlal yahut bazılarını diğerlerinin zararına olarak iltizam eylerse;
- 3 - Borçlunun icra mahkemesine verdiği malûmatın hakikata muhalif olduğunu yahut borçlunun bütün taahütlerini ifaya muktedir bulunduğunu alacaklılardan biri ispat ederse.

Borçlu dinlenmeğe yahut itirazlarını yazı ile bildirmeğe davet olunur. İcra mahkemesi icabı halinde mütemmim malûmat elde ettikten sonra dosya üzerine kararını verir. Müracaat vukuunda bölge adliye mahkemesi de aynı veçhile hareket eder. Refi kararı mühlet kararının tabi olduğu şartlar dairesinde ilan olunur.[124]

Refi kararı ikinci ve üçüncü numaralara göre verilmiş ise borçluya konkordato mühleti veya yeni bir fevkalade mühlet verilemez.

### **Madde 329**Fevkalade mühlet içinde kondordato ve yeniden mühlet verilmemesi:

Fevkalade mühletin devamı esnasında konkordato talep etmek arzusunda bulunan borçlu vesikalarını ve komiserin mütalaanamesiyle birlikte kondordato projesini mühletin bitmesinden evvel vermeğe mecburdur.

Fevkalade müddetin bitmesinden sonra başlayan altı ay içinde konkordato mühleti verilemeyeceği gibi yeniden fevkalade mühlet de verilemez.

### **Madde 329/A**İflâsın ertelenmesi ile ilişki:

(Ek: 17/7/2003-4949/88 md.; Mülga: 28/2/2018-7101/65 md.)

### **Madde 330**İcra takiplerinin durdurulması halleri:[125]

Salgın hastalık, umumi bir musibet veya harb halinde Cumhurbaşkanı karariyle memleketin bir kısmında veya bazı iktisadi zümreler lehine muayyen bir müddet için icra takipleri

durdurulabilir.

**Madde 331**Alacaklısını zarara sokmak kasdiyle mevcudunu eksilten borçluların cezası:

(Değişik: 31/5/2005-5358/1 md.)

Haciz yolu ile takip talebinden sonra veya bu talepten önceki iki yıl içinde borçlu; alacaklısını zarara sokmak maksadıyla, mallarını veya bunlardan bir kısmını mülkünden çıkararak, telef ederek veya kıymetten düşürerek hakiki surette yahut gizleyerek muvazaa yoluyla başkasının uhdesine geçirerek veya asıl olmayan borçlar ikrar ederek mevcudunu suni surette eksiltirse, aleyhine aciz belgesi aldığını veya alacaklı alacağını alamadığını ispat ettiği takdirde, altı aydan üç yıla kadar hapis ve bin güne kadar adlî para cezası ile cezalandırılır.

İflas takibinden veya doğrudan doğruya iflas hallerinde iflas talebinden önce birinci fıkradaki fiilleri işleyen borçlu hakkında da bu fiiller başka bir suç oluştursa dahi bu hükümler uygulanır.

Konkordato mühleti veya iflasın ertelenmesi talebinden önceki iki yıl içinde ya da konkordato mühleti talebi veya iflasın ertelenmesi süresinden sonra birinci fıkradaki fiilleri işleyen borçlu hakkında da bu hükümler uygulanır.

Taşınmaz rehni kapsamında bulunan eklentinin rehin alacaklısına zarar vermek kastı ile taşınmaz dışına çıkarılması halinde, eklentinin zilyedi iki yıldan dört yıla kadar hapis ve bin güne kadar adlî para cezası ile cezalandırılır.

Bu suçlar alacaklının şikâyeti üzerine takip olunur.

**Madde 332**Aczine kendi fiiliyle sebebiyet veren veya vaziyetinin fenalığını bilerek ağırlaştıran borçlunun cezası:

(Değişik: 31/5/2005-5358/2 md.)

Haciz yolu ile takip talebinden sonra veya bu talepten önceki iki yıl içinde borçlu, adet üzere tecviz edilemeyecek bir hiffetle hareket ederek veya haddinden ziyade masraflar yaparak yahut cüretli talih oyunlarına veya basiretsizce spekülasyonlara girişerek yahut işlerinde ağır ihmallerde bulunarak aczine kendi fiili ile sebebiyet verir yahut vaziyetinin fenalığını bildiği halde o gibi hareketlerle bu fenalığı ağırlaştırırsa, aleyhine aciz belgesi istihsal edildiği veya alacaklı alacağını istifa edemediğini ispat ettiği takdirde, onbeş günden altı aya kadar hapis cezasıyla cezalandırılır.

Konkordato mühleti talebinden önceki iki yıl içinde birinci fıkradaki fiilleri işleyen borçlu hakkında da bu hükümler uygulanır.

Bu suç alacaklının şikâyeti üzerine takip olunur. Borçluyu fazla borç altına girmeye veya talih oyunu ile spekülasyonlarda bulunmaya sevk etmiş yahut ağır faiz almak suretiyle zaafından istifade etmiş olan alacaklıların şikâyet hakkı yoktur.

**Madde 333**İflas ve konkordato işlerinde hususi menfaat temin edenlerin cezası:

(Değişik: 31/5/2005-5358/3 md.)

Her kim iflas bürosu veya idaresinin yahut bir alacaklının veya alacaklılar toplanmasındaki

mümessilinin reyini yahut konkordatoya muvafakatini kazanmak için ona hususi bir menfaat temin veya vaat ederse altı aydan iki seneye kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

Menfaat temin eden alacaklı yahut mümessili de aynı ceza ile cezalandırılır.

Suçun iflas bürosu veya idaresi üyesi tarafından işlenmesi halinde, ceza yarı oranında artırılır.

### **Madde 333/A**Ticari işletmede yöneticinin sorumluluğu:

(Ek: 17/7/2003-4949/90 md.; Değişik: 31/5/2005-5358/4 md.)

Ticaret şirketlerinde hukuken veya fiilen yönetim yetkisine sahip olanların alacaklıları zarara uğratmak kastıyla ticarî işletmenin borçlarını kısmen veya tamamen ödemeyerek alacaklıları zarara soktukları takdirde, bu işlem ve eylemlerin başka bir suç oluşturmaması hâlinde, alacaklının şikâyeti üzerine, altı aydan iki yıla kadar hapis ve beşbin güne kadar adlî para cezası ile cezalandırılır.

Birinci fıkradaki suç taksirle işlendiği takdirde, alacaklının şikâyeti üzerine, fail hakkında zararın ağırlığına göre ikibin güne kadar adlî para cezasına hükmolunur.

Konkordatoda veya sermaye şirketleri ile kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılmasında yetkili kimseleri hataya düşüren ya da konkordato veya uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma koşullarına uymayan borçlunun cezası:[126]

### **Madde 334**

(Değişik: 31/5/2005-5358/5 md.)

Konkordato mühleti elde etmek veya konkordato veya sermaye şirketleri ile kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma projesini tasdik ettirmek için hileli tutum ve davranışlarıyla malî durumu hakkında alacaklıları, komiseri, ara dönem denetçisini veya yetkili memuru hataya düşürmek veya konkordato projesine ya da sermaye şirketleri ve kooperatiflerin uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırılması projesine uymamak yoluyla kasten zarara sebebiyet veren borçlu, ilgilinin şikâyeti üzerine altı aydan bir yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

### **Madde 334/A**Konkordato komiserinin sorumluluğu:

(Ek: 17/7/2003-4949/92 md.; Mülga: 31/5/2005-5358/23 md.)

### **Madde 335**Kiracının cezalandırılacağı haller:

Üzerlerinde kiralayanın hapis hakkı tanınmış ve 270 inci madde mucibince defteri yapılmış eşyayı kaçıran veya gizleyen borçlu ile tahliyesi emrolunan yeri kiralayana zarar vermek maksadiyle işgal ettiren şahıs Türk Ceza Kanununun (276) ncı maddesine göre cezalandırılır.

