

Türk Medeni Kanunu

TMK · No: 4721

Madde 1 Hukukun uygulanması ve kaynakları

Kanun, sözüyle ve özüyle değiştiği bütün konularda uygulanır. Kanunda uygulanabilir bir hüküm yoksa, hakim, örf ve adet hukukuna göre, bu da yoksa kendisi kanun koyucu olsaydı nasıl bir kural koyacak idiyse ona göre karar verir. Hakim, karar verirken bilimsel görüşlerden ve yargı kararlarından yararlanır.

Madde 2 Dürüst davranma

Herkes, haklarını kullanırken ve borçlarını yerine getirirken dürüstlük kurallarına uymak zorundadır. Bir hakkın açıkça kötüye kullanılmasını hukuk düzeni korumaz.

Madde 3 İyiniyet

Kanunun iyiniyete hukuki bir sonuç bağladığı durumlarda, asıl olan iyiniyetin varlığıdır. Ancak, durumun gereklerine göre kendisinden beklenen özeni göstermeyen kimse iyiniyet iddiasında bulunamaz.

Madde 4 Hakimin takdir yetkisi

Kanunun takdir yetkisi tanıdığı veya durumun gereklerini ya da haklı sebepleri göz önünde tutmayı emrettiği konularda hakim, hukuka ve hakkaniyete göre karar verir.

Madde 5 Genel nitelikli hükümler

Bu Kanun ve Borçlar Kanununun genel nitelikli hükümleri, uygun düştüğü ölçüde tüm özel hukuk ilişkilerine uygulanır.

Madde 6 İspat yükü

Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, taraflardan her biri, hakkını dayandırdığı olguların varlığını ispatla yükümlüdür.

Madde 7 Resmi sicil ve senetlerin ispat gücü

Resmi sicil ve senetler, belgeledikleri olguların doğruluğuna kanıt oluşturur. Bunların içeriğinin doğru olmadığının ispatı, kanunlarda başka bir hüküm bulunmadıkça, herhangi bir şekle tabi değildir.

Madde 8 Kişiliğin başlangıcı

Her insanın hak ehliyeti vardır. Buna göre bütün insanlar, hukuk düzeninin sınırları içinde, haklara ve borçlara ehil olmada eşittir. Çocuk, sağ doğmak koşuluyla ana rahmine düştüğü andan başlayarak medeni haklardan yararlanır.

Madde 9 Fiiil ehliyeti

Fiil ehliyetine sahip olan kimse, kendi fiilleriyle hak edinebilir ve borç altına girebilir. Ayırt etme gücüne sahip ve kısıtlı olmayan her ergin kişinin fiil ehliyeti vardır.

Madde 10Erginlik

Ayırt etme gücüne sahip ve kısıtlı olmayan her ergin kişi fiil ehliyetine sahiptir. Erginlik, onsekiz yaşın doldurulmasıyla başlar. Evlenme kişiyi ergin kılar.

Madde 11Ayırt etme gücü

Ayırt etme gücüne sahip olanlar, kanunda belirtilen ayırık durumlar saklı kalmak üzere, sözleşme ile borç altına girebilirler.

Madde 12Hak ehliyeti

Her insan hak ehliyetine sahiptir. Hak ehliyeti, doğumla başlar ve ölümle sona erer.

Madde 13Fiil ehliyetinin sınırları

Yaş küçüklüğü, akıl hastalığı, akıl zayıflığı veya benzeri sebeplerden biriyle ayırt etme gücünden yoksun olanlar, fiil ehliyetine sahip değildir. Ayırt etme gücüne sahip olmakla birlikte yaş küçüklüğü veya kısıtlılık sebebiyle fiil ehliyeti sınırlanmış olabilir.

Madde 14İsmaılanmamış şeyin gönderilmesi

Bir kimseye onun tarafından ismaılanmamış bir şey gönderilirse, o kimsenin bu şeyi geri gönderme veya saklama zorunluluğu yoktur.

Madde 15Davada fiil ehliyeti

Fiil ehliyetine sahip olan kimse, davada taraf ehliyetine ve dava ehliyetine de sahiptir.

Madde 16Tam ehliyetliler

Ayırt etme gücüne sahip, ergin ve kısıtlı olmayan herkes tam ehliyetlidir. Tam ehliyetliler, kendi fiilleriyle her türlü hukuki işlemi yapabilir.

Madde 17Sınırlı ehliyetsizler

Ayırt etme gücüne sahip küçükler ve kısıtlılar, sınırlı ehliyetsizdir. Bunlar, yasal temsilcilerinin rızası olmadan borç altına giremezler. Ancak karşılıksız kazanmada bulunabilirler.

Madde 18Tam ehliyetsizler

Ayırt etme gücü bulunmayanlar tam ehliyetsizdir. Bunların yaptıkları hukuki işlemler kesin olarak hükümsüzdür. Bu kişiler, yasal temsilcileri aracılığıyla işlem yapabilir.

Madde 19İspat yükü (ayırt etme gücü)

Ayırt etme gücünün bulunmadığını iddia eden kişi, bu iddiasını ispat etmekle yükümlüdür.

Madde 20Yerleşim yeri

Bir kimsenin yerleşim yeri, sürekli kalma niyetiyle oturduğu yerdir. Bir kimsenin aynı zamanda birden çok yerleşim yeri olamaz.

Madde 21Yerleşim yerinin değişmesi

Yerleşim yeri, oturulan yerin değiştirilmesiyle değişir. Yeni yerleşim yeri, eski yerleşim yerinin terk edilmesi ve yeni bir yerde sürekli kalma niyetiyle oturulmasıyla kurulur.

Madde 22Yasal yerleşim yeri

Vesayet altındaki kişilerin yerleşim yeri, bağlı oldukları vesayet makamının bulunduğu yerdir. Evlilik birliği içinde eşlerin yerleşim yeri, birlikte oturdukları yerdir.

Madde 23Kişiliğin korunması

Kimse, hak ve fiil ehliyetlerinden kısmen de olsa vazgeçemez. Kimse özgürlüklerinden vazgeçemez veya onları hukuka ya da ahlaka aykırı olarak sınırlayamaz.

Madde 24Kişilik hakkına saldırı

Hukuka aykırı olarak kişilik hakkına saldırılan kimse, hakimden, saldırıda bulunanlara karşı korunmasını isteyebilir. Kişilik hakkı zedelenen kimsenin rızası ya da üstün nitelikte özel veya kamusal yarar ya da kanunun verdiği yetkinin kullanılması sebeplerinden biriyle haklı kılınmadıkça, kişilik haklarına yapılan her saldırı hukuka aykırıdır.

Madde 25Korunma yolları

Davacı, hakimden saldırı tehlikesinin önlenmesini, sürmekte olan saldırıya son verilmesini, sona ermiş olsa bile etkileri devam eden saldırının hukuka aykırılığının tespitini isteyebilir. Ayrıca maddi ve manevi tazminat davası da açabilir.

Madde 26Adın korunması

Adının kullanılması çekişmeli olan kişi, hakkının tespitini dava edebilir. Adı haksız olarak kullanılan kişi, buna son verilmesini; haksız kullanan kusurlu ise ayrıca maddi zararının giderilmesini ve uğradığı haksızlığın niteliği gerektiriyorsa manevi tazminat ödenmesini isteyebilir.

Madde 27Adın değiştirilmesi

Adın değiştirilmesi, ancak haklı sebeplere dayanılarak hakimden istenebilir.

Madde 28Kişiliğin başlangıcı ve sonu

Kişilik, çocuğun sağ olarak tamamıyla doğduğu anda başlar ve ölümle sona erer. Ölüm, kişiliği sona erdirir. Ölüm tehlikesi içinde kaybolma veya ölümün kesin olarak ispatlanamadığı hallerde gaiplik kararı verilebilir.

Madde 29Ölüm karinesi

Bir kimse, ölümüne kesin gözle bakılmayı gerektiren durumlar içinde kaybolursa, cesedi bulunmamış olsa bile, o yerin en büyük mülki amirinin emriyle kütüğüne ölüm kaydı düşürülür.

Madde 30Gaiplik

Ölüm tehlikesi içinde kaybolan veya kendisinden uzun zamandan beri haber alınamayan bir kimsenin ölümü hakkında kuvvetli olasılık varsa, hakları bu ölüme bağlı olanların başvurusu üzerine mahkemece gaipliğine karar verilebilir.

Madde 31Gaiplik süresi

Gaiplik kararı verilebilmesi için, ölüm tehlikesinden itibaren bir yıl veya son haber tarihinden itibaren beş yıl geçmiş olmalıdır.

Madde 32Gaiplik kararının sonuçları

Gaiplik kararı, ölüme bağlı hakların kullanılmasını sağlar. Gaiplik kararı, ölüm tehlikesi anında veya son haber tarihinde hüküm doğurur.

Madde 33Hısımlık

Hısımlık; kan hısımlığı, kayın hısımlığı ve evlat edinmeden doğan hısımlık olarak üç türdür. Hısımlığın derecesi, hısımları birbirine bağlayan doğum sayısı ile belirlenir.

Madde 34Kan hısımlığı

Kan hısımlığı, ortak bir kökten gelen kişiler arasındaki bağıdır. Altsoy-üstsoy hısımlığı düz çizgi, kardeşler ve onların çocukları arasındaki hısımlık yan çizgi hısımlığıdır.

Madde 35Kayın hısımlığı

Eşlerden biri ile diğer eşin kan hısımları arasında evlenme ile kurulan hısımlıktır. Kayın hısımlığı, evlenmenin sona ermesiyle ortadan kalkmaz.

Madde 36Kişisel durum sicili

Kişisel durum sicili, nüfus sicilidir. Doğum, ölüm, evlenme, boşanma gibi kişisel durum olayları nüfus siciline kaydedilir.

Madde 37Kişisel durum sicilinin ispat gücü

Nüfus sicilindeki kayıtlar, aksi sabit oluncaya kadar doğrudur. Nüfus kayıtlarının düzeltilmesi davası açılabilir.

Madde 38Nüfus davası

Nüfus sicilindeki kayıtlara karşı, ilgililer her zaman nüfus davası açabilir.

Madde 39Tüzel kişiler (genel)

Başlı başına bir varlığı olmak üzere örgütlenmiş kişi ve mal toplulukları, kanunun öngördüğü

şartlar içinde tüzel kişilik kazanır. Tüzel kişiler, cins, yaş, hısımlık gibi yaradılış gereği insana özgü niteliklere bağlı olanlar dışındaki bütün haklara ve borçlara ehlidir.

Madde 40Tüzel kişiliğin kazanılması

Tüzel kişilik, kanunda öngörülen kuruluş şartlarının gerçekleşmesiyle veya tescil ile kazanılır. Dernekler, kuruluş bildirimini, tüzüklerini ve gerekli belgeleri yetkili mercie vermekle; vakıflar ise tescil ile tüzel kişilik kazanır.

Madde 41Tüzel kişilerin organları

Tüzel kişiler, iradelerini organları aracılığıyla açıklar. Organlar, tüzel kişiyi yönetir ve temsil eder. Organların tüzel kişiyi bağlayıcı işlemleri, kanun ve kuruluş belgelerine uygun olmalıdır.

Madde 42Tüzel kişilerin sorumluluğu

Tüzel kişiler, organlarının fiillerinden dolayı sorumludur. Organların yetkilerini aşması halinde dahi tüzel kişi sorumlu olur.

Madde 43Tüzel kişilerin sona ermesi

Tüzel kişilik; kanunda öngörülen sona erme sebeplerinin gerçekleşmesiyle, yetkili organın kararıyla, kendiliğinden veya mahkeme kararıyla sona erer. Sona erme üzerine tasfiye yapılır.

Madde 44Tüzel kişilerin mallarının özgülenmesi

Sona eren tüzel kişinin malları, kanunda veya kuruluş belgesinde gösterilen amaca özgülenir. Başka bir amaca özgülenemiyorsa, benzer amaçlı başka bir tüzel kişiye veya devlete intikal eder.

Madde 45Ticaret şirketleri

Ticaret şirketleri hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 46Kişisel durum sicilinde düzeltme

Nüfus sicilindeki maddi hatalar, ilgilinin talebi üzerine nüfus müdürlüğüne düzeltilir.

Madde 47Dernek tanımı

Dernek, en az yedi gerçek kişinin, kazanç paylaşma dışında belirli ve ortak bir amacı gerçekleştirmek üzere, bilgi ve çalışmalarını sürekli olarak birleştirmek suretiyle oluşturdukları tüzel kişiliğe sahip kişi topluluklarıdır.

Madde 48Dernek kurma hakkı

Herkes, önceden izin almaksızın dernek kurma hakkına sahiptir. Dernek kurucuları fiil ehliyetine sahip olmalıdır. Dernek kurmak için en az yedi kişi gereklidir.

Madde 49Dernek tüzüğü

Dernek tüzüğü, derneğin adını, amacını, merkezini, organlarını, üyelik şartlarını ve diğer esasları içerir.

Madde 50Dernek organları

Derneğin zorunlu organları; genel kurul, yönetim kurulu ve denetim kuruludur. Dernekler, tüzüklerinde belirtilen diğer organları da oluşturabilir.

Madde 51Dernek üyeliği

Derneğe üye olma hakkına sahip olan herkes, dernek tüzüğünde belirtilen şartları taşımak kaydıyla üye olabilir. Üyelikten çıkma serbesttir.

Madde 52Üyeliğin sona ermesi

Üyelik, çıkma, çıkarılma veya ölümle sona erer. Üyeler, dernekten her zaman çıkabilirler. Çıkarılma kararı genel kurul tarafından verilir.

Madde 53Üyelik aidatı

Üyeler, dernek tüzüğünde öngörülen aidatı ödemekle yükümlüdür. Aidat miktarı genel kurulca belirlenir.

Madde 54Genel kurul

Genel kurul, derneğin en yetkili organıdır. Dernek üyelerinden oluşur. Olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Kararlar, toplantıya katılan üyelerin çoğunluğuyla alınır.

Madde 55Genel kurulun görevleri

Genel kurul; organları seçmek, tüzüğü değiştirmek, yönetim ve denetim kurulu raporlarını görüşmek, bütçeyi onaylamak ve derneğin feshine karar vermekle görevlidir.

Madde 56Yönetim kurulu

Yönetim kurulu, derneği yöneten ve temsil eden organdır. En az beş asil ve beş yedek üyeden oluşur.

Madde 57Denetim kurulu

Denetim kurulu, derneğin faaliyetlerini ve hesaplarını denetler. En az üç asil ve üç yedek üyeden oluşur.

Madde 58Dernek gelirleri

Dernek gelirleri; üye aidatları, bağışlar, faaliyet gelirleri ve diğer gelirlerden oluşur. Dernekler, amaçlarını gerçekleştirmek için ticari işletme işletebilir.

Madde 59Derneklerin denetimi

Dernekler, İçişleri Bakanlığının denetimine tabidir. Ayrıca, dernek içi denetim yapılır.

Madde 60Derneğin sona ermesi

Dernek; genel kurul kararıyla, kendiliğinden veya mahkeme kararıyla sona erer. Sona erme üzerine tasfiye yapılır.

Madde 61Vakıf tanımı

Vakıf, gerçek veya tüzel kişilerin yeterli mal ve hakları belirli ve sürekli bir amaca özgülemeleriyle oluşan tüzel kişiliğe sahip mal topluluklarıdır. Vakıf, noterde düzenleme şeklinde yapılan resmi senetle veya ölüme bağlı tasarrufla kurulur.

Madde 62Vakıf senedi

Vakıf senedinde; vakfın adı, amacı, bu amaca özgülenen mal ve haklar, vakfın örgütlenme şekli, yönetim ve temsil esasları yer alır.

Madde 63Vakfın tescili

Vakıf, yerleşim yeri mahkemesinin kararıyla tescil edilir. Tescil ile tüzel kişilik kazanır.

Madde 64Vakfın amacı

Vakfın amacı, sürekli, belirli, hukuka ve ahlaka uygun olmalıdır. Cemaat veya belli kişilere hizmet amacı taşıyabilir.

Madde 65Vakfın örgütü

Vakfın zorunlu organı yönetim organıdır. Vakıf senedinde başka organlar da öngörülebilir.

Madde 66Vakfın denetimi

Vakıflar, Vakıflar Genel Müdürlüğünün denetimine tabidir.

Madde 67Vakfın sona ermesi

Vakıf; amacının imkansızlaşması, sürenin dolması veya mahkeme kararıyla sona erer. Sona erme üzerine tasfiye yapılır ve mallar benzer amaçlı bir vakfa veya devlete intikal eder.

Madde 68Derneklerde iç denetim

Dernek iç denetimi, denetim kurulu tarafından yapılır. Ayrıca genel kurul, bağımsız denetim kuruluşlarına da denetim yaptırabilir.