### **Madde 336**Müflisin mallarını vermeyenler hakkındaki cezalar:

(Değişik: 31/5/2005-5358/6 md.)

Müflisin mallarını ellerinde bulunduran veya müflise borçlu olan üçüncü şahıslar, iflasın

açıldığına dair ilana muttali oldukları tarihten itibaren bir ay içinde makbul bir mazeret olmaksızın o malları iflas idaresi emrine vermezler veya borçlarını bildirmezlerse, doksan güne kadar adli para cezası ile cezalandırılır.

**Madde 336/A**Kendisine teslim edilen malları vermeyenler hakkındaki cezalar:

(Ek: 17/7/2003-4949/93 md.; Mülga: 31/5/2005-5358/23 md.)

**Madde 337**Yükümlülüklerin yerine getirilmemesi:[127]

(Değişik: 31/5/2005-5358/7 md.)

(İptal birinci fıkra: Anayasa Mahkemesi'nin 28/2/2008 tarihli ve E.: 2006/71, K.: 2008/69 sayılı Kararı ile.)

162, 209 ve 216 ncı maddeler hükümlerine muhalefet edenler hakkında da iflas idaresinin vereceği müzekkere üzerine, aynı ceza verilir. Bu maddelerde belirtilen yükümlülüklerin yerine getirilmesi hâlinde, verilen ceza düşer.

**Madde 337/A**Ticareti terk edenlerin cezası:

(Ek: 18/2/1965-538/133 md.; Değişik: 31/5/2005-5358/8 md.)

44 üncü maddeye göre mal beyanında bulunmayan veya beyanında mevcudunu eksik gösteren veya aktifinde yer almış malı veya yerine kaim olan değerini haciz veya iflas sırasında göstermeyen veya beyanından sonra bu malları üzerinde tasarruf eden borçlu, bundan zarar gören alacaklının şikâyeti üzerine, üç aydan bir yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

Birinci fıkradaki fiillerin işlenmesinden alacaklının zarar görmediğini ispat eden borçluya ceza verilmez.

Borçlunun iflası halinde, birinci fıkradaki durum ayrıca taksiratlı iflas hali sayılır.

**Madde 338**Hakikata muhalif beyanda bulunanların cezası:

(Değişik: 31/5/2005-5358/9 md.)

Bu Kanuna göre istenen beyanı, hakikate aykırı surette yapan kimse, alacaklının şikâyeti üzerine, üç aydan bir yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

Hakkında aciz vesikası alınmış borçlu, asgari ücretin üstünde bir geçim sürdürdüğü, aciz vesikası hamili alacaklının alacağının aciz vesikasına bağlanmasından en geç beş sene içinde müracaatı üzerine sabit olursa, asgari ücretin üstünde kalan gelirlerinden icra mahkemesinin dörtte birden az olmamak üzere tespit edeceği kısmını icra mahkemesi kararının kesinleşmesinden itibaren en geç bir ay içinde ve aciz vesikasındaki borcun ödenmesine kadar her ay icra dairesine yatırmaya mecburdur. Bu mükellefiyeti yerine getirmeyen borçlu hakkında bir yıla kadar tazyik hapsine karar verilir. Hapsin tatbikine başladıktan sonra borçlu borcun tamamını veya o tarihe kadar icra veznesine yatırmak zorunda olduğu meblağı öderse tahliye edilir; ödemelerini tekrar keserse, hakkında tazyik hapsine yeniden karar verilir. Ancak, bir borçtan dolayı tazyik hpsinin süresi bir yılı geçemez.

Borçlunun nafaka borçluları dahil üçüncü şahıstan yardım görmesi, asgari ücretin üstünde eline geçen para ve menfaatlerin icra mahkemesi kararı ile belirlenecek kısmını, icra veznesine yatırmak mükellefiyetini ortadan kaldırmaz.

İkinci fıkradaki hükmün tatbikini birden fazla aciz vesikası hamili alacaklı talep etmiş ise, bunlar talep tarihi sırasıyla öncelik hakkını haizdir.

**Madde 339**Beyandan sonra mal ve kazançta olan tezayüdü bildirmeyen borçlunun cezası:  
(Değişik: 31/5/2005-5358/10 md.)

Sonradan kazandığı malları veya kazancında ve gelirinde vaki tezayütleri bu Kanun mucibince bildirmeye mecbur olan borçlu makbul bir mazereti olmaksızın yedi gün içinde icra dairesine taahhütlü mektupla veya şifahi surette bildirmezse ve bu mal veya kazancı asıl veya bedel itibariyle mevcut olduğu takdirde, on gün; mal veya kazancını asıl veya bedel itibariyle makbul bir sebep olmaksızın elden çıkarmışsa, bir aya kadar disiplin hapsi ile cezalandırılır.

Bu cezalara alacaklının şikâyeti üzerine karar verilir. Kişi, icra takibine konu olan borcu tamamen ödediği takdirde, bu ceza düşer.

**Madde 340**Borçlunun ödeme şartını ihlali halinde ceza:  
(Değişik: 31/5/2005-5358/11 md.)

111 inci madde mucibince veya alacaklının muvafakati ile icra dairesinde kararlaştırılan borcu ödeme şartını, makbul bir sebep olmaksızın ihlal eden borçlunun, alacaklının şikâyeti üzerine, üç aya kadar tazyik hapsine karar verilir. Hapsin tatbikine başladıktan sonra borçlu borcun tamamını veya o tarihe kadar icra veznesine yatırmak zorunda olduğu meblağı öderse tahliye edilir; ödemelerini tekrar keserse, hakkında tazyik hapsine yeniden karar verilir. Ancak, bir borçtan dolayı tazyik hapsinin süresi üç ayı geçemez.

**Madde 341**Çocuk teslimi emrine muhalefetin cezası:  
(Değişik: 31/5/2005-5358/12 md.) (Mülga:24/11/2021-7343/32 md.)

**Madde 342**İcra dairesince teslim edilen taşınmaz veya gemiye tekrar girenlerin cezası:  
(Değişik: 31/5/2005-5358/13 md.)

İcra dairesi marifetiyle alacaklıya veya alıcıya teslim edilen bir taşınmaza veya gemiye haklı bir sebep olmaksızın tekrar giren borçlu, 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 290 ıncı maddesi mucibince umumi hükümler dairesinde cezalandırılır.

30 ve 31 inci maddeler hükmüne muhalefet edenlerin cezası:

**Madde 343**  
(Değişik: 31/5/2005-5358/14 md.)

Yalnız kendisi tarafından yapılacak olan bir işin yapılması veya bir işin yapılmaması yahut bir irtifak hakkının tesisi veya kaldırılması hakkındaki ilâm hükümlerine makbul mazerete

müstenit olmayarak muhalefet eden borçluların, lehine hüküm verilmiş kimsenin şikâyeti üzerine, üç aya kadar tazyik hapsine karar verilir. Hapsin tatbikine başlandıktan sonra ilâmın gereği yerine getirilirse, borçlu tahliye edilir.

**Madde 344**Nafakaya ilişkin kararlara uymayanların cezası:[128]

(Değişik: 31/5/2005-5358/15 md.)

Nafakaya ilişkin kararların gereğini yerine getirmeyen borçlunun, alacaklının şikâyeti üzerine, üç aya kadar tazyik hapsine karar verilir. Hapsin tatbikine başlandıktan sonra kararın gereği yerine getirilirse, borçlu tahliye edilir.

Borçlunun, nafakanın kaldırılması veya azaltılması talebiyle dava açmış olması halinde, ileri sürdüğü sebepler göz önünde bulundurularak, tazyik hapsinin uygulanması bu davanın sonuna bırakılabilir.

**Madde 345**Hükmi şahısların muamelelerinde kimlerin ceza göreceği:

Bu kanunda yazılı suçlar, hükmi bir şahsın idare veya muamelelerini ifa sırasında işlenmiş ise ceza o hükmi şahsın müdürlerinden, mümessil ve vekillerinden, tasfiye memurlarından, idare meclisi reis ve azasından veya murakıp ve müfettişlerinden fiili yapmış olan hakkında hükmolunur

**Madde 345/A**Sermaye şirketlerinin iflasını istemek mecburiyetinde olanların cezası:

(Ek: 18/2/1965-538/137 md.; Değişik: 31/5/2005-5358/16 md.)

İdare ve temsil ile görevlendirilmiş kimseler veya tasfiye memurları, 179 uncu maddeye göre şirketin mevcudunun borçlarını karşılamadığını bildirerek şirketin iflasını istemezlerse, alacaklılardan birinin şikâyeti üzerine, on günden üç aya kadar hapis cezası ile cezalandırılır.

**Madde 345/B**Artırmadan çekilme:

(Ek: 9/11/1988-3494/59 md.; Değişik: 31/5/2005-5358/17 md.)

Bu Kanuna göre yapılan ihalelerde kendisine veya başkasına vaat olunan veya sağlanan yarar karşılığında artırmadan çekilen veya artırmaya katılmayan kimseye bir yıla kadar hapis ve bin güne kadar adlî para cezası verilir.

Aracılara da aynı ceza verilir.

**Madde 346**Görev ve birleştirilme yasağı:[129]

(Değişik: 31/5/2005-5358/18 md.)

Bu Kanun hükümlerine göre disiplin veya tazyik hapsine icra mahkemesi karar verir.

İcra mahkemesinin görevine giren bu işler, diğer mahkemelerde görülen ceza davaları ile birleştirilemez.

Bu Bapta yer alan suçlarla ilgili davalara, icra mahkemesinde bakılır.

**Madde 347**Şikayet süresi:

(Değişik: 31/5/2005-5358/19 md.)

Bu Bapta yer alan fiillerden dolayı şikâyet hakkı, fiilin öğrenildiği tarihten itibaren üç ay ve her halde fiilin işlendiği tarihten itibaren bir yıl geçmekle düşer.

**Madde 348**Yetki:

(Değişik: 31/5/2005-5358/20 md.)

Bu Bapta yer alan fiillerden dolayı yetkili icra mahkemesi, icra takibinin yapıldığı yerdeki mahkemedir.

**Madde 349**Yargılama usulü:

Şikayet dilekçe ile veya şifahi beyanla yapılır. Dilekçeyi veya dava beyanını alan icra mahkemesi duruşma için hemen bir gün tayin edip şikayetçinin imzasını alır ve maznuna celpname gönderir. Şahit gösterilmişse o da celbolunur.

İki taraf tayin olunan gün ve saatte icra mahkemesinin huzuruna gelmeğe veya vekil göndermeğe mecburdurlar.

İcabında icra mahkemesi, tarafların bizzat hazır bulunmasını emredebilir.

Maznun başka yerde ikamet ediyorsa istinabe yoluyla sorguya çekilir.

Maznun, şikayeti alan veya istinabe edilen icra mahkemesinin huzuruna gelmez veya müdafî göndermezse yahut bizzat bulunmasına lüzum görülürse zabıta marifetiyle getirilir. Bu suretle de bulundurulamazsa muhakeme gıyabında görülür.

Şikayetçi muayyen zamanda gelmez ve vekil de göndermezse şikayet hakkı düşer.

Gelmeyen şahitlere yapılacak muamele ile borçlunun gıyabında verilen karara karşı eski hale getirme talebi hakkında Ceza Muhakemeleri Usulü Kanununda yazılı hükümler tatbik olunur.

**Madde 350**Duruşma:

İcra mahkemesi iki tarafı ve delillerini dinler ve gerek tarafların gerek şahitlerin ifadelerini duruşma tutanağına geçirir.

Cumhuriyet Savcısı hazır bulundurulmaz.

**Madde 351**Tahkikat:

Şikayetçi dilekçe veya beyanında gösterilmiş olduğu delillerle bağlıdır.

Maznun müdafası için tahkikatın tevsiini ancak bir kere istiyebilir.

**Madde 352**Karar:

İcra mahkemesi iki tarafın ifadelerini ve bütün delillerini ve iddia ve müdafaalarını dinledikten sonra nihayet beş gün içinde kararını verir ve hulasasını Cumhuriyet Savcısına bildirir.

(Ek fıkra: 17/7/2003-4949/99 md.) Takibi şikâyete bağlı suçlarda dava ve cezanın 354 üncü

maddede yazılı sebeplerle düşeceği kararda belirtilir.

**Madde 352/A**Ceza kararnamesi:

(Ek: 17/7/2003-4949/100 md.; Mülga: 31/5/2005-5358/23 md.)

**Madde 352/B**

(Ek: 6/6/1985-3222/44 md.; Mülga: 31/5/2005-5358/23 md.)

**Madde 353**İtiraz:[130]

(Değişik: 31/5/2005-5358/21 md.)

(Değişik birinci fıkra: 31/3/2011-6217/5 md.) İcra mahkemesinin verdiği tazyik ve disiplin hapsine ilişkin kararlara karşı, (...)131 tebliğ tarihinden itibaren iki hafta içinde itiraz edilebilir. Mahkeme itirazı incelemesi için dosyayı o yerde icra mahkemesinin birden fazla dairesinin bulunması hâlinde, numara olarak kendisini izleyen daireye, son numaralı daire için birinci daireye, o yerde icra mahkemesinin tek dairesi bulunması hâlinde asliye ceza mahkemesine, icra mahkemesi hâkimi ile asliye ceza mahkemesi hâkiminin aynı hâkim olması hâlinde ise en yakın asliye ceza mahkemesine gönderir. İtiraz incelemesi neticesinde verilen karar kesindir.[131]

İcra mahkemesinin bu Bapta yer alan suçlardan dolayı verdiği hükümlerle ilgili olarak 4.12.2004 tarihli ve 5271 sayılı Ceza Muhakemesi Kanununun kanun yollarına ilişkin hükümleri uygulanır.

**Madde 354**Davanın ve cezanın düşmesi ile ceza verilemeyecek hâller[132]

Kanunun bu babında yazılı suçlardan takibi şikayete bağlı olanların müştekisi feragat eder veya borcun itfa edildiği sabit olursa dava ve bütün neticeleriyle beraber ceza düşer.

(Mülga ikinci fıkra: 17/7/2003-4949/103 md.)

(Ek fıkra: 31/5/2005-5358/22 md.) İcra mahkemesinin bu Bap hükümlerine göre verdiği tazyik veya disiplin hapsine ilişkin karar, kesinleştiği tarihten itibaren iki yıl geçtikten sonra yerine getirilmez.

(Ek fıkra: 31/3/2011-6217/6 md.) Nafaka alacaklarına ilişkin takipler hariç, alacak miktarı Asgari Ücret Tespit Komisyonu tarafından her yıl belirlenen aylık en yüksek brüt asgari ücret tutarının altında kalan takiplerde bu Kanunda öngörülen disiplin ve tazyik hapsi uygulanmaz.

**Madde 355**Maaş ve ücretlerin kesilmesinde usul:

Devlet işlerinde veya hususi müesseselerde bulunan borçlu memur veya müstahdemlerin maaş ve ücretlerinden kesilmesi için icra dairelerinden yapılacak tebligatın kanuni muhatapları haczin icra edildiğini ve borçlunun maaş ve ücreti miktarını nihayet bir hafta içinde bildirmeğe ve borç bitinceye kadar icra dairesinin tebligatı mucibince haczolunan miktarı tevkif edip hemen daireye göndermeğe mecburdurlar.