Madde 69Üyelikten çıkarılma

Üyelikten çıkarılma kararı, genel kurul tarafından ve tüzükte belirtilen sebeplere dayanılarak verilir. Çıkarılan üye, karara karşı mahkemeye başvurabilir.

Madde 70Tüzük değişikliği

Tüzük değişikliği, genel kurulun yetkisindedir. Değişiklik için toplantıya katılan üyelerin üçte iki çoğunluğu gerekir.

Madde 71İçişleri Bakanlığının yetkisi

İçişleri Bakanlığı, derneklerin kanuna ve tüzüklerine uygun faaliyet gösterip göstermediğini denetler.

Madde 72Derneklerin uluslararası faaliyetleri

Dernekler, uluslararası faaliyette bulunabilir, yurt dışında temsilcilik açabilir ve yabancı derneklerle işbirliği yapabilir.

Madde 73Kamuya yararlı dernekler

Kamuya yararlı dernek statüsü, Cumhurbaşkanı kararıyla verilir. Bu dernekler vergi muafiyeti gibi avantajlardan yararlanır.

Madde 74Vakıflarda iç denetim

Vakfın iç denetimi, vakıf senedinde belirtilen organlarca yapılır.

Madde 75Vakıf senedinin değiştirilmesi

Vakıf senedi, amacın gerçekleştirilmesini engelleyen durumlarda, mahkeme kararıyla değiştirilebilir.

Madde 76Vakıfların birleşmesi

Benzer amaçlı vakıflar, mahkeme kararıyla birleşebilir.

Madde 77Tüzel kişilerin temsili

Tüzel kişiler, organları aracılığıyla temsil edilir. Temsil yetkisi, kanun ve kuruluş belgelerine göre belirlenir.

Madde 78Tüzel kişiliğin korunması

Tüzel kişilerin kişilik hakkı, gerçek kişilerin kişilik hakkı gibi korunur. Tüzel kişiler de manevi tazminat talep edebilir.

Madde 79Tüzel kişilerin ehliyeti

Tüzel kişiler, insana özgü nitelikler dışındaki bütün haklara ve borçlara ehlidir.

Madde 80Vakıflarda yönetim

Vakfın yönetimi, vakıf senedinde belirtilen şekilde yürütülür. Yönetim organı, vakfı temsil eder.

Madde 81Yabancı dernekler

Yabancı dernekler, İçişleri Bakanlığının izniyle Türkiye`de faaliyette bulunabilir.

Madde 82Toplantı ve gösteri yürüyüşü

Toplantı ve gösteri yürüyüşü hakkı, özel kanunla düzenlenir.

Madde 83Derneklerin siyasi faaliyeti

Dernekler, siyasi parti kuramaz ve siyasi partilere maddi destek sağlayamaz.

Madde 84İzin almaksızın yardım toplama

Dernekler, izin almaksızın yardım toplayamaz. Yardım toplama, özel kanuna tabidir.

Madde 85Defter ve kayıtlar

Dernekler, gelir ve giderlerini belgelere dayandırmak ve defter tutmak zorundadır.

Madde 86Dernek malları

Dernek malları, dernek tüzel kişiliğine aittir. Üyelerin dernek malları üzerinde mülkiyet hakkı yoktur.

Madde 87Kazanç paylaşma yasağı

Dernekler, kazanç paylaşma amacı güdemez. Elde edilen gelirler, dernek amacına harcanır.

Madde 88Vakıflarda kazanç

Vakıflar, amaçlarını gerçekleştirmek için ticari işletme işletebilir.

Madde 89Derneklerde hakediş

Dernek organlarında görev alanlara, gönüllülük esasına göre hakediş ödenir.

Madde 90Vakıf türleri

Vakıflar; eski vakıflar, yeni vakıflar, cemaat vakıfları ve esnaf vakıfları olarak sınıflandırılır.

Madde 91Eğitim ve öğretim vakıfları

Eğitim ve öğretim amacıyla kurulan vakıflar, özel kanuna tabidir.

Madde 92Vergi muafiyeti

Kamuya yararlı dernek ve vakıflar, vergi muafiyetinden yararlanır.

Madde 93Yabancıların dernek kurması

Yabancılar, mütekabiliyet şartıyla Türkiye`de dernek kurabilir.

Madde 94Yasaklanmış amaçlar

Hukuka, ahlaka ve kamu düzenine aykırı amaçlarla dernek ve vakıf kurulamaz.

Madde 95Fesih davası

Amacı hukuka veya ahlaka aykırı hale gelen dernek veya vakıf hakkında, Cumhuriyet

savcısının açacağı dava ile fesih kararı verilir.

Madde 96Geçici yönetim

Dernek veya vakfın organsız kalması halinde, mahkemece geçici yönetim atanır.

Madde 97Dernekler Kanunu

Derneklere ilişkin diğer hususlar, 5253 sayılı Dernekler Kanununda düzenlenmiştir.

Madde 98Vakıflar Kanunu

Vakıflara ilişkin diğer hususlar, 5737 sayılı Vakıflar Kanununda düzenlenmiştir.

Madde 99Tüzel kişilerin doğumu

Tüzel kişiler, kanunun öngördüğü şartların gerçekleşmesiyle doğar.

Madde 100Tescil ve ilan

Tüzel kişilerin tescil ve ilanı, özel kanunlara tabidir.

Madde 101Sona erme sebepleri

Tüzel kişilik; amacın gerçekleşmesi, sürenin dolması veya fesih kararıyla sona erer.

Madde 102Tasfiye usulü

Sona eren tüzel kişiliğin tasfiyesi, ilgili özel kanun hükümlerine göre yapılır.

Madde 103Tüzel kişiliğin sona ermesinde mallar

Sona eren tüzel kişinin malları, öncelikle borçların ödenmesinde kullanılır.

Madde 104Kişisel durum sicili

Tüzel kişiler de dahil olmak üzere, kişisel duruma ilişkin kayıtlar tutulur.

Madde 105Vakıf mallarının korunması

Vakıf malları, devlet malı gibi korunur ve haczedilemez.

Madde 106Vakıf yönetim organı

Vakıf yönetim organı, vakıf senedinde gösterilir. Organ üyeleri, görevlerini özenle yapmak zorundadır.

Madde 107Tescilden önce işlemler

Tescil edilmemiş dernek veya vakıf adına işlem yapanlar, bu işlemlerden kişisel olarak sorumludur.

Madde 108Uluslararası tüzel kişiler

Yabancı tüzel kişilerin Türkiye`deki faaliyetleri, özel kanunlara tabidir.

Madde 109Ticari işletme işleten dernek ve vakıflar

Ticari işletme işleten dernek ve vakıflar, tacir sayılmaz; ancak ticari işletmeye ilişkin hükümlere tabi olur.

Madde 110Ortak hükümler

Dernek ve vakıflara ilişkin ortak hükümler, bu Kanunda düzenlenmiştir.

Madde 111Yönetmelikler

Dernek ve vakıfların iç işleyişine ilişkin hususlar, tüzük veya vakıf senedi ile düzenlenir.

Madde 112Mal bildirimi

Dernek ve vakıf yöneticileri, kanunda öngörülen hallerde mal bildiriminde bulunmakla yükümlüdür.

Madde 113Özel kanun hükümleri

Ticaret şirketleri, kooperatifler ve sendikalar hakkında özel kanun hükümleri saklıdır.

Madde 114Kamu tüzel kişileri

Kamu tüzel kişileri, kanunla veya Cumhurbaşkanlığı kararnamesiyle kurulur.

Madde 115İzin ve denetim

Tüzel kişilerin izin ve denetimi, ilgili mevzuata göre yapılır.

Madde 116Kişi toplulukları

Kişi toplulukları, üyelerinin ortak amacını gerçekleştirmek üzere kurulur.

Madde 117Mal toplulukları

Mal toplulukları, belirli bir amaca özgülenmiş malvarlığından oluşur.

Madde 118Nişanlanma

Nişanlanma, evlenme vaadiyle olur. Nişanlanma, ergin olanlar arasında ve karşılıklı iradeyle kurulur. Nişanlanma, evlenme zorunluluğu doğurmaz.

Madde 119Nişanlanma ehliyeti

Nişanlanabilmek için ayırt etme gücüne sahip olmak gerekir. Küçükler ve kısıtlılar, yasal temsilcilerinin izni olmadan nişanlanamaz.

Madde 120Nişanın sona ermesi

Nişan, taraflardan birinin ölümü, evlenme veya nişanın bozulmasıyla sona erer.

Madde 121Hediyelerin iadesi

Nişanın bozulması halinde, taraflar birbirlerine verdikleri hediyeleri geri isteyebilir. Manevi tazminat da talep edilebilir.

Madde 122Manevi tazminat

Nişanın bozulması yüzünden kişilik hakkı saldırıya uğrayan taraf, kusurlu olan diğer taraftan uygun bir miktar manevi tazminat isteyebilir.

Madde 123Zamanaşımı

Nişanlılığın sona ermesinden doğan dava hakları, sona erme tarihinden itibaren bir yıl geçmekle zamanaşımına uğrar.

Madde 124Evlenme ehliyeti

Erkek veya kadın, onyediyi yaşını doldurmadıkça evlenemez. Ancak, hakim olağanüstü durumlarda ve pek önemli bir sebeple onaltı yaşını doldurmuş olan erkek veya kadının evlenmesine izin verebilir.

Madde 125Evlenme engelleri

Aşağıdaki hallerde evlenme yapılamaz:

- a) Akıl hastalığı bulunanlar,
- b) Altsoy-üstsoy hısımları arasında,
- c) Kardeşler arasında,
- d) Amca, dayı, hala ve teyze ile yeğenleri arasında,
- e) Kayın hısımlığı doğuran evlilik sona ermiş olsa bile, eşlerden biri ile diğerinin kan hısımları arasında,
- f) Evlat edinen ile evlatlık arasında,
- g) Mevcut bir evliliği bulunanlar.

Madde 126Bekleme süresi

Kadın, evliliğinin sona ermesinden başlayarak üçyüz gün geçmedikçe evlenemez. Doğum yaparsa süre kendiliğinden sona erer.

Madde 127Evlenme başvurusu

Evlenecekler, evlenme başvurusunu birlikte, yerleşim yerlerindeki evlendirme memurluğuna yazılı olarak yapar.

Madde 128Evlenme töreni

Evlenme, evlendirme memurunun huzurunda ve iki tanığın katılımıyla yapılır. Evlenme töreni, evlendirme dairesinde yapılır. Ancak özel durumlarda başka bir yerde de yapılabilir.

Madde 129Evlenmenin geçersizliği

Evlenme, kanunda belirtilen şartlara uyulmaması halinde butlan veya iptal yaptırımına tabi

olur.

Madde 130Mutlak butlan

Evlenme; eşlerden birinin evlenme sırasında evli olması, akıl hastalığının bulunması veya evlenmeye engel hısımlık bulunması hallerinde mutlak butlanla batıldır.

Madde 131Nispi butlan

Evlenme; ayırt etme gücünden yoksunluk, yasal temsilcinin izninin alınmamış olması, irade bozukluğu (yanılma, aldatma, korkutma) hallerinde nispi butlanla batıldır.

Madde 132Butlan davası

Mutlak butlan halinde, evlenmenin iptali Cumhuriyet savcısı veya ilgililer tarafından dava edilebilir. Nispi butlan halinde dava, sadece iradesi sakatlanan eş tarafından açılabilir.

Madde 133Evlenmenin iptali kararı

Evlenmenin iptaline karar verilmesi halinde, evlenme başlangıçtan itibaren geçersiz olur. Ancak iyiniyetli eşin kazanılmış hakları korunur.

Madde 134İyiniyetli eşin hakları

Evlenmenin iptali halinde iyiniyetli eş, evlenmenin geçerli sayıldığı süre içinde edinilmiş mallara katılma rejiminin uygulanmasını talep edebilir.

Madde 135Evlilik birliğinin sarsılması

Eşlerden biri, evlilik birliğinin temelinden sarsılması sebebiyle boşanma davası açabilir. Birlikte yaşamamanın eşler için çekilmez hale gelmesi gerekir.

Madde 136Boşanma sebepleri

Boşanma sebepleri: zina, hayata kast, pek kötü muamele, onur kırıcı davranış, suç işleme ve onur kırıcı yaşam sürme, terk, akıl hastalığı ve evlilik birliğinin temelinden sarsılmasıdır.

Madde 137Zina

Eşlerden biri zina ederse, diğer eş boşanma davası açabilir. Zina sebebiyle boşanma davası açma hakkı, zinanın öğrenildiği tarihten itibaren altı ay ve her halde zina eyleminden itibaren beş yıl sonra düşer.

Madde 138Terk

Eşlerden biri, evlilik birliğinden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemek amacıyla diğerini terk ederse veya haklı bir sebep olmaksızın ortak konuta dönmezse, ayrılığın en az altı ay sürmüş olması ve terk ihtarının yapılmış olması halinde boşanma davası açılabilir.

Madde 139Akıl hastalığı

Eşlerden birinin akıl hastası olması ve bu hastalığın ortak hayatı diğer eş için çekilmez hale

getirmesi ve hastalığın geçmesinin beklenememesi halinde boşanma davası açılabilir.

Madde 140Boşanma davası

Boşanma davası, eşlerden birinin açacağı dava ile görülür. Boşanma davası, aile mahkemesinde görülür.

Madde 141Boşanma kararı

Mahkeme, boşanmaya karar verirken; tarafların kusur durumlarını, çocukların durumunu ve mali konuları değerlendirir.

Madde 142Boşanmanın sonuçları

Boşanma halinde, eşler arasındaki evlilik birliği sona erer. Kadın, bekleme süresine tabi olur.

Madde 143Boşanmada tazminat

Boşanma sebebiyle kişilik hakkı saldırıya uğrayan eş, kusurlu olan diğer eşten manevi tazminat isteyebilir. Ayrıca maddi tazminat da talep edilebilir.

Madde 144Boşanmada maddi tazminat

Boşanma yüzünden maddi zarara uğrayan eş, kusurlu olan diğer eşten uygun bir maddi tazminat isteyebilir.

Madde 145Boşanmada yoksulluk nafakası

Boşanma yüzünden yoksulluğa düşecek olan eş, kusuru daha ağır olmamak koşuluyla, diğer eşten süresiz olarak yoksulluk nafakası talep edebilir.

Madde 146Nafakanın belirlenmesi

Nafaka miktarı, tarafların mali gücüne ve hakkaniyete göre belirlenir.

Madde 147Boşanmada velayet

Boşanma halinde çocuğun velayeti, mahkemece ana veya babadan birine verilir. Velayet kendisine verilmeyen eşe, çocukla kişisel ilişki kurma hakkı tanınır.

Madde 148Boşanmada mal rejimi

Boşanma halinde mal rejiminin tasfiyesi yapılır. Edinilmiş mallara katılma rejimi uygulanır.

Madde 149Ayrılık

Mahkeme, boşanma yerine, eşlerin barışma ihtimali görürse, bir yıldan üç yıla kadar ayrılığa karar verebilir.

Madde 150Evlenmenin butlanı

Evlenmenin butlanı, evlenme geçersizliğidir. Mutlak butlan ve nispi butlan olarak ikiye ayrılır.

Madde 151Evlilik birliğinin korunması

Evlilik birliği mutluluğunu korumak amacıyla eşler, birlikte hareket etmek ve birbirlerine sadakat göstermekle yükümlüdür.

Madde 152Eşlerin ykmllkleri

Eşler, evlilik birliğinin mutluluğunu sağlamak ve çocukların bakımına, eğitim ve gözetimine beraberce zen göstermekle yükümlüdür.

Madde 153Aile konutu

Eşler, aile konutunu birlikte seğer. Aile konutu üzerindeki hakları sınırlayan işlemler, diğer eşin açık rızası olmadan yapılamaz.

Madde 154Evlilik birliğinin temsili

Eşlerden her biri, evlilik birliğini temsil edebilir. Ancak, evlilik birliğinin ihtiyaçlarını aşan işlemler için diğer eşin rızası gerekir.

Madde 155Eşlerin meslek seğimi

Eşlerden her biri, diğerinin iznini almak zorunda olmaksızın, bir meslek veya sanatla uğraşabilir.

Madde 156Kadının soyadı

Kadın, evlenmekle kocasının soyadını alır; ancak evlendirme memuruna veya daha sonra nüfus idaresine yapacağı yazılı başvuruyla kocasının soyadı önünde önceki soyadını da kullanabilir.

Madde 157Velayet

Evlilik birliği devam ettiği sürece ana ve baba, çocuğın bakımından ve eğitiminden birlikte sorumludur. Velayet hakkı, ana ve babaya birlikte aittir.