Memurun maaş, ücret veya memuriyetinde yahut başka bir şubeden maaş almağı mucip



olacak surette vukubulacak tebeddülleri ve hizmetine nihayet verildiği takdirde bu keyfiyeti de malmemuru veya daire amiri yahut hususi müesseselerin kanuni muhatapları derhal icra dairesine bildirmeğe ve ikinci halde haciz muamelesinden o şube veya amirini haberdar etmeğe mecburdur.

**Madde 356**Yukarıdaki maddeye riayet etmeyenler hakkında hükümler:

Yukardaki madde hükümlerine riayet etmemiş olanların kesmedikleri veya ilk vasıta ile göndermedikleri para ayrıca mahkemeden hüküm alınmasına hacet kalmaksızın icra dairesince maaşlarından veya sair mallarından alınır.

Bunların borçluya kanun hükümleri dairesinde rücu hakkı vardır.

Yukarki madde hükümlerine riayet etmiyen her hangi bir memur veya amir hakkında istenecek malûmatın icra dairesine hemen verilmesi bunların mensup olduğu dairenin vazifesidir.

**Madde 357**Cumhuriyet savcılığınca takip:

İcra dairesince kanuna göre yapılan tebliğ ve emirleri derhal yapmağa ve neticesini geciktirmeksizin icra dairesine bildirmeğe alakadarlar mecburdur. Makbul sebep haricinde tebliğ ve emirleri yapmıyanlar hakkında ait olduğu dairece tahkikatı evveliyeye hacet kalmaksızın Cumhuriyet Savcılığınca doğrudan doğruya takibat yapılır.

**Madde 358**Üçüncü şahsa bırakılan mallar:

Üçüncü şahıs icraca haczolunup kendisine bırakılan malları icra dairesinden istendiği anda evvelki vaziyetinde iade ile mükelleftir.

Bu suretle eline bırakılan malların kendisine atfolunamıyacak bir sebepten dolayı telef veya ziyainı ispat edemiyen üçüncü şahıs hakkında ceza takibinden başka evvelce tesbit edilmiş olan kıymetler, hükme hacet kalmaksızın icra dairesince re'sen tazmin ettirilir.

Bu kıymetleri tazmin ile mükellef olanlar, icra dairesinin bu baptaki talep ve kararına karşı icra mahkemesine, 16 ncı maddede tayin edilen müddet içinde şikayette bulunabilirler.

**Madde 359**İcra dairelerinin muhaberelei:

İcra memurları yaptıkları muameleden dolayı her daire ve makam ile doğrudan doğruya muhabere edebilirler.

**Madde 360**Haczedilen malların istinabe suretiyle satışı:

Haczedilen mallar başka bir yerde bulunduğu takdirde satış, istinabe suretiyle yapılır. Artırma ve ihaleye mütedair ihtilaflar istinabe olunan icra dairesinin tabi bulunduğu icra mahkemesince hallolunur.

**Madde 361**Fazla verilen paranın geri alınması:

İcra dairelerince borçludan fazla para tahsil olunarak alacaklıya verildiği yahut yanlışlıkla bir tarafa para tediye olunduğu hesap neticesinde anlaşılırsa verilen para ayrıca hükme hacet

kalmaksızın o kimseden geri alınır.

### **Madde 362**Emanetler hakkında zamanaşımı:

İcra veznesine tevdi yahut dairece tahsil olunan para veya icra muamelesi sebebiyle hıfzedilmekte olan eşya tevdi veya tahsil yahut hıfız tarihinden itibaren on seneye kadar alakadarları tarafından müracaat olunmazsa talep hakkı Hazine lehine düşer.

### **Madde 362/A**Özel okullar ile özel öğrenci yurt ve benzeri kurumların taşınır ve taşınmaz mallarının haczi:

(Ek: 9/5/2018-7141/1 md.)

8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında faaliyet gösteren okullar ile 24/3/1950 tarihli ve 5661 sayılı Yüksek Öğrenim Öğrenci Yurtları ve Aşevleri Hakkındaki Kanuna Ek Kanun kapsamında faaliyet gösteren özel öğrenci barınma hizmetleri veren yurt ve benzeri kurumların taşınır ve taşınmaz malları, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre yapılan takipler hariç olmak üzere içinde bulunulan eğitim ve öğretim yılı sonunda haczedilir.[133]

### **Madde 363**İstinaf yoluna başvurma ve incelenmesi

(Değişik: 2/3/2005-5311/24 md.)

İcra mahkemesince 85 inci maddenin uygulanma biçimi, icra dairesi tarafından hesaplanan vekâlet ücreti, 103 üncü maddenin uygulanma biçimi ve bu maddede düzenlenen davetiyein içeriği, yediemin ücreti, yediemin değiştirilmesi, hacizli taşınır malların muhafaza şekli, kıymet takdirine ilişkin şikâyet, ihaleye katılabilmek için teminat yatırılması ve teminatın miktarı, satışın durdurulması, satış ilânının iptali, süresinde satış istenmemesi nedeniyle satışın düşürülmesi, 263 üncü maddenin uygulanma biçimi, iflâs idaresinin oluşturulması, icra mahkemesinin iflâs idaresinin işlemleri hakkında şikâyet üzerine verdiği kararlara karşı, iflâs idare memurunun ücret ve masrafları hakkındaki hesap pusulası ve 36 ncı maddeye göre icranın geri bırakılmasına ilişkin kararları dışındaki kararlarına karşı, ait olduğu alacak, hak veya malın değer veya miktarının yedi bin Türk lirasını geçmesi şartıyla istinaf yoluna başvurulabilir. İstinaf yoluna başvuru süresi (...)135 tebliğ tarihinden itibaren iki haftadır. [135][136]

İcra mahkemesi kararları aleyhine işlemleri uzatmak gibi kötüniyetle istinaf yoluna başvurulduğu anlaşılırsa Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 422 nci maddesi hükmü uygulanır.

Kesin bir karara karşı kötüniyetle istinaf yoluna başvuranlar hakkında da yukarıdaki fıkra hükmü uygulanır.

İstinaf yoluna başvuru satıştan başka icra işlemlerini durdurmaz. İcranın devamı için gereken evrak alıkonularak bunların birer örneği bölge adliye mahkemesine gönderilecek dosyaya konulur.

### **Madde 364**Temyiz yoluna başvurma ve incelenmesi[137]

(Değişik: 2/3/2005-5311/25 md.)

Bölge adliye mahkemesi hukuk dairelerince verilen ve miktar veya değeri elli sekiz bin sekiz yüz Türk lirasını geçen nihaî kararlara karşı temyiz yoluna başvurulabilir.[138]

(Değişik cümle:2/3/2024-7499/3 md.) Birinci fıkrada belirtilen kararlara karşı, tebliğ tarihinden itibaren iki hafta içinde temyiz yoluna başvurulabilir; temyiz yoluna başvurma ve incelemesi Hukuk Muhakemeleri Kanunu hükümlerine göre yapılır. Bu durumda da 363 üncü maddenin ikinci ve üçüncü fıkra hükümleri uygulanır.

Temyiz yoluna başvurma, satıştan başka icra işlemlerini durdurmaz.

### **Madde 365**İstinaf dilekçesinin reddi[139]

(Değişik: 2/3/2005-5311/26 md.)

İstinaf yoluna başvurma, yasal süre geçtikten sonra yapılır veya istinaf yoluna başvurulmasına olanak bulunmayan bir karara veya vazgeçme nedeniyle itiraz veya şikâyetin reddine yahut süresi geçmiş bir şikâyete ilişkin olursa, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun ilgili hükümleri gereğince istem icra mahkemesince reddedilir.

İstinaf yoluna başvuran kişi ret kararını kabul etmezse, istinaf dilekçesi diğer tarafa tebliğ edildikten sonra, karar sureti ve verilirse cevap dilekçesiyle birlikte yetkili bölge adliye mahkemesine gönderilir. Şu kadar ki bu hâlde satış dahil hiçbir icra işlemi durmaz.

Bölge adliye mahkemesi, birinci fıkra kapsamına girdiği hâlde reddine karar verilmemiş başvuruyu geri çevirmeyip doğrudan kesin karara bağlar.

### **Madde 366**Bölge adliye mahkemesi ve Yargıtay kararları[140]

(Değişik: 2/3/2005-5311/27 md.)

İstinaf ve temyiz incelemeleri, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununa göre yapılır ve onbeş gün içinde karara bağlanır.

İlgili ister ve ücretini verir veya gönderirse karar özeti en seri vasıtalarla mahalline bildirilir.

Yargıtayın icra ve iflâs işlerine bakan hukuk dairesinin kararlarına karşı genel hükümlere göre direnme kararı verilebilir. Direnme kararları, Hukuk Genel Kurulunda acele işlerden sayılır.

Yargıtayın bozma kararı veya bölge adliye mahkemesinin kaldırma, düzelterek veya yeniden esas hakkında vereceği kararları üzerine icra ve iflâs işlerinde 40 ıncı madde hükmü kıyas yoluyla uygulanır.

### **Madde 367**Borçlunun mevcudu hakkında malûmat vermek mecburiyeti:

İcra veya İflas dairelerinin borçlunun mevcuduna dair isteyeceği bütün malûmatı hakiki ve hükmi her şahıs derhal vermeğe ve talep halinde mevcudu bu dairelere teslim mecburdur.

### **Madde 368**İlga edilen kanunlar:

Noter Kanununun 69 ve 71 inci maddeleri ve icarî akar nizamnamesiyle buna müzeyyel kanunun mecur tahliyesine ve 49 uncu madde ile kabul edilen hususlardan gayri hususi

kanun ve nizamların rehinin paraya çevrilmesine mütaallik hükümleri ile 1424 numaralı İcra ve İflas Kanunu ve mezkûr kanunun 342 nci maddesiyle ilga edilmiş olan kanun ve hükümler ve 1425 numaralı kanun mülğadır.

**Madde 369**Meriyet zamanı:

Bu kanunun meriyeti 4 Eylül 1932 tarihinden başlar.

**Madde 370**Kanunu icraya memur olanlar:

Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

1 - 18/2/1965 tarihli ve 538 sayılı Kanunun geçici maddeleri:

Geçici Madde 2 - Alacaklının talebi ve ödeme emrinin tanzimi ile itiraz ve itirazın kaldırılması birinci safhayı; haciz ve haczi tamamlıyan muameleler ikinci safhayı; paraya çevirme son safhayı teşkil eder.

İflas yolu ile yapılan takiplerde iflas kararının kesinleşmesine kadar geçen devre birinci safha; mütaakıp devre ikinci safha sayılır.

Geçici Madde 6 - Adalet Bakanlığı 14 üncü maddenin ikinci fıkrasında sözü geçen Resmi Kararlar Dergisinin en geç bu kanunun yayınlanmasını takip eden bir sene içinde çıkarılmasını sağlar.

2 - 6/6/1985 tarihli ve 3222 sayılı Kanunun geçici maddesi:

Şu kadar ki, bu Kanunun, icra ve İflas Kanununun;

a) 59, 62, 162 ve 168 inci maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılacak takipler hakkında,

b) 68 ve 68 a maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılacak itirazlar hakkında,

c) 78 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılacak taksit sözleşmeleri hakkında,

d) 79 uncu maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılacak şikayetler hakkında,

e) 116, 129 ve 133 üncü maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğünden sonra vuku bulacak satış, talepleri üzerine yapılacak satışlar hakkında,

f) 135 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğünden sonra kesinleşen satışlar hakkında,

g) 221 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılacak alacaklılar toplantısı hakkında,

h) 223 üncü maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılacak iflas idare memuru seçimleri ile tahakkuk ettirilecek ücretler hakkında,

ı) 166, 219, 234, 240, 288, 292, 296 ve 300 üncü maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılacak ilanlar hakkında,

j) 302 nci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğünden sonra verilecek kararlar hakkında,

k) 337, 338, 340, 341 ve 343 üncü maddelerinde değişiklik yapan hükümleri ile bu Kanunla getirilen 352 a maddesi hükmü, Kanunun yürürlüğünden sonra işlenecek suçlar hakkında,

l) 363 üncü maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğünden sonra verilecek kararlara karşı yapılacak temyiz talepleri hakkında,

Uygulanır.

3 - 9/11/1988 tarihli ve 3494 sayılı Kanunun geçici maddesi:

Ayrıca;

a) 67, 68, 68/a ve 169/a maddelerini değiştiren hükümleri, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılan itiraz ve şikayetler hakkında,

b) 69, 72, 89, 97, 158, 160, 164, 165, 173, 177, 178, 269/b, 275 ve 345/b maddelerini değiştiren hükümleri, Kanunun yürürlüğünden sonra açılan davalarda,

c) 83/c, 85, 91 ve 103 üncü maddelerini değiştiren hükümleri, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılan haciz işlemleri hakkında,

d) 150/d ve 170/a maddelerini değiştiren hükümleri, Kanunun yürürlüğünden önce yapılan takipler hakkında,

e) 116, 118, 124, 126, 129, 133 ve 134 üncü maddelerini değiştiren hükümleri, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılan satışlar hakkında,

f) 221 inci maddesini değiştiren hükmü, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılan ilk alacaklılar toplantısında,

g) 287 nci maddesini değiştiren hükmü, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılan konkordato talepleri hakkında,

h) 227, 288 ve 363 üncü maddelerini değiştiren hükümleri, Kanunun yürürlük tarihinden sonra verilen kararlara karşı yapılan temyiz talepleri hakkında,

i) 111 inci maddesini değiştiren hükmü, Kanunun yürürlüğünden önce yapılan taksit sözleşmeleri hakkında,

j) 168 ve 170 inci maddelerini değiştiren hükümleri, Kanunun yürürlüğünden sonra yapılan takipleri hakkında,

k) 193 ve 194 üncü maddelerini değiştiren hükümleri, Kanunun yürürlüğünden sonra açılan iflaslar hakkında,

l) 208, 219, 232, 233, 235 ve 237 nci maddelerini değiştiren hükümleri, bu Kanunun yürürlüğünden önce açılan iflaslar hakkında,

m) 278, 279 ve 280 inci maddelerini değiştiren hükümleri, bu Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılan tasarruf ve şerhler hakkında,

n) 127, 128, 150/g ve 166 nci maddelerini değiştiren hükümleri, Kanunun yürürlüğünden

sonraki olay ve işlemler hakkında,

o) 68/b ve 150/ı maddelerini değiştiren hükümleri, 2 Mayıs 1985 tarihinden sonra yapılan takipler hakkında,

Uygulanır.

4 – 8/6/2000 tarihli ve 4578 sayılı Kanunun geçici maddesi:

5 – 17/7/2003 tarihli ve 4949 sayılı Kanunun 104 üncü maddesi:

## **Madde Ek 1**

(Ek: 17/7/2003-4949/102 md.)