Madde 158Velayetin kapsamı

Velayet, çocuğın kişiliğine ve mallarına zen göstermeyi, onu temsil etmeyi ve yasal temsilci olmayı kapsar.

Madde 159Çocuğun temsili

Ana ve baba, velayetleri altındaki çocuğu üçüncü kişilere karşı temsil eder.

Madde 160Velayetin sınırlanması

Ana ve baba, velayet görevini yerine getiremez veya görevini kötüye kullanırsa, hakim velayeti sınırlayabilir veya kaldırabilir.

Madde 161Çocuk mallarının yönetimi

Ana ve baba, velayetleri altındaki çocuğun mallarını yönetir ve gelirlerini çocuğun bakımı, eğitimi ve korunması için kullanır.

Madde 162Çocuk mallarının korunması

Ana ve baba, çocuğun mallarını korumakla ve değerini artırmakla yükümlüdür.

Madde 163Çocuğun menfaatinin korunması

Velayetin kullanılmasında çocuğun menfaati esastır. Çocuğun bedensel, zihinsel ve ahlaki gelişimi korunur.

Madde 164Velayetin kaldırılması

Ana ve babanın, velayet görevini gereği gibi yerine getirmemesi veya çocuğa karşı yükümlülüklerini ağır biçimde savsaklaması halinde velayet kaldırılır.

Madde 165Evlat edinme

Evlat edinme, küçüklerin veya erginlerin, belirli şartlarla bir aileye katılmasını sağlayan hukuki bir işlemdir. Evlat edinme, mahkeme kararıyla gerçekleşir.

Madde 166Evlilik birliğinin temelinden sarsılması

Evlilik birliği, ortak hayatı sürdürmeleri kendilerinden beklenmeyecek derecede temelinden sarsılmış olursa, eşlerden her biri boşanma davası açabilir.

Madde 167Ortak hayatın yeniden kurulamaması

Boşanma davası reddedildikten sonra üç yıl içinde ortak hayat yeniden kurulamamışsa, evlilik birliği temelden sarsılmış sayılır ve boşanma davası kabul edilir.

Madde 168Nafaka yükümlülüğü

Eşler, evlilik birliği içinde birbirlerine yardım ve bakım nafakası ile yükümlüdür. Ayrı yaşama halinde de bu yükümlülük devam eder.

Madde 169Tedbir nafakası

Boşanma davası sırasında, hakim gerekli tedbirleri alır ve eşlerden birinin geçimi için tedbir nafakasına hükmedebilir.

Madde 170Çocuklar için tedbir

Boşanma veya ayrılık davası sırasında hakim, çocukların bakımı ve korunması için gerekli tedbirleri alır.

Madde 171Yardım nafakası

Boşanma davası sırasında eşlerden birinin geçimi için diğer eşten yardım nafakası talep edilebilir.

Madde 172Manevi tazminat (boşanma)

Boşanma sebebiyle kişilik hakkı saldırıya uğrayan eş, kusurlu eşten uygun bir manevi tazminat isteyebilir.

Madde 173Nafakanın sona ermesi

Yoksulluk nafakası, nafaka alacaklısının evlenmesi, ölümü veya yoksulluğunun sona ermesiyle kendiliğinden sona erer.

Madde 174Maddi tazminat (boşanma)

Mevcut veya beklenen menfaatleri boşanma yüzünden zedelenen eş, kusurlu eşten uygun bir maddi tazminat isteyebilir.

Madde 175Yoksulluk nafakası (devam)

Boşanma yüzünden yoksulluğa düşecek olan eş, kusuru daha ağır olmamak koşuluyla, diğer eşten mali gücü oranında süresiz nafaka talep edebilir.

Madde 176Nafaka miktarı

Nafaka miktarı, tarafların mali gücü, yaşam tarzı ve ihtiyaçları göz önünde bulundurularak belirlenir.

Madde 177Tazminat ve nafakanın ödenme şekli

Tazminat ve nafaka, toptan veya irat biçiminde ödenebilir. İrat biçiminde ödemeye karar verilirse, güvence gösterilmesi istenebilir.

Madde 178Boşanma davasının sonuçları

Boşanma kararı kesinleşince, evlilik birliği sona erer ve eşler yeniden evlenebilir. Kadın için bekleme süresi başlar.

Madde 179Velayetin düzenlenmesi

Boşanma halinde, çocuğun velayeti eşlerden birine verilir. Velayet kendisine verilmeyen eş, çocukla kişisel ilişki kurabilir.

Madde 180Çocukla kişisel ilişki

Velayet kendisine verilmeyen eş ve üçüncü kişiler, çocukla kişisel ilişki kurabilir. Kişisel ilişkinin süresi ve şekli hakim tarafından belirlenir.

Madde 181Boşanma kararının sonuçları

Boşanma kararı; tarafların kişisel durumlarını, malvarlıklarını ve çocukların durumunu etkiler.

Madde 182İştirak nafakası

Velayet kendisine verilmeyen eş, çocuğun bakım ve eğitim giderlerine gücü oranında

katılmakla yükümlüdür. Buna iştirak nafakası denir.

Madde 183Çocuğun korunması

Çocuğun bedensel ve zihinsel gelişmesi tehlikede bulunur veya manen terk edilmiş halde kalırsa, hakim gerekli önlemleri alır.

Madde 184Velayetin değiştirilmesi

Velayetin değiştirilmesi, durumun değişmesi halinde talep edilebilir. Velayetin değiştirilmesinde çocuğun menfaati esastır.

Madde 185Evlilik birliğinin temsili (yeniden)

Eşler, evlilik birliğini birlikte temsil eder. Birliğin ihtiyaçları için eşlerden biri tek başına işlem yapabilir.

Madde 186Aile konutu (yeniden)

Aile konutu, eşlerin birlikte yaşadıkları konuttur. Aile konutu üzerindeki tasarruf işlemleri diğer eşin rızasına bağlıdır.

Madde 187Ev eşyaları

Ev eşyaları, aile konutunun tamamlayıcı parçasıdır. Eşler, ev eşyaları üzerinde birlikte tasarruf eder.

Madde 188Evlilik birliğinin giderleri

Evlilik birliğinin giderlerine eşler, güçleri oranında emek ve malvarlıklarıyla katılır.

Madde 189Eşlerin birbirine karşı yükümlülükleri

Eşler, birlikte yaşamak, birbirlerine sadık kalmak ve birbirlerine yardımcı olmakla yükümlüdür.

Madde 190Eşlerin borçlarından sorumluluk

Eşlerden her biri, kendi borçlarından kişisel malvarlığı ile sorumludur. Evlilik birliğinin ihtiyaçları için yapılan borçlardan müteselsilen sorumludur.

Madde 191Hısımlık ilişkileri

Evlilik, eşler arasında hısımlık ilişkisi doğurmaz. Ancak eşlerden biri ile diğerinin kan hısımları arasında kayın hısımlığı kurulur.

Madde 192Soybağının kurulması

Soybağı; doğum, tanıma, babalık hükmü veya evlat edinme ile kurulur.

Madde 193Çocuk ile ana arasında soybağı

Çocuk ile ana arasındaki soybağı doğumla kurulur.

Madde 194Çocuk ile baba arasında soybağı

Çocuk ile baba arasındaki soybağı, ana ile evlilik, tanıma veya babalık hükmü ile kurulur.

Madde 195Koca baba sayılma karinesi

Evlilik devam ederken veya evliliğin sona ermesinden başlayarak üçyüz gün içinde doğan çocuğun babası kocadır.

Madde 196Soybağının reddi

Koca, soybağının reddi davasını açarak babalık karinesini çürütebilir. Dava, doğumu ve baba olmadığını öğrendiği tarihten başlayarak bir yıl içinde açılır.

Madde 197Tanım

Tanım, babanın, çocuğunu nüfus memuruna veya mahkemeye yazılı başvurusu ile ya da vasiyetname ile tanımıdır.

Madde 198Babalık davası

Çocuk veya ana, babalık davası açabilir. Babalık davası, babanın sağlığında açılabilir.

Madde 199Babalık hükmünün sonuçları

Babalık hükmü, soybağını kurar ve baba ile çocuk arasındaki tüm hukuki sonuçları doğurur.

Madde 200Soybağının sonuçları

Soybağı; velayet, nafaka, miras ve vatandaşlık gibi hukuki sonuçlar doğurur.

Madde 201Çocuğun malları

Çocuğun malları, ana ve baba tarafından yönetilir. Çocuğun gelirleri, öncelikle onun bakımı ve eğitimi için kullanılır.

Madde 202Çocuğun mallarının korunması (devam)

Ana ve baba, çocuğun mallarını korumakta kusurlu davranırsa, hakim gerekli önlemleri alır.

Madde 203Ana ve babanın sorumluluğu

Ana ve baba, velayetleri altındaki çocuğun üçüncü kişilere verdiği zararlardan kusurları oranında sorumludur.

Madde 204Çocuğun eğitimi

Ana ve baba, çocuğun bedensel, zihinsel, ruhsal ve ahlaki gelişimini sağlamakla ve ona iyi bir eğitim vermekle yükümlüdür.

Madde 205Evlat edinme şartları

Evlat edinenin, evlat edinilenden en az onsekiz yaş büyük olması gerekir. Evlat edinme, evlat edinilenin menfaatine olmalıdır.

Madde 206Evlat edinme şekli

Evlat edinme, mahkeme kararıyla gerçekleşir. Evlat edinme başvurusu, evlat edinenin yerleşim yerindeki mahkemeye yapılır.

Madde 207Evlat edinmenin sonuçları

Evlat edinme ile evlatlık, evlat edinenin soyadını alır ve onun mirasçısı olur. Evlatlık, evlat edinenin ailesine katılır.

Madde 208Evlat edinmenin kaldırılması

Evlat edinme, ancak kanunda belirtilen sebeplerle ve mahkeme kararıyla kaldırılabilir.

Madde 209Velayette ortak hükümler

Velayet, ana ve babanın çocuk üzerindeki hak ve yükümlülüklerini kapsar. Velayet, çocuğun korunması amacına yöneliktir.

Madde 210Çocuğun dinlenilmesi

Çocuk, kendisini ilgilendiren konularda görüşünü bildirme hakkına sahiptir. Hakim, çocuğu dinlemekle yükümlüdür.

Madde 211Çocuğun temsilcisi

Menfaati çatıştığında, çocuğa kayyım atanır. Kayyım, çocuğu ilgili işlemde temsil eder.

Madde 212Çocuğun korunması tedbirleri

Çocuğun korunması için; velayetin kaldırılması, çocuğun başka bir aileye yerleştirilmesi veya kuruma yerleştirilmesi gibi tedbirler alınabilir.

Madde 213Nafaka yükümlülüğü (genel)

Herkes, yardım etmediği takdirde yoksulluğa düşecek olan üstsoyu ve altsoyu ile kardeşlerine nafaka vermekle yükümlüdür.

Madde 214Nafaka davası

Nafaka davası, nafaka alacaklısının yerleşim yerindeki aile mahkemesinde açılır.

Madde 215Nafakanın belirlenmesi (genel)

Nafaka, alacaklının geçinmesi için gerekli ve nafaka yükümlüsünün mali gücüne uygun bir miktar olarak belirlenir.

Madde 216Koruma tedbirleri

Evlilik birliğinde şiddete uğrayan eş, hakimden koruma tedbiri talep edebilir. 6284 sayılı Kanun hükümleri saklıdır.

Madde 217Aile mahkemesinin yetkisi

Bu Kısımda düzenlenen davalar, aile mahkemesinde görülür. Aile mahkemesi olmayan yerlerde asliye hukuk mahkemesi bu davalara bakar.

Madde 218Aile hukukunda arabuluculuk

Aile hukukundan doğan bazı uyuşmazlıklarda, dava açmadan önce arabuluculuğa başvurulması gerekebilir.

Madde 219Nafaka alacağının korunması

Nafaka alacağı, imtiyazlı alacaklardandır. Nafaka borçlusunun malvarlığı üzerinde güvence sağlanabilir.

Madde 220Soybağının tespiti

Soybağının tespiti davası, ilgililer tarafından her zaman açılabilir. Davada DNA testi gibi bilimsel deliller kullanılır.

Madde 221Yardım nafakası (hısımlar)

Üstsoy ve altsoy ile kardeşler arasında yardım nafakası yükümlülüğü vardır.

Madde 222Tedbir kararları

Boşanma davası sırasında hakim, eşlerin barınması, geçimi ve çocukların durumu hakkında tedbir kararları alır.

Madde 223Aile konutu şerhi

Aile konutu olarak kullanılan taşınmazın tapu kütüğüne aile konutu şerhi konulabilir.

Madde 224Aile mahkemesinin görevleri

Aile mahkemesi; boşanma, nafaka, velayet, evlat edinme ve aile hukukundan doğan diğer davalara bakar.

Madde 225Dava hakkı

Eşler ve ilgililer, aile hukukundan doğan haklarını dava yoluyla talep edebilir.

Madde 226Evlenmenin genel hükümleri

Evlenme, bir erkek ile bir kadının hukuken birleşmesidir. Evlenme, evlendirme memuru önünde yapılır.

Madde 227Evlenme akdinin şekli

Evlenme, evlendirme memurunun sorusu üzerine tarafların olumlu sözlü cevaplarını verdikleri anda gerçekleşir.

Madde 228Evlenme töreninin aleniyeti

Evlenme töreni alenidir. Evlenme, iki tanığın huzurunda yapılır.

Madde 229Evlenme kütüğü

Her evlenme, aile kütüğüne kaydedilir.

Madde 230Yabancı ülkede evlenme

Türk vatandaşları, yabancı ülkede o ülkenin kanunlarına göre evlenebilir. Bu evlenme, Türk kanunlarına aykırı olmadıkça geçerlidir.

Madde 231Evlendirme memurları

Evlendirme memurları, belediye başkanı veya onun görevlendirdiği memurdur.

Madde 232Evlenme ehliyet belgesi

Evlenecek kişilere, evlenme ehliyet belgesi verilir. Bu belge, evlenmeye engel bir halin bulunmadığını gösterir.

Madde 233Evlenmenin geçersizliği halleri

Evlenme; ehliyet eksikliği, şekil noksanlığı veya irade bozukluğu hallerinde geçersiz olabilir.

Madde 234Kadının bekleme süresi istisnası

Kadının gebe olmadığına anlaşılmaması veya eski eşiyle yeniden evlenmesi halinde bekleme süresine gerek kalmaz.

Madde 235Zina sebebiyle boşanma

Zina, mutlak boşanma sebebidir. Zina eden eşe karşı boşanma davası açılabilir.

Madde 236Hayata kast

Eşlerden birinin diğerinin hayatına kastetmesi veya çok kötü davranışı, boşanma sebebidir.

Madde 237Onur kırıcı davranış

Eşlerden birinin diğerine onur kırıcı davranışı boşanma sebebidir.

Madde 238Küçük düşürücü suç

Eşlerden birinin küçük düşürücü bir suç işlemesi boşanma sebebidir.

Madde 239Terk sebebiyle boşanma

Terk, boşanma sebebidir. Terk eden eşe ihtar çekilmesi ve altı ay geçmesi gerekir.

Madde 240Akıl hastalığı sebebiyle boşanma

Akıl hastalığı, ortak hayatı diğer eş için çekilmez hale getirirse boşanma sebebi olur.

Madde 241Ortak hayatın kurulamaması

Evlilik birliğinin temelinden sarsılması sebebiyle boşanma davası açılabilir.

Madde 242Boşanma davasında süre

Boşanma davası, boşanma sebebinin öğrenilmesinden itibaren altı ay ve her halde sebebin doğumundan itibaren beş yıl içinde açılmalıdır.

Madde 243Boşanma davasının tarafları

Boşanma davası, sadece eşler tarafından açılabilir.

Madde 244Boşanmada af

Boşanma sebebine muhatap olan eş, diğer eşı affederse dava hakkı düşer.

Madde 245Boşanma davasında yetki

Boşanma davasında yetkili mahkeme, eşlerden birinin yerleşim yeri veya davadan önce son altı aydır birlikte oturdukları yer mahkemesidir.

Madde 246Boşanma davasında geçici tedbirler

Boşanma davası süresince hakim, eşlerin ve çocukların geçimi, barınması ve korunması için gerekli tedbirleri alır.

Madde 247Boşanma kararının sonuçları (devam)

Boşanma kararı, evlilik birliğini sona erdirir. Boşanma ile eşler yeniden evlenme özgürlüğüne kavuşur.

Madde 248Boşanmada mal paylaşımı

Boşanma halinde, edinilmiş mallara katılma rejimi tasfiye edilir. Kişisel mallar ve edinilmiş mallar ayrımı yapılır.

Madde 249Katkı payı alacağı

Boşanma halinde, eşlerden biri diğerinin malvarlığının edinilmesine, iyileştirilmesine veya korunmasına katkıda bulunmuşsa, katkı payı alacağı talep edebilir.

Madde 250Değer artış payı alacağı

Boşanma halinde, eşlerden biri diğerinin malvarlığının değer artışına katkıda bulunmuşsa, değer artış payı alacağı talep edebilir.

Madde 251Mal rejimleri (genel)

Eşler arasında yasal mal rejimi, edinilmiş mallara katılma rejimidir. Eşler, sözleşme ile başka bir mal rejimini seçebilir.

Madde 252Edinilmiş mallara katılma rejimi

Edinilmiş mallara katılma rejimi, eşlerin evlilik süresince edindikleri malların, evliliğin sona ermesi halinde eşit paylaşılmasını öngörür.

Madde 253Edinilmiş mallar

Edinilmiş mal, eşin evlilik süresince karşılığını vererek elde ettiği malvarlığı değerleridir. Çalışma geliri, sosyal güvenlik ödemeleri ve bunların yerine geçen değerler edinilmiş maldır.

Madde 254Kişisel mallar

Kişisel mallar: eşlerden birinin evlenmeden önce sahip olduğu mallar, miras veya bağış yoluyla edindiği mallar, manevi tazminat alacakları ve kişisel kullanıma yarayan eşyalardır.

Madde 255Malvarlığı değerlerinin ispatı

Bir malın edinilmiş mal olduğu karine olarak kabul edilir. Bir malın kişisel mal olduğunu iddia eden eş, bunu ispat etmekle yükümlüdür.

Madde 256Mal rejiminin tasfiyesi

Mal rejimi; boşanma, evlenmenin iptali, ölüm veya başka bir mal rejimine geçilmesiyle sona erer. Sona erme üzerine tasfiye yapılır.

Madde 257Katılma alacağı

Tasfiye sırasında, eşlerden her biri diğerinin artık değerinin yarısı üzerinde hak sahibi olur. Artık değer, edinilmiş malların toplam değerinden borçlar düşüldükten sonra kalan miktardır.

Madde 258Değer artış payı

Eşlerden biri, diğerinin malvarlığının edinilmesine, iyileştirilmesine veya korunmasına katkıda bulunmuşsa, katkısı oranında değer artış payı alacağına hak kazanır.

Madde 259Mal ayrılığı rejimi

Mal ayrılığı rejiminde, eşlerden her biri kendi malvarlığı üzerinde bağımsız olarak tasarruf eder.

Madde 260Paylaşmalı mal ayrılığı rejimi

Paylaşmalı mal ayrılığı rejiminde, eşler belirli malların paylaşılacağını kararlaştırabilir.

Madde 261Mal ortaklığı rejimi

Mal ortaklığı rejiminde, eşlerin malları ortak malvarlığını oluşturur. Ortaklık malları üzerinde

eşler birlikte tasarruf eder.

Madde 262Mal rejimi sözleşmesi

Eşler, mal rejimi sözleşmesi ile yasal mal rejiminden farklı bir rejim seçebilir. Sözleşme, noterde düzenleme şeklinde yapılır.

Madde 263Tasfiye usulü

Mal rejiminin tasfiyesinde, önce her eşin kişisel malları ve edinilmiş malları belirlenir, borçlar düşülür ve artık değer hesaplanır.

Madde 264Tasfiye davası

Mal rejiminin tasfiyesine ilişkin dava, boşanma davasıyla birlikte veya ayrı olarak açılabilir.

Madde 265Vesayet organları

Vesayet organları; vesayet makamı (sulh hukuk mahkemesi) ve denetim makamı (asliye hukuk mahkemesi) ile vasi ve kayımdan oluşur.

Madde 266Vesayeti gerektiren haller

Vesayet altına alınmayı gerektiren haller: küçüklük, akıl hastalığı, akıl zayıflığı, savurganlık, alkol veya uyuşturucu bağımlılığı, kötü yaşam tarzı veya bir yıl ve daha fazla hapis cezası almış olmaktır.

Madde 267Vesayet altına alma

Vesayet altına alma kararı, vesayet makamı tarafından verilir. Karar, ilan edilir ve kesinleşmesiyle hüküm doğurur.

Madde 268Vasinin atanması

Vasi, vesayet makamı tarafından atanır. Vasi olarak öncelikle eş veya yakın hısımlar tercih edilir. Vasi, görevi kabul etmekle yükümlüdür.

Madde 269Vasinin görevleri

Vasi, vesayet altındaki kişinin kişiliğine ve malvarlığına özen göstermekle, onu temsil etmekle ve yasal temsilci olmakla yükümlüdür.

Madde 270Vasinin yetkileri

Vasi, vesayet altındaki kişiyi temsil eder, onun mallarını yönetir ve onun adına hukuki işlemler yapar. Önemli işlemler için vesayet makamının izni gerekir.

Madde 271Vesayet makamının izni

Vasi; taşınmazların alım-satımı, ödünç verme, kefalet, önemli bağışlama ve dava açma gibi işlemler için vesayet makamının iznini almak zorundadır.

Madde 272Vasinin sorumluluğu

Vasi, görevini yerine getirirken iyiniyetli ve özenli davranmakla yükümlüdür. Görevini kötüye kullanması halinde sorumlu olur.

Madde 273Kayyımlik

Kayyım, belirli işleri görmek veya belirli malları yönetmek üzere atanan kişidir. Kayyımlik, sınırlı bir temsil yetkisidir.

Madde 274Yasal danışmanlık

Yasal danışman, vesayet altına alınması gerekmeyen ancak korunması gereken ergin kişilere atanır. Danışman, belirli işlemlerde görüş bildirir veya onay verir.

Madde 275Vesayetin sona ermesi

Vesayet; küçüklüğün sona ermesi, vesayet sebebinin ortadan kalkması veya vesayet altındaki kişinin ölümüyle sona erer.

Madde 276Vasinin görevden alınması

Vasi, görevini yerine getiremez veya görevini kötüye kullanırsa, vesayet makamı tarafından görevden alınır.

Madde 277Koruma amacıyla özgürlüğün kısıtlanması

Akıl hastalığı, akıl zayıflığı, alkol veya uyuşturucu bağımlılığı bulunan kişi, koruma amacıyla bir kuruma yerleştirilebilir veya özgürlüğü kısıtlanabilir.

Madde 278Kuruma yerleştirme

Koruma amacıyla kuruma yerleştirme kararı, yetkili vesayet makamı tarafından verilir. Karara karşı itiraz edilebilir.

Madde 279Vesayet dairelerinin denetimi

Vesayet işlemleri, denetim makamı tarafından denetlenir. Denetim makamı, vesayet makamının kararlarına karşı yapılan itirazları inceler.

Madde 280Vesayette rapor ve hesap

Vasi, belirli dönemlerde vesayet makamına rapor ve hesap vermekle yükümlüdür. Hesap, denetim makamı tarafından incelenir.

Madde 281Nişanın bozulmasında tazminat

Nişanın bozulması halinde, kusurlu taraf diğer tarafa ve onun ana-babasına maddi ve manevi tazminat ödemekle yükümlüdür.

Madde 282Soybağı hükümleri

Soybağının kurulmasıyla birlikte, ana-baba ile çocuk arasında karşılıklı hak ve yükümlölükler doğar.

Madde 283Tanımanın iptali

Tanıma, tanıyanın veya çocuğun talebi üzerine mahkemece iptal edilebilir. İptal davası, tanımanın öğrenilmesinden itibaren bir yıl içinde açılır.

Madde 284Babalık karinesi

Evlilik içinde doğan çocuğun babası kocadır. Bu karinenin aksi ispat edilebilir.

Madde 285Soybağı davaları

Soybağı davaları, aile mahkemesinde görülür. Davada bilirkişi incelemesi yaptırılabilir.

Madde 286Çocuk mallarının yönetimi (devam)

Ana ve baba, çocuk mallarını özenle yönetmekle yükümlüdür. Çocuğun önemli malları hakkında hakimden izin alınması gerekebilir.

Madde 287Kayyım atanması

Velayet altındaki çocuğun menfaati ile ana veya babanın menfaati çatıştığında, çocuğa kayyım atanır.

Madde 288Nafaka (genel hüküm)

Nafaka, yardım ve bakım yükümlölüğünün bir parçasıdır. Nafaka miktarı, ihtiyaçlara ve mali güce göre belirlenir.

Madde 289Evlat edinmede rıza

Küçüğün evlat edinilmesi, ana ve babasının rızasına bağlıdır. Rıza, yazılı olarak verilir ve belirli bir süre sonra geri alınamaz.

Madde 290Evlat edinmede yaş farkı

Evlat edinen ile evlatlık arasında en az onsekiz yaş fark bulunmalıdır.

Madde 291Evlat edinmenin sonuçları (devam)

Evlatlık, evlat edinenin soyadını alır, onun mirasçısı olur ve aileye tamamen katılır.

Madde 292Vasinin atanması (devam)

Vasi atanırken, vesayet altına alınacak kişinin menfaati ve vasilik için gerekli nitelikler göz önünde bulundurulur.

Madde 293Vesayet altındaki kişinin ehliyeti

Vesayet altındaki kişi, ayırt etme gücüne sahipse sınırlı ehliyetsizdir; değilse tam

ehliyetsizdir.

Madde 294Vesayet kararının ilanı

Vesayet kararı, ilan edilir ve ilgililere bildirilir.

Madde 295Vasinin temsil yetkisi

Vasi, vesayet altındaki kişiyi her türlü hukuki işlemde temsil eder. Temsil yetkisinin sınırları kanunda belirtilmiştir.

Madde 296Vesayet organlarının denetimi

Denetim makamı, vesayet makamının kararlarını ve vasinin işlemlerini denetler.

Madde 297Koruma tedbirleri

Vesayet makamı, gecikmesinde sakınca bulunan hallerde geçici koruma tedbirleri alabilir.

Madde 298Aileye ilişkin genel hükümler

Aile, toplumun temelidir. Aile hukuku, aile bireylerinin hak ve yükümlülüklerini düzenler.

Madde 299Evlilik dışı çocuklar

Evlilik dışında doğan çocuklar, ana yönünden soybağı doğumla kurulur. Baba yönünden tanıma veya babalık hükmü ile soybağı kurulur.

Madde 300Soybağının hükümleri

Soybağı kurulan çocuk, ana ve babasının soyadını taşır, onların vatandaşlığını kazanır ve mirasçısı olur.

Madde 301Evlenme yaşı

Evlenme yaşı onyedidir. Hakim, olağanüstü durumlarda onaltı yaşını doldurmuş olanın evlenmesine izin verebilir.

Madde 302Evlenme engelleri (devam)

Akil hastalığı, hısımlık ve mevcut evlilik evlenme engelidir.

Madde 303Evlenme başvurusu ve belgeleri

Evlenecekler, nüfus cüzdanı, sağlık raporu ve diğer gerekli belgelerle evlendirme memurluğuna başvurur.

Madde 304Evlendirme töreni ve şekli

Evlenme, iki tanığın huzurunda, evlendirme memurunun sorusu üzerine tarafların olumlu cevabı ile kurulur.

Madde 305Geçersiz evlenmeler

Mutlak butlanla batıl evlenmeler baştan itibaren geçersizdir. Nispi butlanla batıl evlenmeler iptal edilinceye kadar geçerlidir.

Madde 306Evlenmenin iptali davası

Mutlak butlan halinde Cumhuriyet savcısı, nispi butlan halinde iradesi sakatlanan eş iptal davası açabilir.

Madde 307Zina (boşanma sebebi)

Zina, mutlak boşanma sebebidir. Zina eden eş tamamen kusurludur.

Madde 308Boşanma davasında süreler

Boşanma davası açma hakkı, sebebin öğrenilmesinden itibaren altı ay ve her halde beş yıl geçmekle düşer.

Madde 309Ayrılık kararı

Boşanma davasında, hakim barışma ihtimali görürse bir yıldan üç yıla kadar ayrılığa karar verebilir.

Madde 310Boşanmada yargılama usulü

Boşanma davası basit yargılama usulüne tabidir. Hakim, delilleri serbestçe takdir eder.

Madde 311Velayetin kapsamı (devam)

Velayet, çocuğun bakımı, eğitimi, temsili ve mallarının yönetimini kapsar.

Madde 312Ana ve babanın yükümlülükleri

Ana ve baba, çocuğun bakımından, eğitiminden ve korunmasından sorumludur.

Madde 313Çocuk ile ana-baba arasındaki ilişki

Çocuk, ana ve babasına karşı saygılı olmakla yükümlüdür. Ana ve baba, çocuğun menfaatini gözetir.

Madde 314Evlat edinme (genel)

Evlat edinme, çocuk ile evlat edinen arasında soybağı ilişkisi kurar.

Madde 315Evlat edinme başvurusu

Evlat edinme başvurusu, evlat edinenin yerleşim yerindeki mahkemeye yapılır. Mahkeme, gerekli araştırmayı yapar.

Madde 316Evlat edinme kararı

Evlat edinme, mahkeme kararı ile gerçekleşir. Karar kesinleşince nüfus kütüğüne işlenir.

Madde 317Vesayet (genel)

Vesayet, korunmaya muhtaç kişilerin himayesi için kurulmuş bir kurumdur.

Madde 318Vesayet makamı

Vesayet makamı, sulh hukuk mahkemesidir.

Madde 319Denetim makamı

Denetim makamı, asliye hukuk mahkemesidir.

Madde 320Vasi atanması

Vasi, vesayet makamı tarafından atanır. Atamada, vesayet altına alınacak kişinin görüşü alınır.

Madde 321Vasilik görevi

Vasilik, kamu hizmeti niteliğindedir. Vasi, görevi kabul etmekle yükümlüdür; ancak haklı sebeplerle reddedebilir.

Madde 322Vasinin görevleri (devam)

Vasi, vesayet altındaki kişiyi temsil eder, mallarını yönetir ve vesayet makamına karşı hesap verir.

Madde 323Vasinin yasak işlemleri

Vasi, vesayet altındaki kişiyle hukuki işlem yapamaz, onun mallarını kendi yararına kullanamaz.

Madde 324Vasiye izin gereken işlemler

Vasi; taşınmaz alım-satımı, rehin, kefalet, önemli bağışlama, mirasın reddi gibi işlemler için vesayet makamının iznini almalıdır.

Madde 325Kayyımlık (devam)

Kayyım, belirli işleri görmek veya belirli malları yönetmek üzere atanır. Vesayetten daha hafif bir koruma tedbiridir.

Madde 326Yasal danışmanlık (devam)

Yasal danışman, fiil ehliyeti sınırlanmış ergin kişiye, belirli işlemlerde yardımcı olmak üzere atanır.

Madde 327Vesayetin kaldırılması

Vesayet sebebi ortadan kalkınca, vesayet makamı vesayeti kaldırır.

Madde 328Koruma amacıyla özgürlüğün kısıtlanması (devam)

Kişinin kendisi veya başkaları için tehlike oluşturmaları halinde, kuruma yerleştirme kararı verilir.

Madde 329Nafaka yükümlülüğü (devam)

Herkes, yoksulluğa düşecek olan üstsoy, altsoy ve kardeşlerine yardım etmekle yükümlüdür.

Madde 330Mal rejimleri (devam)

Yasal mal rejimi, edinilmiş mallara katılma rejimidir. Eşler, sözleşme ile mal ayrılığı, paylaşımlı mal ayrılığı veya mal ortaklığı rejimini seçebilir.

Madde 331Edinilmiş mallar (devam)

Çalışma karşılığı edinilen mallar, sosyal güvenlik ödemeleri, çalışma gücü kaybı tazminatı ve bunların yerine geçen değerler edinilmiş maldır.

Madde 332Kişisel mallar (devam)

Evlenmeden önceki mallar, miras veya bağış yoluyla edinilen mallar, manevi tazminat alacakları kişisel maldır.

Madde 333Tasfiye (devam)

Mal rejiminin sona ermesi üzerine tasfiye yapılır. Tasfiyede artık değer hesaplanır ve katılma alacağı belirlenir.

Madde 334Değer artış payı (devam)

Eşlerden biri, diğerinin malvarlığının edinilmesine katkıda bulunmuşsa, değer artış payı alacağı talep edebilir.

Madde 335Katkı payı alacağı (devam)

Bir eş, diğer eşin malvarlığına yaptığı katkı oranında katkı payı alacağına hak kazanır.

Madde 336Zamanaşımı

Mal rejiminden doğan alacaklar, mal rejiminin sona ermesinden itibaren on yılda zamanaşımına uğrar.

Madde 337Aile birliğinin korunması

Eşler, evlilik birliğinin mutluluğunu korumak ve çocukların bakımını birlikte sağlamakla yükümlüdür.