Bu Kanunun 119, 226, 326, 363 ve 364 üncü maddelerindeki parasal sınırlar; her takvim yılı başından geçerli olmak üzere, önceki yılda uygulanan parasal sınırların, o yıl için 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi hükümleri uyarınca Maliye Bakanlığınca her yıl tespit ve ilân edilen yeniden değerlendirme oranında artırılması suretiyle uygulanır. Bu şekilde belirlenen sınırların bin Türk lirasını aşmayan kısımları dikkate alınmaz.[141][142]

(Değişik ikinci fıkra:24/12/2025-7571/3 md.) 363 ve 364 üncü maddelerdeki parasal sınırların uygulanmasında şikâyet başvurusunun yapıldığı veya davanın açıldığı tarihteki miktar esas alınır.

(Ek fıkra:7/11/2024-7531/2 md.) (Mülga üçüncü fıkra:4/6/2025-7550/1 md.)

## **Madde Ek 2**

(Ek: 6/2/2014-6518/2 md.)

Türkiye Cumhuriyeti adına 16/11/2001 tarihinde Cape Town’da imzalanan ve 10/3/2011 tarihli ve 6192 sayılı Kanunla onaylanması uygun bulunan “Taşınır Donanım Üzerindeki Uluslararası Teminatlar Hakkında Sözleşme” ve “Taşınır Donanım Üzerindeki Uluslararası Teminatlar Hakkında Sözleşmeye İlişkin Hava Aracı Donanımına Özgü Konulara Dair Protokol” çerçevesinde, “Taşınır Donanım Üzerindeki Uluslararası Teminatlar Hakkında Sözleşme”nin 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında haklarını kullanan güvence lehtar ve 10 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında haklarını kullanan şartlı satıcı veya kiralayan, herhangi bir yargı kararı aranmaksızın, hak sahibi olduğunu gösteren ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenecek tescil belgesiyle Ankara İcra Dairesine başvurarak, tercih ettiği hakkın yerine getirilmesini talep edebilir.

Talep üzerine icra müdürü tarafından başkaca herhangi bir araştırma yapılmaksızın, hak sahibi lehine üzerinde güvence tesis edilen nesnenin zilyetliği veya kontrolünün devrine ilişkin karar verilir ve karar borçluya tebliğ edilir. Tebliğ tarihinden itibaren üç iş günü içinde borçlu taraf, bu emri yerine getirmese icra müdürü, Sözleşme’nin anılan 8 inci ve 10 uncu maddeleri çerçevesinde gereğini yerine getirmesi için almış olduğu kararı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğüne gönderir.

Bu madde gereğince İcra Dairesince yapılan işlemler nedeniyle, 492 sayılı Harçlar

Kanununun hükümlerine göre 10.000 Türk Lirası maktu harç dışında herhangi bir vergi, resim ve harç alınmaz. Harç ve giderler, talep edene aittir.

İcra Dairesince, Sözleşme ve Protokol çerçevesinde yapılacak iş ve işlemler ile takibe ilişkin esas ve usuller Adalet Bakanlığı ile Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelikle düzenlenir.

### **Madde Ek 3**

(Ek: 3/11/2016-6754/19 md.)

Bu Kanun uyarınca görevlendirilecek bilirkişiler, bilirkişilik bölge kurulları tarafından hazırlanan listelerden seçilir ve bunlar hakkında Bilirkişilik Kanunu ve ilgili diğer kanun hükümleri uygulanır.

1 - Cezai hükümlerin şümul dairesi Türk Ceza Kanununun ikinci maddesi hükümlerine tabidir.

2 - Bu kanunun mer'î olmasından evvel konulmuş haciz veya rehinin paraya çevrilmesi hakkında yapılmış taleplere, bu kanunun hükümleri tatbik olunmaz.

3 - İlamların icrası hakkındaki ikinci babın hükümleri bu kanunun mer'iyetinden evvel icraya tevdi edilmiş olan ilamlara da şamildir.

4 - 4 Eylül 1929 tarihinden evvel taşınmazlara konulmuş olan ihtiyati veya icrai hacizler üzerine 4 Eylül 1932 tarihine kadar hiç bir muamele ve takip yapılmamışsa bu hacizler kendiliğinden kalkar.

Takip ve muamelesi derdest olupta henüz intaç olunmıyanlar mezkûr tarihten sonra bu kanun hükmüne tabi olur.

5 - 4 Eylül 1929 tarihinden evvel verilen iflas kararlarına mütaallik tasfiyeler 4 Eylül 1932 tarihine kadar intaç edilmemişse dosyaları iflas dairelerine tevdi olunur. Dairelerce bu kanunun sekizinci babı hükümlerine tevfi kan tasfiyeye devam olunur.

6 - 13 Eylül 1331 ve 15 Nisan 1339 tarihli kanunlarla emvali milliye meyanına giren ebniyeden ari araziden 1341 senesi Muvazenei Umumiye Kanununun 6 ve 23 üncü maddelerine tevfi kan alınagelmekte olan Hazine alacakları hakkındaki hükümler bakidir.

7 - Bu kanunun neşrinden evvel icra veznesine tevdi yahut dairece tahsil edilmiş olan paranın ve icra muamelesi sebebiyle hıfzedilmekte olan eşyanın tevdi veya tahsil yahut hıfız tarihinden on sene geçmiş olsa bile bu kanunun meriyete girmesinden itibaren üç sene geçmedikçe sahiplerinin talep hakkı düşmez.

Bu Kanun ile diğer kanun ve kanun hükmünde kararnamelerde yer alan icra memuru unvanı "icra müdürü", icra memur yardımcısı unvanı "icra müdür yardımcısı", iflas memuru unvanı "iflas müdürü" olarak değiştirilmiştir. Bu değişiklik sebebiyle ilgililerin yeniden atanmaları gerekmez. Bunlar, yeni unvanları yan ödeme kararnamelerinde yer alıncaya kadar eski unvanları üzerinden yan ödeme almaya devam ederler.

2004 sayılı İcra ve İflâs Kanununda yer alan "icra reisi", "icra hâkim yardımcısı" ve "icra hâkimliği" ibareleri "icra tetkik mercii hâkimi"; "ikametgâh", "menkul", "gayrimenkul" ve "teferruat" ibareleri sırasıyla "yerleşim yeri", "taşınır", "taşınmaz" ve "eklenti" olarak

değiştirilmiştir.

Adalet Bakanlığı veya Adalet Teşkilâtını Güçlendirme Vakfınca mahcuz malların muhafazası için depo ve garajlar açılincaya kadar, özel depo ve garajlarda, Adalet Bakanlığınca çıkartılan ilgili yönetmelik ve ücret tarifelerinin uygulanmasına devam olunur.

1- 4, 13, 26 ve 250 nci maddeleri ile 88 inci maddesinin dördüncü ve beşinci fıkralarında değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren üç ay sonra,

2- 14 üncü maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren 6 ay sonra,

3- 18 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak şikâyetler hakkında,

4- 24, 79, 85, 92 ve 94 üncü maddeleri ile 88 inci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkralarında değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak hacizlerde,

5- 25/b maddesi, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra ilâm hükmünün zorla icra edileceği çocuk teslimlerinde ve çocukla şahsi münasebet tesislerinde,

6- 30 uncu maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra ilâm hükmünü ortadan kaldıracak borçlu eylemlerinde,

7- 32 nci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra gönderilecek icra emirlerinde,

8- 44 üncü maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra verilecek mal beyanlarında,

9- 58 ve 269/a maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak takiplerde,

10- 62, 67, 68/a ve 170 inci maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak itirazlarda,

11- 63 üncü maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak itirazın kaldırılması duruşmalarında,

12- 68 inci maddesinin son fıkrasının ilk cümlesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak itirazın kaldırılması taleplerine,