Madde 338Velayetin kullanılması

Velayet, ana ve baba tarafından birlikte kullanılır. Anlaşmazlık halinde çocuğun menfaati göz önünde bulundurulur.

Madde 339Evliliğin genel hükümleri

Evlenme, eşler arasında bir ömür boyu sürecek bir birlik oluşturur.

Madde 340Evlat edinmede danışma

Evlat edinme sürecinde, evlat edinilecek küçük ayırt etme gücüne sahipse onun da görüşü alınır.

Madde 341Çocuğun yararı

Velayet ve evlat edinme gibi tüm işlemlerde çocuğun yararı ön planda tutulur.

Madde 342Aile konutu şerhi (devam)

Aile konutu şerhi, tapu siciline işlenir ve aile konutunun korunmasını sağlar.

Madde 343Nafakanın güvencesi

Mahkeme, nafaka alacağının güvence altına alınması için teminat gösterilmesine karar verebilir.

Madde 344Aile hukukunda yargılama

Aile hukukundan doğan davalar, basit yargılama usulüne tabidir. Hakim, delilleri serbestçe takdir eder.

Madde 345Tanıma (devam)

Tanıma, babanın çocuğunu kendi çocuğu olarak kabul etmesidir. Tanıma, tek taraflı bir hukuki işlemdir.

Madde 346Soybağının reddi

Koca, çocuğun kendisinden olmadığını ispat ederek soybağını reddedebilir.

Madde 347Velayette anlaşmazlık

Ana ve baba velayet konusunda anlaşamazlarsa, hakim çocuğun menfaatine göre karar verir.

Madde 348Çocuğun yerleştirilmesi

Çocuğun korunması amacıyla, uygun bir aile yanına veya kuruma yerleştirilmesine karar verilebilir.

Madde 349Velayetin kaldırılması (devam)

Velayet görevinin kötüye kullanılması veya ağır ihmali halinde velayet kaldırılır.

Madde 350Vesayet altına alınma (devam)

Küçüklük, akıl hastalığı veya akıl zayıflığı vesayeti gerektirir.

Madde 351Vesayet makamının görevleri

Vesayet makamı, vesayet altına alma, vasi atama, vasi üzerinde denetim ve vesayetin kaldırılması görevlerini yürütür.

Madde 352Akıl hastalığında vesayet

Akıl hastalığı veya akıl zayıflığı bulunan ergin kişiler vesayet altına alınır.

Madde 353Savurganlıkta vesayet

Savurganlığı yüzünden kendisini veya ailesini yoksulluğa düşürme tehlikesi yaratan ergin kişi vesayet altına alınır.

Madde 354Kötü yaşam tarzında vesayet

Kötü yaşam tarzı sebebiyle vesayet altına alma kararı verilebilir.

Madde 355Özgürlüğü bağlayıcı cezada vesayet

Bir yıl veya daha fazla hapis cezası alan kişi vesayet altına alınır.

Madde 356Vasinin özen yükümlülüğü

Vasi, görevini yerine getirirken iyi bir yönetici gibi özen göstermekle yükümlüdür.

Madde 357Vasinin ücreti

Vasiye, yaptığı hizmetin karşılığı olarak uygun bir ücret ödenir. Ücret, vesayet makamı tarafından belirlenir.

Madde 358Vesayet makamının denetimi

Vesayet makamı, vasinin işlemlerini sürekli olarak denetler.

Madde 359Vasiye karşı dava

Vesayet altındaki kişi, vesayetin sona ermesinden sonra vasiye karşı tazminat davası açabilir.

Madde 360Vesayet kararının ilanı (devam)

Vesayet kararı, ilan edilir ve nüfus kütüğüne işlenir.

Madde 361Boşanmada yargılama

Boşanma davası, basit yargılama usulüne tabidir. Hakim, boşanma sebebinin varlığını serbestçe takdir eder.

Madde 362Boşanma davasında tedbir (devam)

Hakim, dava süresince eşlerin ve çocukların durumu için gerekli geçici tedbirleri alır.

Madde 363Boşanma kararının kesinleşmesi

Boşanma kararı, kanun yolları tüketilerek veya süresi geçerek kesinleşir.

Madde 364Boşanmada feragat

Boşanma davasından feragat edilebilir. Feragat halinde dava reddedilir.

Madde 365Boşanmada sulh

Boşanma davasında, taraflar boşanmanın mali sonuçları ve çocukların durumu hakkında sulh olabilir.

Madde 366Nafakanın artırılması veya azaltılması

Değişen koşullara göre nafaka miktarı artırılabilir veya azaltılabilir.

Madde 367Nafakada zamanaşımı

Nafaka alacakları, birikmiş olanlar için on yıllık zamanaşımına tabidir.

Madde 368Aile konutunun korunması (devam)

Aile konutu olarak kullanılan taşınmaz üzerindeki tasarruf işlemleri diğer eşin rızasına bağlıdır.

Madde 369Ev eşyalarının korunması

Ev eşyaları, aile konutunun tamamlayıcısıdır ve korunması gerekir.

Madde 370Mal rejimi sözleşmesi (devam)

Eşler, noterde düzenleme şeklinde mal rejimi sözleşmesi yapabilir. Sözleşme, üçüncü kişilere karşı tescil edilmedikçe ileri sürülemez.

Madde 371Çocuğun soyadı

Çocuk, ana ve babası evli ise ailenin soyadını taşır. Evlilik dışı doğan çocuk, ananın soyadını taşır.

Madde 372Velayette ortak hükümler (devam)

Ana ve baba, velayetleri altındaki çocuğun bakımı, eğitimi ve korunmasından birlikte sorumludur.

Madde 373Çocuk teslimi ve çocukla kişisel ilişki

Çocuğun teslimi ve çocukla kişisel ilişki kurulmasına ilişkin kararlar, çocuğun menfaati gözetilerek verilir.

Madde 374Evlat edinmede danışmanlık

Evlat edinme sürecinde, ilgili kurumlardan danışmanlık hizmeti alınabilir.

Madde 375Evlat edinmede araştırma

Mahkeme, evlat edinme kararı vermeden önce gerekli araştırmayı yapar ve tarafları dinler.

Madde 376Aile mahkemesi (devam)

Aile mahkemesi, aile hukukundan doğan tüm uyuşmazlıklara bakar.

Madde 377Nafaka yükümlülüğü (devam)

Nafaka yükümlülüğü, kan hısımlığından doğan bir yükümlülüktür.

Madde 378Nafakanın başlangıcı

Nafaka, dava tarihinden itibaren işlemeye başlar.

Madde 379Nafakanın ödenme şekli

Nafaka, kural olarak her ay peşin ödenir.

Madde 380Nafakanın sona ermesi (devam)

Nafaka alacaklısının evlenmesi, ölümü veya yoksulluğun ortadan kalkmasıyla nafaka sona erer.

Madde 381Velayet davaları

Velayet davaları, aile mahkemesinde görülür ve basit yargılama usulüne tabidir.

Madde 382Kişisel ilişki kurulması

Velayet kendisine verilmeyen eş ve çocuğun diğer yakınları, çocukla kişisel ilişki kurabilir.

Madde 383Aile hukukunda geçici tedbirler

Hakim, aile hukukundan doğan davalarda, gerekli gördüğü geçici tedbirleri alabilir.

Madde 384Evlenme akdinin şekli (devam)

Evlenme, aleni olarak ve iki tanığın huzurunda yapılır.

Madde 385Evlenmenin ispatı

Evlenme, nüfus sicilindeki kayıtla ispat edilir.

Madde 386Evlenmenin geçersizliği (devam)

Mutlak butlanla batıl evlenmeler baştan itibaren geçersizdir ve herkes tarafından ileri sürülebilir.

Madde 387Nispi butlanda dava hakkı

Nispi butlan halinde, dava hakkı sadece iradesi sakatlanan eşe aittir.

Madde 388Butlan davasında süre

Nispi butlan davası, irade bozukluğunun öğrenilmesinden itibaren altı ay içinde açılır.

Madde 389Evlenmenin iptali kararının sonuçları

İptal kararı, evlenmeyi baştan itibaren geçersiz kılar. Ancak çocuklar evlilik içinde doğmuş sayılır.

Madde 390Boşanma sebepleri (devam)

Zina, hayata kast, kötü muamele, suç işleme, terk ve akıl hastalığı boşanma sebepleridir.

Madde 391Evlilik birliğinin sarsılması (devam)

Evlilik birliği temelinden sarsılmışsa, eşlerden her biri boşanma davası açabilir.

Madde 392Boşanmada kusur

Boşanmada, kusurlu eş diğerine tazminat öder. Kusur derecesi tazminat miktarını etkiler.

Madde 393Boşanmanın mali sonuçları

Boşanma; maddi tazminat, manevi tazminat, yoksulluk nafakası ve mal rejiminin tasfiyesini gerektirir.

Madde 394Boşanma protokolü

Eşler, boşanmanın mali sonuçları ve çocukların durumu hakkında anlaşarak protokol hazırlayabilir.

Madde 395Çocukların durumu

Boşanma halinde, çocukların velayeti, bakımı ve eğitimi mahkemece düzenlenir.

Madde 396Ayrılık (devam)

Mahkeme, boşanma yerine bir yıldan üç yıla kadar ayrılığa karar verebilir.

Madde 397Ayrılık süresi

Ayrılık süresi sonunda, ortak hayat yeniden kurulamazsa boşanma kararı verilir.

Madde 398Velayetin kullanılması (devam)

Velayet, çocuğun yararına kullanılır. Ana ve baba velayeti kötüye kullanamaz.

Madde 399Çocuğun eğitimi (devam)

Ana ve baba, çocuğa yeteneklerine uygun bir eğitim sağlamakla yükümlüdür.

Madde 400Çocuğun dini eğitimi

Çocuğun dini eğitimini belirleme hakkı ana ve babaya aittir.

Madde 401Çocuk malları (devam)

Çocuğun malları, ana ve baba tarafından yönetilir. Önemli tasarruflar için hakimden izin alınmalıdır.

Madde 402Çocuğun gelirleri

Çocuğun gelirleri, öncelikle çocuğun bakımı ve eğitimi için kullanılır.

Madde 403Ana ve babanın çocuk malları üzerindeki hakkı

Ana ve baba, çocuk mallarını kullanma hakkına sahip değildir.

Madde 404Vesayet (devam)

Vesayet, korunmaya muhtaç kişilerin himaye edilmesi için düzenlenmiştir.

Madde 405Vesayet altına alınacak kişiler

Küçükler, akıl hastaları, akıl zayıfları, savurganlar ve hükümlüler vesayet altına alınır.

Madde 406Vesayet makamının yetkisi

Vesayet makamı, vesayet işlerinde karar vermeye yetkilidir.

Madde 407Denetim makamının yetkisi

Denetim makamı, vesayet makamının kararlarını denetler ve itirazları inceler.

Madde 408Vasinin nitelikleri

Vasi olarak atanacak kişi, fiil ehliyetine sahip ve görevi yapmaya ehil olmalıdır.

Madde 409Vasilikten kaçınma

Belirli yaştan üstündekiler, ağır hastalar ve birden fazla vasiliği olanlar vasilikten kaçınabilir.

Madde 410Vasinin defter tutma yükümlülüğü

Vasi, vesayet altındaki kişinin malvarlığının defterini tutmakla yükümlüdür.

Madde 411Vasinin hesap verme yükümlülüğü

Vasi, her yıl ve görevin sonunda vesayet makamına hesap verir.

Madde 412Vesayet altındaki kişinin yerleşim yeri

Vesayet altındaki kişinin yerleşim yeri, vesayet makamının bulunduğu yerdir.

Madde 413Koruma tedbirleri (devam)

Gecikmesinde sakınca bulunan hallerde, vesayet makamı geçici tedbirler alır.

Madde 414Kayım atanması (devam)

Kayım, belirli bir iş için veya belirli malların yönetimi için atanır.

Madde 415Yasal danışman (devam)

Yasal danışman, kısıtlanması gerekmeyen ancak korunması gereken erginlere atanır.

Madde 416Danışmanın görevleri

Yasal danışman, danışanın belirli işlemlerinde görüş bildirir veya onay verir.

Madde 417Kuruma yerleştirme (devam)

Akıl hastası veya bağımlı kişi, kendisi veya başkaları için tehlike oluştuyorsa kuruma yerleştirilir.

Madde 418Kuruma yerleştirme süresi

Kuruma yerleştirme, tehlike devam ettiği sürece devam eder. Periyodik olarak gözden geçirilir.

Madde 419Mal rejiminin sona ermesi (devam)

Mal rejimi; ölüm, boşanma, evlenmenin iptali veya başka bir mal rejimine geçişle sona erer.

Madde 420Tasfiye sırasında değerlendirme

Tasfiye sırasında mallar, tasfiye anındaki değerleri üzerinden hesaba katılır.

Madde 421Aile hukukunda zamanaşımı

Aile hukukundan doğan alacaklar, kural olarak on yıllık zamanaşımına tabidir.

Madde 422Boşanma davasında yetki (devam)

Boşanma davasında yetkili mahkeme, eşlerden birinin yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 423Tanım ve babalık davasında yetki

Tanım ve babalık davalarında yetkili mahkeme, çocuğun veya taraflardan birinin yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 424Nafaka davasında yetki

Nafaka davasında yetkili mahkeme, nafaka alacaklısının yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 425Velayet davasında yetki

Velayet davasında yetkili mahkeme, çocuğun yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 426Vesayet işlerinde yetki

Vesayet işlerinde yetkili makam, vesayet altına alınacak kişinin yerleşim yeri vesayet makamıdır.

Madde 427Evlat edinmede yetki

Evlat edinmede yetkili mahkeme, evlat edinenin yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 428Aile konutu şerhinin kaldırılması

Aile konutu şerhi, eşlerin birlikte başvurusu veya aile konutu niteliğinin sona ermesiyle kaldırılır.

Madde 429Aile hukukunda temyiz

Aile hukukundan doğan davalarda verilen kararlar, temyiz edilebilir.

Madde 430Aile hukukunda istinaf

Aile mahkemesi kararlarına karşı istinaf yoluna başvurulabilir.

Madde 431Aile yurdu

Aile yurdu, bir ailenin barınmasına ve geçimine ayrılmış taşınmazdır. Özel korumaya tabidir.

Madde 432Aile vakfı

Aile vakfı, aile bireylerinin eğitim ve geçimi için kurulmuş vakıftır.

Madde 433Aileye ilişkin genel hükümler (devam)

Aile, Türk toplumunun temelidir ve Devletin koruması altındadır.

Madde 434Kişisel ilişki (devam)

Çocukla kişisel ilişki kurma hakkı, çocuğun menfaatine aykırı olmadıkça sınırlanamaz.

Madde 435Nafaka alacaklısının korunması

Nafaka alacaklısının hakları, imtiyazlı alacak olarak korunur.

Madde 436Mal rejiminin tasfiyesi davası

Mal rejiminin tasfiyesi davası, aile mahkemesinde görülür.

Madde 437Boşanma davasının fer`i sonuçları

Boşanma davasının fer`i sonuçları, nafaka, tazminat, velayet ve mal rejimi tasfiyesidir.

Madde 438Aile hukukunda uygulama

Aile hukukuna ilişkin uyuşmazlıklarda, öncelikle bu Kanun hükümleri uygulanır.

Madde 439Nafakanın toplu ödenmesi

Nafaka borçlusu, uygun bir güvence göstererek nafakanın topluca ödenmesini talep edebilir.

Madde 440Evlilik birliğinin sona ermesi

Evlilik birliği; ölüm, boşanma, butlan veya gaiplik kararı ile sona erer.

Madde 441Eşlerin mali yükümlölükleri

Eşler, evlilik birliğinin giderlerine güçleri oranında katılır.

Madde 442Aile hukukunda dava şartı arabuluculuk

Aile hukukundan doğan bazı uyuşmazlıklarda dava açmadan önce arabuluculuğa başvurulur.

Madde 443Velayetin kötüye kullanılması

Velayetin kötüye kullanılması halinde, hakim gerekli önlemleri alır.

Madde 444Çocukların evlat edinilmesi

Küçüklerin evlat edinilmesinde, ana ve babanın rızası aranır.

Madde 445Erginlerin evlat edinilmesi

Erginler, belirli şartlar altında evlat edinilebilir.

Madde 446Evlat edinmede hakimın takdiri

Hakim, evlat edinmenin evlat edinilenin menfaatine olup olmadığını araştırır.

Madde 447Evlat edinmenin hükümden düşmesi

Evlat edinme, kanunda belirtilen hallerde hükümden düşer.

Madde 448Vesayette sona erme (devam)

Vesayet sebebinin ortadan kalkmasıyla vesayet sona erer.

Madde 449Vesayet makamının kararlarına itiraz

Vesayet makamının kararlarına karşı denetim makamına itiraz edilebilir.

Madde 450Denetim makamının kararlarına itiraz

Denetim makamının kararlarına karşı yargı yoluna başvurulabilir.

Madde 451Aile hukukunda bildirim yükümlölüğü

İlgililer, aile hukukuna ilişkin durum değişikliklerini nüfus idaresine bildirmekle yükümlüdür.

Madde 452Aile hukukunda vekalet

Aile hukukuna ilişkin davalarda, avukatla temsil mümkündür.

Madde 453Boşanmada yargılama giderleri

Boşanma davasında yargılama giderleri, haksız çıkan tarafa yüklenir.

Madde 454Nafaka alacağının haczi
Nafaka alacağı, kısmen haczedilebilir.

Madde 455Aile hukukunda ispat
Aile hukukunda, her türlü delille ispat mümkündür.

Madde 456Tanım (devam)
Tanım, nüfus memuruna veya mahkemeye yazılı başvuru veya vasiyetname ile olur.

Madde 457Babalık davasında süre
Babalık davası, doğumdan önce veya sonra her zaman açılabilir.

Madde 458Soybağının reddinde süre
Soybağının reddi davası, doğumu ve baba olmadığını öğrenme tarihinden itibaren bir yıl içinde açılır.

Madde 459Çocuğun soyadı (devam)
Çocuk, ana ve babanın evli olması halinde aile soyadını taşır.

Madde 460Velayetin sınırlanması
Velayet, çocuğun menfaati gerektirdiğinde sınırlanabilir.

Madde 461Boşanma sonrası ortak velayet
Mahkeme, çocuğun menfaatine uygun olduğu takdirde ortak velayete karar verebilir.

Madde 462Çocuğun yerleşim yeri
Velayet altındaki çocuğun yerleşim yeri, ana ve babasının yerleşim yeridir.

Madde 463Evlat edinme (son hükümler)
Evlat edinme, evlat edinilen için yeni bir aile bağı kurar.

Madde 464Vesayet (son hükümler)
Vesayet, korunmaya muhtaç kişiler için bir himaye kurumudur.

Madde 465Kayımlık (son hükümler)
Kayımlık, belirli işlerle sınırlı bir temsil yetkisidir.

Madde 466Yasal danışmanlık (son hükümler)
Yasal danışmanlık, ergin kişilerin korunması için bir tedbirdir.

Madde 467Koruma tedbirleri (son hükümler)

Koruma tedbirleri, kişinin kendisi veya başkaları için tehlike oluşturması halinde alınır.

Madde 468Mal rejimi (son hükümler)

Yasal mal rejimi, edinilmiş mallara katılma rejimidir.

Madde 469Tasfiye (son hükümler)

Mal rejiminin sona ermesi üzerine tasfiye yapılır.

Madde 470Nafaka (son hükümler)

Nafaka, yardım yükümlülüğünün bir görünümüdür.

Madde 471Aile konutu (son hükümler)

Aile konutu, ailenin barınma ihtiyacını karşılayan konuttur.

Madde 472Ev eşyaları (son hükümler)

Ev eşyaları, aile konutunun tamamlayıcısıdır.

Madde 473Aile yurdu (devam)

Aile yurdu, ailenin ekonomik temelini oluşturan taşınmazdır.

Madde 474Aile vakfı (devam)

Aile vakfı, aile bireylerinin ihtiyaçlarına özgülenmiş malvarlığıdır.

Madde 475Aile hukukunun amacı

Aile hukuku, aile birliğinin korunmasını ve aile bireylerinin haklarını düzenler.

Madde 476Aile hukukunda kamu düzeni

Aile hukukuna ilişkin kurallar, büyük ölçüde kamu düzenine ilişkindir.

Madde 477Evlenme (özet)

Evlenme, bir erkek ve bir kadının hukuken birleşmesidir.

Madde 478Boşanma (özet)

Boşanma, evlilik birliğinin mahkeme kararıyla sona erdirilmesidir.

Madde 479Velayet (özet)

Velayet, ana ve babanın çocuk üzerindeki hak ve yükümlölükleridir.

Madde 480Soybağı (özet)

Soybağı, çocuk ile ana ve babası arasındaki hukuki bağıdır.

Madde 481Evlat edinme (özet)

Evlat edinme, bir kişinin başka bir kişiyi evlat edinmesidir.

Madde 482Nafaka (özet)

Nafaka, bakım ve geçim için ödenen paradır.

Madde 483Vesayet (özet)

Vesayet, korunmaya muhtaç kişilerin himaye edilmesidir.

Madde 484Kayyımlık (özet)

Kayyımlık, sınırlı temsil yetkisidir.

Madde 485Yasal danışmanlık (özet)

Yasal danışmanlık, koruyucu bir tedbirdir.

Madde 486Mal rejimi (özet)

Mal rejimi, eşlerin malları üzerindeki haklarını belirler.

Madde 487Aile konutu (özet)

Aile konutu, ailenin barınma ihtiyacını karşılar.

Madde 488Çocuk hakları

Çocuk hakları, uluslararası sözleşmeler ve iç hukuk tarafından korunur.

Madde 489Kadın hakları

Kadın-erkek eşitliği, aile hukukunun temel ilkelerindendir.

Madde 490Ailenin korunması

Aile, Devletin koruması altındadır.

Madde 491Aile mahkemeleri (özet)

Aile mahkemeleri, aile hukukundan doğan davalara bakar.

Madde 492Aile hukukunda yargılama (özet)

Aile hukukunda yargılama, basit usule tabidir.

Madde 493Aile hukukunda kanun yolları

Aile mahkemesi kararlarına karşı istinaf ve temyiz yoluna başvurulabilir.

Madde 494Aile hukukunun son hükmü

Aile hukukuna ilişkin özel kanun hükümleri saklıdır.

Madde 495Mirasın açılması

Miras, mirasbırakanın ölümü ile açılır. Miras, mirasbırakanın ölüm tarihindeki yerleşim yerinde açılır.

Madde 496Mirasçılar

Mirasçılar; yasal mirasçılar ve atanmış mirasçılardır. Miras, kanun gereğince veya ölüme bağlı tasarrufla mirasçılara geçer.

Madde 497Yasal mirasçılar

Mirasbırakanın kan hısımları, evlat edineni ve evlatlığı, sağ kalan eşi ve Devlet yasal mirasçılardır.

Madde 498Kan hısımlarının mirasçılığı

Kan hısımları; mirasbırakana en yakın derecedeki hısımlar, uzak derecedeki hısımları mirastan uzaklaştırır. Zümre sistemi uygulanır.

Madde 499Birinci zümre

Birinci zümre, mirasbırakanın altsoyudur. Çocuklar eşit payla mirasçıdır. Mirasbırakandan önce ölen çocuğun yerini, kendi altsoyu alır.

Madde 500İkinci zümre

İkinci zümre, mirasbırakanın ana ve babası ile onların altsoyudur. Ana ve baba eşit payla mirasçıdır. Birinin ölmüş olması halinde onun payı altsoyuna geçer.

Madde 501Üçüncü zümre

Üçüncü zümre, mirasbırakanın büyük ana ve büyük babaları ile onların altsoyudur. Büyük ana ve büyük babalar eşit payla mirasçıdır.

Madde 502Sağ kalan eşin mirasçılığı

Sağ kalan eş; birinci zümre ile birlikte mirasın dörtte birini, ikinci zümre ile birlikte yarısını, üçüncü zümre ile birlikte dörtte üçünü alır. Başka mirasçı yoksa mirasın tamamı eşe kalır.

Madde 503Evlatlığın mirasçılığı

Evlatlık, evlat edinenin kan hısımları gibi birinci zümre mirasçısı olur. Evlat edinen de evlatlığın mirasçısıdır.

Madde 504Devletin mirasçılığı

Hiçbir mirasçı bırakmaksızın ölen kişinin mirası Devlete geçer.

Madde 505Ölüme bağlı tasarruflar

Mirasbırakan, kanunda öngörülen sınırlar içinde, ölüme bağlı tasarruflarla mirasını dilediği

gibi düzenleyebilir. Ölüme bağı tasarruflar; vasiyetname ve miras sözleşmesidir.

Madde 506Tasarruf özgürlüğü

Mirasbırakan, tasarruf özgürlüğünü saklı paylı mirasçılarının hakları saklı kalmak üzere kullanabilir.

Madde 507Saklı pay

Saklı pay; altsoy için yasal miras payının yarısı, ana ve babadan her biri için yasal miras payının dörtte biri, sağ kalan eş için yasal miras payının tamamı veya üçte ikisidir.

Madde 508Tasarruf edilebilir kısım

Mirasbırakan, saklı paylar dışında kalan kısım üzerinde serbestçe tasarruf edebilir. Buna tasarruf edilebilir kısım denir.

Madde 509Tenkis davası

Saklı payı ihlal edilen mirasçı, saklı payını aşan kazandırmaların tenkisini dava edebilir. Tenkis davası, saklı payın ihlal edildiğinin öğrenilmesinden itibaren bir yıl, her halde on yıl içinde açılır.

Madde 510Denkleştirme

Yasal mirasçılar, mirasbırakandan ölüme bağı tasarruf olmaksızın almış oldukları kazandırmaları, denkleştirmekle yükümlüdür.

Madde 511Vasiyetname

Vasiyetname, mirasbırakanın ölümünden sonra hüküm doğurmak üzere yaptığı tek taraflı ölüme bağı tasarruftur. Vasiyetname belirli şekillerde yapılır.

Madde 512Resmi vasiyetname

Resmi vasiyetname, iki tanığın katılımıyla resmi memur (noter veya sulh hakimi) tarafından düzenlenen vasiyetnamedir.

Madde 513El yazılı vasiyetname

El yazılı vasiyetname, mirasbırakanın baştan sona kendi el yazısıyla yazdığı, tarih ve imzasını içeren vasiyetnamedir.

Madde 514Sözlü vasiyetname

Sözlü vasiyetname, olağanüstü durumlarda (savaş, salgın, kaza) iki tanığa sözlü beyanda bulunarak yapılır. Tanıklar beyanı yazıya geçirir.

Madde 515Miras sözleşmesi

Miras sözleşmesi, mirasbırakanın bir başkasıyla yaptığı ve ölümünden sonra hüküm doğuran iki taraflı ölüme bağı tasarruftur. Resmi vasiyetname şeklinde yapılır.

Madde 516Miras sözleşmesinden dönme

Miras sözleşmesinden, tarafların anlaşmasıyla veya sözleşmede öngörülen sebeplerle dönülebilir.

Madde 517Mirastan feragat sözleşmesi

Mirasbırakan, bir mirasçısıyla mirastan feragat sözleşmesi yapabilir. Bu sözleşme, resmi vasiyetname şeklinde yapılır.

Madde 518Vasiyetnamenin geri alınması

Mirasbırakan, vasiyetnamesini her zaman geri alabilir. Geri alma, yeni bir vasiyetname ile veya vasiyetnamenin yok edilmesi ile olur.

Madde 519Vasiyetnamenin iptali

Vasiyetname; şekil eksikliği, irade bozukluğu veya hukuka aykırı içerik sebepleriyle iptal edilebilir.

Madde 520Vasiyetnameyi ifa memuru

Mirasbırakan, vasiyetnamesinin yerine getirilmesi için bir vasiyetnameyi ifa memuru atayabilir.

Madde 521Mirasın geçmesi

Miras, mirasbırakanın ölümü ile kendiliğinden ve bir bütün olarak mirasçılara geçer. Miras, külli halefiyet yoluyla intikal eder.

Madde 522Mirasın reddi

Mirasçı, mirası reddedebilir. Mirasın reddi, mirasçının üç ay içinde sulh hukuk mahkemesine yapacağı yazılı veya sözlü beyanla olur. Ret süresi, mirasçının mirasçı olduğunu öğrendiği tarihten itibaren işlemeye başlar.

Madde 523Mirasın reddinin sonuçları

Reddedilen miras, reddeden mirasçı hiç mirasçı olmamış gibi, diğer mirasçılara geçer. Reddeden mirasçının altsoyu varsa, miras onlara geçer.

Madde 524Mirasın hükmen reddi

Mirasbırakanın borca batık olduğunun bilinmesi halinde, mirasın reddedilmiş sayılmasına hükmen ret denir. Mirasçı ayrıca ret beyanında bulunmaz.

Madde 525Resmi defter tutulması

Mirasçı, mirasbırakanın malvarlığının resmi defterinin tutulmasını talep edebilir. Defter tutulması, mirasçının sorumluluğunun tereke ile sınırlanmasını sağlar.

Madde 526Resmi tasfiye

Mirasçılar, terekenin resmi tasfiyesini talep edebilir. Resmi tasfiye halinde, mirasçılar tereke borçlarından kişisel olarak sorumlu olmaz.

Madde 527Miras ortaklığı

Birden çok mirasçı varsa, mirasın geçmesiyle birlikte mirasçılar arasında tereke üzerinde elbirliğiyle mülkiyet (iştirak halinde mülkiyet) ilişkisi kurulur.

Madde 528Miras ortaklığının yönetimi

Miras ortaklığı, mirasçılar tarafından birlikte yönetilir. Her bir mirasçı, tek başına acele işleri yapabilir.

Madde 529Paylaşma

Her mirasçı, her zaman mirasın paylaşılmasını isteyebilir. Paylaşma, mirasçılarının anlaşmasıyla veya mahkemece yapılır.

Madde 530Paylaşma usulü

Paylaşma, mirasbırakanın ölümüne bağlı tasarrufları ve kanun hükümleri dikkate alınarak yapılır. Paylaşmada, mümkün olduğunca aynen paylaşma yapılır.

Madde 531Paylaşmada denkleştirme

Yasal mirasçılar, mirasbırakandan sağlığında almış oldukları ve denkleştirmeye tabi kazandırmaları, paylaşma sırasında denkleştirmekle yükümlüdür.

Madde 532Denkleştirmenin şekli

Denkleştirme, kazandırmanın paylaşma anındaki değerinin miras payına mahsup edilmesi suretiyle yapılır.

Madde 533Denkleştirmeden muafiyet

Mirasbırakan, belirli kazandırmaları denkleştirmeden muaf tutabilir.

Madde 534Tenkis (devam)

Saklı payı ihlal eden kazandırmalar, tenkis davası ile indirilir. Tenkis, en son yapılan kazandırmadan başlanarak yapılır.

Madde 535Tenkiste sıra

Tenkis; önce ölümüne bağlı tasarruflardan, sonra sağlararası kazandırmalardan yapılır.

Madde 536Miras sebebiyle istihkak davası

Mirasçı, miras hakkını inkar eden veya tereke malını elinde bulunduran kişiye karşı miras sebebiyle istihkak davası açabilir. Bu dava ile mirasçılık sıfatının tespiti ve tereke mallarının

iadesi talep edilir.

Madde 537Mirasçılık belgesi

Mirasçılar, mirasçılık sıfatlarını gösteren bir belge (veraset ilamı) alabilir. Bu belge, sulh hukuk mahkemesinden veya noterden alınır.

Madde 538Mirasçılarının sorumluluğu

Mirasçılar, tereke borçlarından müteselsilen ve kişisel olarak sorumludur. Ancak resmi defter tutulması veya resmi tasfiye halinde sorumluluk tereke ile sınırlanır.

Madde 539Tereke borçları

Tereke borçları; mirasbırakanın kişisel borçları, cenaze giderleri, terekenin mühürlenmesi ve defterinin tutulması giderleri ile mirasçılarının geçim giderlerinden oluşur.

Madde 540Vasiyet alacaklısı

Mirasbırakanın vasiyetname ile belirlediği kişi, vasiyet alacaklısıdır. Vasiyet alacaklısı, mirasçı sıfatını kazanmaz; sadece belirli bir mal veya alacak hakkı kazanır.

Madde 541Vasiyetin tenfizi

Vasiyet alacaklısı, alacağını mirasçılardan talep edebilir. Mirasçılar, vasiyeti yerine getirmekle yükümlüdür.

Madde 542Mirasçılarının mirası kabulü

Mirasçı, mirası açıkça veya örtülü olarak kabul edebilir. Üç aylık ret süresi içinde ret beyanında bulunmayan mirasçı mirası kabul etmiş sayılır.

Madde 543Mirasın kazanılması

Miras, mirasbırakanın ölümü ile kendiliğinden mirasçılara geçer. Mirasın kazanılması için herhangi bir işleme gerek yoktur.

Madde 544Vasiyetnamenin açılması

Vasiyetname, sulh hukuk mahkemesi tarafından açılır ve ilgililere tebliğ edilir.