14- 89 uncu maddesinin üçüncü fıkrasında değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte eski düzenlemeye göre ikinci ihbarnamenin henüz gönderilmemiş ya da gönderilmiş ama menfi tespit davası açma süresinin dolmamış bulunduğu hacizlerde; beşinci fıkrasında değişiklik yapan hükmü, eski düzenlemeye göre ikinci haciz ihbarnamesi gönderilmiş ve menfi tespit davası açma süresi sona ermişse açılacak davalarda,

15- 91 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra vuku bulacak el değiştirmelerde,

16- 111 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden önce yapılan sözleşmelerde de,[143]



- 17- 114, 115, 116, 126 ve 129 uncu maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak ve ilan metni Kanunun yürürlüğe girdiği tarihte Basın-İlan Kurumuna henüz gönderilmemiş bulunan satışlarda,
- 18- 118, 119, 130 ve 133 üncü maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak satışlarda,
- 19- 128 ve 128/a maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılan kıymet takdirlerinde,
- 20- 134  nc  maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılan ihalenin feshi taleplerinde,
- 21- 142/a maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra düzenlenen sıra cetvellerinde veya Kanun yürürlüğe girdiği sırada derdest bir şikâyet ve/veya itiraza konu teşkil etmiş olan sıra cetvellerinde,
- 22- 143  nc  maddenin birinci fıkrasında değişiklik yapan hükmü ve 143 üncü maddeye bu Kanunla eklenen yedinci fıkra, Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren altı ay sonra, 143 üncü maddesinin altıncı fıkrasında değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren,
- 23- 148/a maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra akdedilecek ipotek sözleşmelerinin tapu siciline tescilinde,
- 24- 150/b ve 150/ı maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra başlatılacak rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takiplerde,
- 25- 166 ncı maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra verilen iflâs kararlarında,
- 26- 168 ve 170/b maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra başlatılan kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu ile takiplerde,
- 27- 169/a maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanun yürürlüğe girdiği sırada derdest itiraz yargılamalarında,
- 28- 179 uncu maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak iflâsın ertelenmesi taleplerinde,
- 29- 179/a ve 179/b maddeleri, Kanun yürürlüğe girdiği sırada derdest iflâsın ertelenmesi taleplerinde,
- 30- 185 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanun yürürlüğe girdiği sırada devam eden iflâs tasfiyelerinde,
- 31- 206 ncı maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra düzenlenecek sıra cetvellerinde,
- 32- 222 nci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak ilk alacaklılar toplanmalarında,
- 33- 223  nc  maddesinde değişiklik yapan hükmü, bu Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra

yapılacak iflâs idaresi toplantılarında,

34- 226 ncı maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak sulh ve tahkimlerde,

35- 250 nci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra düzenlenen pay cetvellerinde veya Kanun yürürlüğe girdiği sırada derdest bir şikâyeteye konu teşkil etmiş olan pay cetvellerinde,

36- 251 inci maddenin ikinci fıkrasının birinci cümlesinde değişiklik yapan hükmü, yollama yaptığı 143 üncü maddenin birinci fıkrası ve yedinci fıkrası bakımından Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren altı ay sonra, yollama yaptığı 143 üncü maddenin altıncı fıkrası bakımından Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren; 251 inci maddenin ikinci fıkrasına eklenen dördüncü cümlesi ise Kanunun yürürlüğe girmesinden itibaren,

37- 257, 258, 261, 264, 265 ve 268 inci maddelerinde değişiklik yapan hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak ihtiyatî haciz taleplerinde,

38- 280 inci maddesinde değişiklik yapan hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden önce açılmış ve derdest olan iptal davalarında da,[144]

39- 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 296, 297, 298, 300, 301, 302, 303 ve 309 uncu maddelerinde değişiklik yapan hükümleri ile bu Kanunla getirilen 298/a ve 309/a ilâ 309/l maddeleri hükümleri, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak konkordato taleplerinde,

40- 318, 323 ve 326 ncı maddelerinde değişiklik yapan hükümleri ile 329/a maddesi hükmü, Kanunun yürürlüğe girmesinden sonra yapılacak fevkalâde mühlet taleplerinde,

Uygulanır.

Bu Kanunda yer alan “icra tetkik mercii”, “tetkik mercii” ve “mercii” ibareleri “icra mahkemesi”; “icra mercii hâkimi” ve “mercii hâkimi” ibareleri “icra hâkimi” olarak değiştirilmiştir. Çeşitli mevzuatta icra tetkik mercii ve hâkimine yapılmış bulunan atıflar icra mahkemesi ve hâkimine yapılmış sayılır.

Bölge adliye mahkemelerinin, 26.9.2004 tarihli ve 5235 sayılı Adlî Yargı İlk Derece Mahkemeleri ile Bölge Adliye Mahkemelerinin Kuruluş, Görev ve Yetkileri Hakkında Kanunun geçici 2 nci maddesi uyarınca göreve başlama tarihinden önce verilen kararlar hakkında, kesinleşinceye kadar İcra ve İflâs Kanununun bu Kanunla yapılan değişiklikten önceki temyiz ve karar düzeltmeye ilişkin hükümleri uygulanır.

Bu Kanunun 128 inci maddesinin üçüncü fıkrası ile 128/a maddesinin ikinci fıkrasının yürürlüğe girmesini izleyen üçüncü yılın sonuna kadar 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, taşınmaz için kıymet takdiri veya bilirkişi incelemesi, Sermaye Piyasası Kanununun 22 nci maddesinin birinci fıkrasının ® bendi uyarınca gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişi veya kurumların yanı sıra diğer uzman bilirkişiler marifetiyle de yapılabilir.

9 uncu maddenin ikinci fıkrası gereği ödeme yapılabilmesi için ilgilisi tarafından, anılan maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde banka hesap numarasının bildirilmesi gerekir.

Bu Kanunun ilgili hükümlerinin yürürlüğe girdiği tarihten önce başlatılan takip işlemleri hakkında, değişiklikten önceki hükümlerin uygulanmasına devam edilir.

Adalet Bakanlığı, 88 inci maddenin beşinci fıkrası gereğince hukuki ve teknik her türlü altyapıyı anılan maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde tamamlar. Lisanslı yediemin depoları faaliyete geçinceye kadar o yerdeki mevcut depo ve garajlarda muhafaza işlemlerine, mevcut yönetmelik ve ücret tarifeleri çerçevesinde devam olunur.

Mevcut depo ve garajlarda muhafaza edilen ancak hukuken muhafazasına gerek kalmayan malların, anılan maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir ay içinde teslim alınması için icra müdürü tarafından ilgisine resen bildirim yapılır.

İlgilisine tebligat yapılamazsa veya verilen süre içinde mal geri alınmazsa, üç ay içinde, 88 inci maddenin altıncı fıkrası hükmü uyarınca satış işlemi yapılır.

Ancak, satış yapılamazsa Adalet Bakanlığı tarafından görevlendirilecek icra müdürünün başkanlığında kaymakamlık, belediye, ilgili yer baro başkanlığı ve ticaret odası tarafından bildirilecek birer kişinin katılımıyla oluşturulacak değer tespit komisyonu tarafından tespit edilecek değer üzerinden, yedieminin alacağına mahsup için malın mülkiyeti yediemine devredilebilir; komisyon, ekonomik bir değerinin kalmadığına karar verirse mal bir tutanakla imha edilir.

Satılan veya mülkiyeti devredilen malın bedelinden, muhafaza ve diğer giderler mahsup edildikten sonra varsa artan miktar talep halinde ilgisine ödenir.

Bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen hükümler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra yapılan iflasın ertelenmesi talepleri hakkında uygulanır.

Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce verilmiş iflasın ertelenmesi kararına dayanılarak yapılan uzatma talebi hakkında verilecek karar da iflasın ertelenmesi talebi hakkında verilmiş karara ilişkin kanun yoluna tabidir.

Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte derdest olan dosyalarda kayyım olarak atanan kişiler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren on gün içinde, adli yargı ilk derece mahkemesi adalet komisyonu başkanlıklarına bildirilir. Üçten fazla dosyada görevi devam eden kayyımlara yeni görev verilmez.

İdari yargının görev alanına giren konularda, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce başlatılmış ilamsız icra takipleri hakkında, talep üzerine icra müdürünce 42 nci maddenin üçüncü fıkrası uyarınca dosya üzerinden düşme kararı verilir ve karar alacaklıya resen tebliğ edilir. Alacaklı, düşme kararının tebliğinden itibaren yedi gün içinde şikayet yoluna başvurabilir. Düşme kararının kesinleşmesinden itibaren otuz gün içinde idari yargı merciinde dava açılabilir. Düşme talebinin reddine veya düşme kararı hakkındaki şikayetin kabulüne ilişkin karar kesinleşmeden takibe devam edilemez.

Birinci fıkra kapsamındaki ilamsız icra takipleri hakkında açılmış itirazın iptali veya itirazın

kaldırılması davalarında talep üzerine, karar verilmesine yer olmadığına karar verilir. Tarafların yaptığı takip ve yargılama giderleri ile vekalet ücreti üzerlerinde bırakılır. Bu kararın kesinleşmesi üzerine takip dosyası icra müdürlüğüne iade edilir ve takip hakkında birinci fıkra uyarınca işlem yapılır.

Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte görülmekte olan iflâsın ertelenmesi ve konkordato talepleri hakkında talep tarihinde yürürlükte bulunan hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

Hakimler ve Savcılar Kurulu, 26/9/2004 tarihli ve 5235 sayılı Adlî Yargı İlk Derece Mahkemeleri ile Bölge Adliye Mahkemelerinin Kuruluş, Görev ve Yetkileri Hakkında Kanunun 5 inci maddesinin beşinci fıkrasındaki belirleme yetkisi kapsamında iflâs ve konkordato konusunda uzman asliye ticaret mahkemesini, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki hafta içinde belirler.

Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte görülmekte olan konkordato talepleri hakkında talep tarihinde yürürlükte bulunan hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

290 ıncı maddenin beşinci fıkrası uyarınca komiser listesi oluşturuluncaya kadar listeden görevlendirme usulü dikkate alınmaksızın komiser görevlendirilir. Bir kişinin eş zamanlı olarak beşten fazla dosyada komiser olarak görev alma yasağının takibi amacıyla, görevlendirilen geçici komiser ve komiserler mahkemenin bağlı bulunduğu bölge adliye mahkemesi bilirkişilik bölge kuruluna bildirilir.

2/12/2016 tarihinden bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihe kadar verilen nihai kararlar bakımından 364 üncü maddenin birinci fıkrasında düzenlenen temyiz yoluna başvurma sınırı, kırk bin Türk lirası olarak uygulanır.

223 üncü maddenin altıncı fıkrası uyarınca iflâs idare memurları listesi oluşturuluncaya kadar listeden görevlendirme usulü dikkate alınmaksızın iflâs idare memuru görevlendirilir. Bir kişinin eş zamanlı olarak beşten fazla dosyada memur olarak görev alma yasağının takibi amacıyla, görevlendirilen iflâs idare memurları, icra mahkemesinin bağlı bulunduğu bölge adliye mahkemesi bilirkişilik bölge kuruluna bildirilir.

111/b maddesinin uygulanmasına ilişkin yönetmelik ile 106 ncı madde uyarınca çıkarılması gereken tarife, bu maddeyi ihdas eden Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde çıkarılır.

87, 88, 106, 110, 111/b, 114, 115, 118, 124, 126, 127, 129, 130, 133, 242 ve 244 üncü maddeler ile 134 üncü maddenin dokuz ve onuncu fıkralarında bu maddeyi ihdas eden Kanunla yapılan değişikliklerin uygulanmasına Adalet Bakanlığınca belirlenen il veya ilçelerde, 111/b maddesinin uygulanmasına ilişkin yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren başlanır ve bu değişiklikler en geç bir yılın sonunda ülke genelinde uygulanır. Değişikliklerin hangi il veya ilçede ne zaman uygulanacağı Adalet Bakanlığının resmi internet sitesinde duyurulur. Bu değişikliklerin uygulanmasında aşağıdaki esaslar dikkate alınır:

1. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, geçiş tarihinden sonra haczedilen mallar hakkında, bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen 87, 106 ve 110 uncu madde hükümleri uygulanır. Geçiş tarihinden önce haczedilen mallar hakkında ise değişikliklerden önceki hükümler ile

ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

2. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, geçiş tarihinden sonra ilanı yapılacak açık artırmalar hakkında, bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen 88, 114, 115, 118, 124, 126, 127, 129 ve 130 uncu maddeler, 134 üncü maddenin dokuz ve onuncu fıkraları ile ihdas edilen 111/b maddesi uygulanır. Geçiş tarihinden önce ilanı yapılmış açık artırmalar hakkında ise değişikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

3. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, taşınır rehninin veya ipoteğin paraya çevrilmesi, iflas tasfiyesi ve ortaklığın giderilmesine ilişkin satışlar bakımından, geçiş tarihinden sonra ilanı yapılacak açık artırmalar hakkında bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen ve ihdas edilen hükümler uygulanır. Geçiş tarihinden önce ilanı yapılmış açık artırmalar hakkında ise değişikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

4. Geçiş tarihinden önce yapılan ilan üzerine ihalesi gerçekleştirilemeyen ve yeniden satış talep edilen açık artırmalar hakkında da bu maddeyi ihdas eden Kanunla değiştirilen ve ihdas edilen hükümler uygulanır.

106 ncı madde uyarınca çıkarılacak tarifenin yürürlüğe girdiği tarihten önce satış talep edilmiş olmasına agmen kıymet takdiri ile muhafaza ve satış giderlerinin tamamının yatırılmadığı hâllerde bu tarifenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde tarifiede belirlenen giderlerin yatırılması zorunludur. Bu süre içinde giderler peşin olarak yatırılmazsa satış talebi vaki olmamış sayılır.

134 üncü maddede bu maddeyi ihdas eden Kanunla yapılan değişiklikler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihte ilk derece mahkemeleri ve bölge adliye mahkemeleri ile Yargıtayda görülmekte olan ihalenin feshi talepleri hakkında uygulanmaz. Ancak, ihale bedelinin yüzde onuna kadar para cezasına mahkûmiyete ilişkin hüküm görülmekte olan ihalenin feshi talepleri hakkında da uygulanır. Temyiz kanun yolu incelemesi aşamasında bulunan dosyalar bakımından para cezasının oranına ilişkin olarak yapılan değişiklik tek başına bozma nedeni yapılamaz. Yargıtay değişikliği uygulamak suretiyle hükmü düzeltebilir.

Bu maddeyi ihdas eden Kanunla, Kanuna eklenen 79/a maddesi, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce verilen konutta haciz yapılmasına ilişkin kararlar hakkında uygulanmaz. Bu değişikliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce verilen konutta haciz kararları hakkında, bu değişiklikten önceki hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

Bu maddeyi ihdas eden Kanunla, Kanunun 82 nci maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendi ile ikinci fıkrasında yapılan değişiklikler, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce haczedilmiş eşyalar hakkında uygulanmaz. Bu değişikliklerin yürürlüğe girdiği tarihten önce haczedilen eşyalar hakkında, bu değişikliklerden önceki hükümlerin uygulanmasına devam olunur.