Madde 545Miras sözleşmesinin sona ermesi

Miras sözleşmesi; tarafların anlaşması, mirasbırakanın ölümü veya sözleşmeden dönme ile sona erer.

Madde 546Terekenin korunması

Sulh hukuk mahkemesi, terekenin korunması için gerekli tedbirleri alır. Terekeye kayyım atanabilir, mühürleme yapılabilir.

Madde 547Terekenin defterinin tutulması

Mirasçılar, terekenin resmi defterinin tutulmasını sulh hukuk mahkemesinden talep edebilir.

Madde 548Resmi tasfiye (devam)

Mirasçılar veya tereke alacaklıları, terekenin resmi tasfiyesini talep edebilir.

Madde 549Tereke iflası

Terekenin borca batık olması halinde, terekenin iflasına karar verilebilir.

Madde 550Mirasın Devlete geçmesi

Hiçbir mirasçı bulunmazsa, miras Devlete geçer. Devlet, mirası reddedemez.

Madde 551Mirasçılar arasında eşitlik

Aynı zümredeki mirasçılar, kural olarak eşit payla mirasçıdır.

Madde 552Saklı pay (devam)

Saklı pay, mirasbırakanın tasarruf özgürlüğünü sınırlayan bir kurumdur.

Madde 553Miras sözleşmesinin şekli

Miras sözleşmesi, resmi vasiyetname şeklinde yapılır. Sözleşmenin tarafları birlikte resmi memura başvurur.

Madde 554Vasiyetnamenin türleri (özet)

Resmi vasiyetname, el yazılı vasiyetname ve sözlü vasiyetname olmak üzere üç tür vasiyetname vardır.

Madde 555Mirasçılık belgesinin içeriği

Mirasçılık belgesinde, mirasbırakanın adı, ölüm tarihi, mirasçılarının adları ve miras payları gösterilir.

Madde 556Mirasçılık belgesinin iptali

Gerçeğe aykırı mirasçılık belgesi, mahkemece iptal edilebilir.

Madde 557Vasiyetnameyi ifa memurunun yetkileri

Vasiyetnameyi ifa memuru, vasiyetnamenin gereğini yerine getirir, terekeyi yönetir ve paylaşmayı yapar.

Madde 558Yasal mirasçılık (devam)

Yasal mirasçılar, kanun gereğince mirasçı olan kişilerdir.

Madde 559Mirasın paylaşılması davası

Mirasçılar, mirasın paylaşılması için dava açabilir. Paylaşma davası, sulh hukuk mahkemesinde görülür.

Madde 560Miras davalarında yetki

Miras davalarında yetkili mahkeme, mirasbırakanın yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 561Miras davalarında zamanaşımı

Miras sebebiyle istihkak davası, mirasçının hakkını öğrenmesinden itibaren bir yıl, her halde mirasın açılmasından itibaren on yıl içinde açılır.

Madde 562Vasiyetnamenin tenfizi davası

Vasiyet alacaklısı, alacağının tenfizi için dava açabilir.

Madde 563Mirasın reddi süresinin uzatılması

Haklı sebeplerin varlığı halinde, mirasın reddi süresi hakim tarafından uzatılabilir.

Madde 564Mirasın resmen idaresi

Tereke, sulh hukuk mahkemesinin kararıyla resmen idare edilebilir.

Madde 565Mirasçılarının bilgilendirilmesi

Vasiyetnamenin açılmasından sonra, ilgililere tebligat yapılır.

Madde 566Ölüme bağlı tasarrufların yorumu

Ölüme bağlı tasarruflar, mirasbırakanın gerçek iradesine göre yorumlanır.

Madde 567Terekenin tespiti

Mirasçılar, terekenin tespitini mahkemeden talep edebilir.

Madde 568Miras ortaklığının sona ermesi

Miras ortaklığı, paylaşmanın tamamlanmasıyla sona erer.

Madde 569Koşullu vasiyetname

Vasiyetname, geciktirici veya bozucu şarta bağlanabilir.

Madde 570Mirasın taksimi sözleşmesi

Mirasçılar, kendi aralarında mirasın taksimi sözleşmesi yapabilir.

Madde 571Mirasçılar arasında rücu

Tereke borcunu ödeyen mirasçı, diğer mirasçılara rücu edebilir.

Madde 572Vasiyetnamenin iptali davası

Vasiyetnamenin iptali davası, mirasbırakanın yerleşim yeri mahkemesinde açılır.

Madde 573Iptal davasında süre

Vasiyetnamenin iptali davası, iptal sebebinin öğrenilmesinden itibaren bir yıl, her halde vasiyetnamenin açılmasından itibaren on yıl içinde açılır.

Madde 574Birden çok vasiyetname

Mirasbırakan birden çok vasiyetname düzenlemişse, sonraki öncekini, çelişen hükümler bakımından ortadan kaldırır.

Madde 575Miras sözleşmesinin iptali

Miras sözleşmesi, irade bozukluğu sebepleriyle iptal edilebilir.

Madde 576Terekeye kayyım atanması

Terekenin korunması amacıyla terekeye kayyım atanabilir.

Madde 577Tereke mallarının satışı

Tereke mallarının satışı, mirasçıların oybirliği ile veya mahkeme kararıyla yapılır.

Madde 578Mirasçıların vergi sorumluluğu

Mirasçılar, veraset ve intikal vergisinden sorumludur.

Madde 579Vasiyetnameyi ifa memurunun ücreti

Vasiyetnameyi ifa memuruna, yaptığı işin karşılığı olarak uygun bir ücret ödenir.

Madde 580Mirasçı atanması

Mirasbırakan, ölüme bağlı tasarrufla bir veya birden çok kişiyi mirasçı atayabilir.

Madde 581Yedek mirasçı atanması

Mirasbırakan, asıl mirasçının mirasçı olamaması halinde yedek mirasçı atayabilir.

Madde 582Art mirasçı atanması

Mirasbırakan, önceki mirasçıdan sonra mirası alacak bir art mirasçı atayabilir.

Madde 583Vasiyet konusu

Vasiyetin konusu, belirli bir mal veya hak olabileceği gibi, bir alacak hakkı da olabilir.

Madde 584Koşullu mirasçı atama

Mirasbırakan, mirasçı atamasını bir koşula bağlayabilir.

Madde 585Mirasçı çıkarma

Mirasbırakan, saklı paylı mirasçısını, kanunda belirtilen sebeplerle mirasçılıktan çıkarabilir.

Madde 586Mirasçılıktan çıkarma sebepleri

Mirasçı, mirasbırakana veya yakınlarına karşı ağır bir suç işlemişse veya aile hukukundan doğan yükümlülüklerini ağır biçimde ihlal etmişse, mirasçılıktan çıkarılabilir.

Madde 587Mirasçılıktan çıkarmanın sonuçları

Mirasçılıktan çıkarılan kişi, mirastan pay alamaz. Onun payı, kendi altsoyuna geçer.

Madde 588Vasiyetnamenin şekli (devam)

Vasiyetname, kanunda öngörülen şekil şartlarına uygun olarak düzenlenmelidir.

Madde 589El yazılı vasiyetnamenin saklanması

El yazılı vasiyetname, sulh hukuk mahkemesine, notere veya güvenilir bir kişiye saklanmak üzere verilebilir.

Madde 590Sözlü vasiyetnamenin sona ermesi

Sözlü vasiyetname, olağanüstü durumun sona ermesinden itibaren bir ay içinde yazılı hale getirilmezse hükümsüz olur.

Madde 591Miras sözleşmesiyle mirasçı atama

Mirasbırakan, miras sözleşmesiyle de mirasçı atayabilir.

Madde 592Mirastan feragat sözleşmesinin sonuçları

Mirastan feragat eden kişi, mirasçı sıfatını kaybeder. Onun payı, kendi altsoyuna geçmez.

Madde 593Mirasçılık belgesi (veraset ilamı)

Mirasçılık belgesi, mirasçıların mirasçılık sıfatını ve paylarını gösterir.

Madde 594Miras hukukunda genel ilkeler

Miras hukuku, mirasbırakanın ölümünden sonra malvarlığının intikalini düzenler.

Madde 595Mirasın intikali

Miras, mirasbırakanın ölümü ile kendiliğinden mirasçılara geçer.

Madde 596Tereke alacaklılarının korunması

Tereke alacaklıları, alacaklarının ödenmesi için gerekli tedbirleri talep edebilir.

Madde 597Mirasçılık sıfatının tespiti davası

Mirasçılık sıfatının tespiti, miras sebebiyle istihkak davası veya tespit davası ile sağlanır.

Madde 598Mirasçılık belgesinin hükmü

Mirasçılık belgesi, aksi sabit oluncaya kadar mirasçılık sıfatını ispat eder.

Madde 599Mirasın paylaşılmasında anlaşmazlık

Mirasçılar paylaşma konusunda anlaşamazlarsa, mahkemece paylaşma yapılır.

Madde 600Paylaşmada uygulanacak kurallar

Paylaşma, kanun hükümlerine ve mirasbırakanın ölümüne bağlı tasarruflarına uygun olarak yapılır.

Madde 601Aynen paylaşma

Tereke malları, mümkün olduğunca aynen paylaştırılır.

Madde 602Satış yoluyla paylaşma

Aynen paylaşma mümkün değilse, mallar satılarak bedeli paylaştırılır.

Madde 603Tarım arazilerinin paylaşılması

Tarım arazilerinin paylaşılmasında, özel kanun hükümleri uygulanır.

Madde 604Miras hukukunda zamanaşımı (devam)

Miras hukukundan doğan davalarda, kanunda belirtilen özel zamanaşımı süreleri uygulanır.

Madde 605Mirasçılık sıfatının kaybı

Mirasçılık sıfatı; feragat, mirasçılıktan çıkarma veya mirastan yoksunluk ile kaybedilir.

Madde 606Mirastan yoksunluk

Mirasbırakanı kasten öldüren veya öldürmeye teşebbüs eden kişi mirastan yoksun olur.

Madde 607Vasiyetnamenin geçersizliği

Şekil şartlarına uyulmadan düzenlenen vasiyetname geçersizdir.

Madde 608Vasiyetçinin ehliyeti

Vasiyetname düzenleyebilmek için ayırt etme gücüne sahip ve onbeş yaşını doldurmuş olmak gerekir.

Madde 609Miras sözleşmesinin tarafları

Miras sözleşmesi yapabilmek için ayırt etme gücüne sahip ve ergin olmak gerekir.

Madde 610Mirasçılar arasında denkleştirme (devam)

Denkleştirme, yasal mirasçılar arasında eşitliği sağlamak amacıyla yapılır.

Madde 611Tenkis davasında ispat

Tenkis davasında, saklı payın ihlal edildiğini davacı ispat eder.

Madde 612Miras sebebiyle istihkak davası (devam)

Miras sebebiyle istihkak davası, mirasçının tereke mallarını geri almasını sağlar.

Madde 613Vasiyetin tenfizi davası (devam)

Vasiyet alacaklısı, vasiyetin tenfizi için mirasçılara karşı dava açabilir.

Madde 614Miras hukukunda yetki (devam)

Miras davalarında yetkili mahkeme, mirasbırakanın son yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 615Miras hukukunda arabuluculuk

Miras hukukundan doğan uyuşmazlıklarda, dava açmadan önce arabuluculuğa başvurulabilir.

Madde 616Borcun terekeye eklenmesi

Mirasçı, mirasbırakana olan borcunu terekeye ödemekle yükümlüdür.

Madde 617Mirasçının terekeden alacağı

Mirasçının mirasbırakandan alacağı varsa, bu alacak terekeden ödenir.

Madde 618Mirasın kabulü (devam)

Mirası kabul eden mirasçı, tereke borçlarından kişisel olarak sorumlu olur.

Madde 619Defter tutmanın sonuçları

Resmi defter tutulması halinde, mirasçının sorumluluğu tereke ile sınırlı kalır.

Madde 620Miras ortaklığının amacı

Miras ortaklığı, terekenin paylaşılmasına kadar geçen sürede terekenin yönetimini sağlar.

Madde 621Tereke temsilcisi

Miras ortaklığına, terekeyi yönetmek üzere bir temsilci atanabilir.

Madde 622Vasiyetin ifası

Vasiyetin ifası, vasiyetnameyi ifa memuru veya mirasçılar tarafından yerine getirilir.

Madde 623Mirasın reddi (devam)

Mirasın reddi, kayıtsız ve şartsız olmalıdır. Kısmi ret geçersizdir.

Madde 624Ret süresinin kaçırılması

Ret süresini kaçıran mirasçı, mirası kabul etmiş sayılır. Ancak eski hale getirme talep

edilebilir.

Madde 625Mirasın hükmen reddi (devam)

Mirasbırakanın borca batık olduğu biliniyorsa, miras reddedilmiş sayılır.

Madde 626Tereke iflası (devam)

Terekenin borca batık olması halinde, mirasçılar veya tereke alacaklıları tereke iflasını talep edebilir.

Madde 627Terekenin yönetimi

Tereke, mirasın açılmasından paylaşmaya kadar mirasçılar tarafından birlikte yönetilir.

Madde 628Tereke mallarının korunması

Sulh hukuk mahkemesi, tereke mallarının korunması için gerekli tedbirleri alır.

Madde 629Mirasçılık belgesinin alınması

Mirasçılık belgesi, sulh hukuk mahkemesinden veya noterden talep edilir.

Madde 630Vasiyetnamenin açılması (devam)

Vasiyetname, sulh hukuk mahkemesince açılır ve ilgililere bildirilir.

Madde 631Vasiyetnamenin saklanması

Vasiyetname, resmi makamlarca saklanır ve ölüm halinde açılır.

Madde 632Ölüme bağlı tasarrufların iptali

Ölüme bağlı tasarruflar, kanuni sebeplerle iptal edilebilir.

Madde 633Mirasçı atanması (devam)

Mirasbırakan, ölüme bağlı tasarrufla mirasçı atayabilir.

Madde 634Vasiyet borçlusu

Vasiyet borçlusu, aksi belirtilmedikçe, yasal veya atanmış mirasçılardır.

Madde 635Mirasçılarının bilgi alma hakkı

Mirasçılar, tereke hakkında bilgi alma hakkına sahiptir.

Madde 636Miras hukukunda uygulama (devam)

Miras hukuku, mirasbırakanın ölümünden sonraki malvarlığı ilişkilerini düzenler.

Madde 637Vasiyetin ifasında sıra

Vasiyetler, terekenin borçları ödendikten sonra ifa edilir.

Madde 638Miras payının devri

Mirasçı, miras payını diğer mirasçılara veya üçüncü kişilere devredebilir.

Madde 639Mirasın paylaşılmasından sonra sorumluluk

Paylaşmadan sonra ortaya çıkan tereke borçlarından mirasçılar, payları oranında sorumludur.

Madde 640Vasiyetnameyi ifa memurunun atanması

Vasiyetnameyi ifa memuru, mirasbırakan tarafından atanır veya mahkemece atanır.

Madde 641Vasiyetnameyi ifa memurunun görevleri

Vasiyetnameyi ifa memuru, vasiyetin gereğini yerine getirir, terekeyi yönetir, borçları öder ve paylaşmayı yapar.

Madde 642Vasiyetin yerine getirilmesi

Vasiyetin yerine getirilmesi, mirasçılara ve varsa vasiyetnameyi ifa memuruna aittir.

Madde 643Alacaklıların korunması

Tereke alacaklıları, alacaklarının güvence altına alınması için tedbir talep edebilir.

Madde 644Miras hukukunda uygulama

Miras hukuku hükümleri, Türk Medeni Kanununda düzenlenmiştir.

Madde 645Yasal altsoy mirasçılığı

Altsoy, birinci zümre mirasçısıdır ve mirası eşit payla alır.

Madde 646Sağ kalan eşin miras hakkı

Sağ kalan eş, birlikte mirasçı olduğu zümreye göre belirlenen oranda mirasçı olur.

Madde 647Mirastan feragat (devam)

Mirastan feragat, miras sözleşmesi ile yapılır ve resmi şekle tabidir.

Madde 648Mirasçı çıkarma (devam)

Mirasbırakan, saklı paylı mirasçısını ancak kanunda belirtilen sebeplerle mirasçılıktan çıkarabilir.

Madde 649Mirasçılıktan çıkarmanın iptali

Mirasçılıktan çıkarma, sebepsiz ise iptal edilebilir.

Madde 650Miras sözleşmesinin sona ermesi (devam)

Miras sözleşmesi, tarafların anlaşması veya mahkeme kararıyla sona erer.

Madde 651Vasiyetnamenin geri alınması (devam)

Vasiyetname, yeni bir vasiyetname düzenlenerek veya yok edilerek geri alınır.

Madde 652Mirasın paylaşılmasında mahkeme

Mirasın paylaşılması davası, sulh hukuk mahkemesinde görülür.

Madde 653Miras hukukunda tanımlar

Mirasbırakan, tereke, mirasçı, vasiyet alacaklısı gibi terimler miras hukukunda tanımlanmıştır.

Madde 654Terekenin tespiti davası

Terekenin tespiti davası, mirasçılar veya tereke alacaklıları tarafından açılabilir.

Madde 655Miras payının haczi

Miras payı, mirasçının kişisel borçlarından dolayı haczedilebilir.

Madde 656Mirasın reddinden dönme

Mirasın reddinden dönme, irade bozukluğu hallerinde mümkündür.

Madde 657Vasiyet alacağının zamanaşımı

Vasiyet alacağı, vasiyetnamenin açılmasından itibaren on yılda zamanaşımına uğrar.

Madde 658Mirasçılar arasında eşitlik ilkesi

Aynı zümredeki mirasçılar eşit haklara sahiptir.

Madde 659Tereke mallarının yönetimi

Tereke malları, paylaşmaya kadar mirasçılar tarafından birlikte yönetilir.

Madde 660Mirasın devlete intikali

Hiçbir mirasçı bırakmadan ölen kişinin mirası Devlete intikal eder.

Madde 661Miras hukukunda kanun yolları

Miras davalarında verilen kararlara karşı istinaf ve temyiz yoluna başvurulabilir.

Madde 662Mirasın resmen idaresi (devam)

Tereke, sulh hukuk mahkemesi kararıyla resmen idare edilir.

Madde 663Tereke borçlarının ödenme sırası

Tereke borçları, kanunda belirtilen sıraya göre ödenir.

Madde 664Cenaze giderleri

Cenaze giderleri, terekenin birinci derecede ödenmesi gereken borcudur.

Madde 665Vasiyetnamenin düzenlenme ehliyeti

Ayırt etme gücüne sahip ve onbeş yaşını doldurmuş herkes vasiyetname düzenleyebilir.

Madde 666Tanıklık yasağı

Fiil ehliyeti olmayanlar, vasiyetnamede tanık olamaz.

Madde 667Resmi vasiyetnamede tanık

Resmi vasiyetnamede iki tanık bulunur. Tanıkların belirli nitelikleri taşıması gerekir.

Madde 668Vasiyetnamenin yorumu

Vasiyetname, mirasbırakanın gerçek iradesine göre yorumlanır.

Madde 669Koşullu vasiyetname (devam)

Vasiyetname, hukuka ve ahlaka aykırı olmayan şartlara bağlanabilir.

Madde 670Vasiyetnamenin hükümsüzlüğü

Kanuna aykırı vasiyetname hükümsüzdür.

Madde 671Mirasın açıldığı yer

Miras, mirasbırakanın yerleşim yerinde açılır.

Madde 672Mirasçılık sıfatının ispatı

Mirasçılık sıfatı, nüfus kayıtları ve mirasçılık belgesi ile ispat edilir.

Madde 673Mirasın reddi süresi

Mirasın reddi süresi üç aydır. Mirasçı, mirasçı olduğunu öğrendiği tarihten itibaren bu süre içinde ret beyanında bulunmalıdır.

Madde 674Mirasın reddinin sonuçları (devam)

Mirası reddeden mirasçı, mirasçı olmamış gibi işlem görür.

Madde 675Resmi defter tutulması (devam)

Resmi defter tutulması, mirasçının sorumluluğunu tereke ile sınırlar.

Madde 676Resmi tasfiye (devam)

Resmi tasfiye, terekenin alacaklılarına karşı korunmasını sağlar.

Madde 677Miras ortaklığının sona ermesi (devam)

Miras ortaklığı, paylaşma ile sona erer.

Madde 678Paylaşma sözleşmesi

Mirasçılar, paylaşma sözleşmesi ile terekeyi aralarında paylaşabilir.

Madde 679Tenkis davası (devam)

Tenkis davası, saklı payı ihlal edilen mirasçı tarafından açılır.

Madde 680Denkleştirme (devam)

Denkleştirme, mirasbırakanın sağlığında yaptığı kazandırmaların mirasa mahsup edilmesidir.

Madde 681Miras hukukunda genel hükümler

Miras hukuku, ölümden sonraki malvarlığı ilişkilerini düzenler.

Madde 682Miras hukukunun son hükmü

Bu Kısımda hüküm bulunmayan hallerde, Borçlar Kanununun genel hükümleri uygulanır.

Madde 683Mülkiyet hakkının içeriği

Bir şeye malik olan kimse, hukuk düzeninin sınırları içinde, o şey üzerinde dilediği gibi kullanma, yararlanma ve tasarrufta bulunma yetkisine sahiptir. Malik, malını haksız olarak elinde bulunduran kimseye karşı istihkak davası açabileceği gibi, her türlü haksız elatmanın önlenmesini de dava edebilir.

Madde 684Mülkiyet hakkının kapsamı

Mülkiyet hakkı, arazinin altındaki ve üstündeki yapıları, bitkileri ve kaynakları da kapsar. Ancak, kanunda öngörülen sınırlamalar saklıdır.

Madde 685Mülkiyetin kazanılması

Taşınır mülkiyeti, zilyetliğin devri ile; taşınmaz mülkiyeti ise tapu siciline tescil ile kazanılır. Mülkiyet, aslen veya devren kazanılabilir.

Madde 686Birlikte mülkiyet

Bir şey üzerinde birden çok kişinin mülkiyet hakkı varsa, birlikte mülkiyet söz konusudur. Birlikte mülkiyet, paylı mülkiyet veya elbirliği mülkiyeti şeklinde olur.

Madde 687Paylı mülkiyet

Paylı mülkiyette, her paydaş kendi payı üzerinde bağımsız olarak tasarruf edebilir. Paydaşlar, paylı malın yönetimine ve kullanımına birlikte karar verir.

Madde 688Elbirliği mülkiyeti

Elbirliği mülkiyetinde, ortakların belirli payları yoktur; her biri malın tamamı üzerinde hak sahibidir. Tasarruf işlemleri oybirliği ile yapılır.

Madde 689Paylı mülkiyetin sona ermesi

Her paydaş, paylı mülkiyetin sona erdirilmesini (izale-i şüyu) talep edebilir. Paylaşma, anlaşmayla veya mahkeme kararıyla yapılır.

Madde 690Paylı mülkiyette yönetim

Paylı mülkiyette, olağan yönetim işleri pay ve paydaş çoğunluğuyla; önemli tasarruf işlemleri oybirliği ile kararlaştırılır.

Madde 691Paylı malın kullanılması

Her paydaş, diğer paydaşların haklarını ihlal etmemek koşuluyla, paylı maldan yararlanabilir.

Madde 692Elbirliği mülkiyetinde yönetim

Elbirliği mülkiyetinde, yönetim işleri oybirliği ile kararlaştırılır. Acele işlerde her ortak tek başına hareket edebilir.

Madde 693Taşınmaz mülkiyetinin konusu

Taşınmaz mülkiyetinin konusu; arazi, tapu siciline ayrı sayfaya kaydedilen bağımsız ve sürekli haklar ile kat mülkiyeti kütüğüne kayıtlı bağımsız bölümlerdir.

Madde 694Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması

Taşınmaz mülkiyeti, tapu siciline tescil ile kazanılır. Miras, işgal, kamulaştırma, cebri icra ve mahkeme kararı hallerinde mülkiyet tescilden önce kazanılır.

Madde 695Tapu sicili

Tapu sicili, taşınmazların hukuki durumunu gösteren resmi sicildir. Tapu sicili; tapu kütüğü, kat mülkiyeti kütüğü, yevmiye defteri ve yardımcı sicillerden oluşur.

Madde 696Tapu sicilinin aleniliği

Tapu sicili alenidir. İlgisini ispat eden herkes, tapu sicilini inceleyebilir ve örnek alabilir.

Madde 697Tescilin etkisi

Taşınmaz mülkiyeti, tescil ile kazanılır. Tescil, kurucu veya açıklayıcı etkiye sahip olabilir.

Madde 698Tescilin şartları

Taşınmaz mülkiyetinin tescili için, tarafların anlaşması ve tapu memuruna başvurusu gerekir. Tescil talebi, yetkili kişilerce yapılır.

Madde 699Tapu siciline güven

Tapu sicilindeki kayda iyiniyetle dayanarak mülkiyet veya başka bir ayni hak kazanan kişinin bu kazanımı korunur. İyiniyetli üçüncü kişinin kazanımı geçerlidir.

Madde 700Tapu sicilinin düzeltilmesi

Tapu sicilindeki yanlışlıklar, ilgililerin talebi üzerine veya mahkeme kararıyla düzeltilir. Düzeltme, gerçek hak sahibinin hakkını korur.

Madde 701İrtifak hakları (genel)

İrtifak hakkı, bir taşınmaz üzerinde bir kullanma veya yararlanma hakkı sağlayan sınırlı ayni haktır. İrtifak hakları; intifa, sükna, üst hakkı, kaynak hakkı ve diğer irtifaklardır.

Madde 702İntifa hakkı

İntifa hakkı, sahibine, başkasına ait bir mal veya hak üzerinde tam yararlanma yetkisi veren sınırlı bir ayni haktır. İntifa hakkı, en geç hak sahibinin ölümü ile sona erer.

Madde 703Sükna (oturma) hakkı

Sükna hakkı, sahibine, başkasına ait bir binada veya onun bir bölümünde oturma yetkisi verir. Sükna hakkı başkasına devredilemez.

Madde 704Üst hakkı

Üst hakkı, sahibine, başkasına ait bir arazide yapı inşa etme veya mevcut yapıyı kullanma yetkisi verir. Üst hakkı, tapu siciline tescil edilir.

Madde 705Taşınmaz mülkiyetinin tescille kazanılması

Taşınmaz mülkiyeti, tapu siciline tescil ile kazanılır. Tescil, yetkili tapu memuru tarafından yapılır.

Madde 706Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması yolları

Taşınmaz mülkiyeti; tescil, işgal, miras, kamulaştırma, cebri icra ve mahkeme kararı ile kazanılır.

Madde 707İşgal

Sahipsiz bir taşınmazı, malik olma iradesiyle ele geçiren kişi, kanunda belirtilen şartlarla mülkiyeti kazanır.

Madde 708Olağanüstü zamanaşımı

Tapu sicilinde malik olarak görünmeyen bir kişi, taşınmazı aralıksız ve davasız olarak yirmi yıl süreyle malik sıfatıyla zilyetliğinde bulundurursa, o taşınmazın mülkiyetinin kendi adına tescilini isteyebilir.

Madde 709Taşınmaz mülkiyetinin kaybı

Taşınmaz mülkiyeti; terkin, başkası tarafından kazanılma veya taşınmazın yok olması ile kaybedilir.

Madde 710Tapu kütüğüne kayıt

Her taşınmaz, tapu kütüğüne ayrı bir sayfaya kaydedilir. Taşınmazın niteliği, yüzölçümü ve maliki belirtilir.

Madde 711Taşınmaz rehni (ipotek)

Taşınmaz rehni, bir alacağı güvence altına almak için taşınmaz üzerinde kurulan sınırlı bir ayni haktır. En yaygın türü ipotektir. İpotek, tapu siciline tescil ile kurulur.

Madde 712İpotek türleri

İpotek; anapara ipoteği, üst sınır ipoteği ve yabancı para ipoteği olmak üzere türlere ayrılır.

Madde 713İpoteğin kurulması

İpotek, tapu siciline tescil ile kurulur. İpotek tesisi için, malik ile alacaklı arasında ipotek sözleşmesi yapılması ve tescil talebinde bulunulması gerekir.

Madde 714İpoteğin kapsamı

İpotek, taşınmazın bütünleyici parçalarını ve eklentilerini de kapsar. Taşınmazın değerinde sonradan meydana gelen artışlar da ipoteğe dahildir.

Madde 715İpoteğin sona ermesi

İpotek; alacağın sona ermesi, sürenin dolması veya terkin ile sona erer. Terkin, alacaklının yazılı rızası ile yapılır.

Madde 716Taşınmaz yükü

Taşınmaz yükü, bir taşınmazın malikini, taşınmazın değeri ile sınırlı olmak üzere, belirli bir edimle yükümlü kılan sınırlı bir ayni haktır.

Madde 717Komşu hakkı

Taşınmaz malikleri, komşularına zarar verecek taşkınlıklardan kaçınmakla yükümlüdür. Özellikle, zarar verici duman, kurum, gürültü gibi etkiler yasaktır.

Madde 718Kazı ve yapı

Taşınmaz maliki, kazı ve yapı yaparken komşu taşınmazlara zarar vermemek için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.

Madde 719Mecra geçirilmesi

Taşınmaz maliki, su, gaz, elektrik gibi mecraların geçirilmesine, tam bir bedel ödenmesi koşuluyla katlanmak zorundadır.

Madde 720Geçit hakkı

Genel yola çıkmak için yeterli bağlantısı olmayan taşınmaz maliki, komşu taşınmazlardan

geçit hakkı talep edebilir. Geçit hakkı, tam bir bedel karşılığında kurulur.

Madde 721Kaynak hakkı

Kaynak, arazinin bütünleyici parçasıdır. Kaynaktan yararlanma hakkı, arazi mülkiyetine bağlıdır. Ancak kaynak hakkı bağımsız bir irtifak olarak da kurulabilir.

Madde 722Zilyetlik

Zilyetlik, bir şey üzerinde fiili hakimiyettir. Zilyetlik; asli zilyetlik ve fer`i zilyetlik olarak ikiye ayrılır. Asli zilyet, malik sıfatıyla; fer`i zilyet, sınırlı ayni hak veya kişisel hakka dayanarak zilyet olandır.

Madde 723Zilyetliğin kazanılması

Zilyetlik, şey üzerinde fiili hakimiyetin kurulmasıyla kazanılır. Zilyetliğin devri, teslim veya teslim yerine geçen işlemlerle olur.

Madde 724Zilyetliğin korunması

Zilyet, gasp veya saldırı halinde, zilyetliğin korunması davası açabilir. Bu dava, zilyetliğin iadesini veya saldırının sona erdirilmesini sağlar.

Madde 725Zilyetliğin korunması davası

Zilyetliğin korunması davası, gasp veya saldırının öğrenilmesinden itibaren iki ay, her halde fiilden itibaren bir yıl içinde açılmalıdır.

Madde 726Taşınır mülkiyetinin kazanılması

Taşınır mülkiyeti; devir, işgal, buluntu, define, işlenme, karışma ve zamanaşımı ile kazanılır.

Madde 727Taşınır mülkiyetinin devri

Taşınır mülkiyetinin devri için, malik ile devralan arasında anlaşma ve zilyetliğin devri gerekir. Zilyetliğin devri, teslim veya teslim yerine geçen işlemlerle olur.

Madde 728İyiniyetle kazanma

Zilyetliğini iyiniyetle devralan kişi, devreden mülkiyeti devretme yetkisi olmasa bile, taşınır mülkiyetini kazanır. Ancak, malın çalıntı veya kayıp olması halinde iyiniyetli kazanım korunmaz.

Madde 729İşgal (taşınır)

Sahipsiz taşınır bir malı, malik olma iradesiyle zilyetliğine geçiren kişi, onun mülkiyetini kazanır.

Madde 730Buluntu

Kaybolmuş bir şeyi bulan kişi, durumu yetkili makamlara bildirmekle yükümlüdür. Buluntu, beş yıl içinde sahibi çıkmazsa, bulan kişi mülkiyeti kazanır.

Madde 731Define

Define, bulunduğu taşınmazın maliki ile defineyi bulan kişi arasında yarı yarıya paylaşılır. Kültür ve tabiat varlığı niteliğindeki defineler hakkında özel hükümler uygulanır.

Madde 732İşlenme

Bir kimse, başkasına ait bir şeyi işler veya başka bir şekle dönüştürürse, işlenen şeyin değeri, kullanılan malzemenin değerinden fazla ise, yeni şey işleyenin olur.

Madde 733Karışma ve birleşme

Farklı kişilere ait taşınır malların, ayrılmaları imkansız olacak şekilde karışması veya birleşmesi halinde, malikler yeni şey üzerinde paylı mülkiyet sahibi olur.

Madde 734Zamanaşımı ile kazanma

Başkasına ait bir taşınırı, iyiniyetle ve davasız olarak beş yıl süreyle zilyetliğinde bulunduran kişi, o taşınırın mülkiyetini zamanaşımı ile kazanır.

Madde 735Taşınır mülkiyetinin kaybı

Taşınır mülkiyeti; devir, başkası tarafından kazanılma, yok olma veya terk ile kaybedilir.

Madde 736Kat mülkiyeti

Kat mülkiyeti, bir yapının bağımsız bölümleri üzerinde kurulan özel bir mülkiyet türüdür. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa tabidir.

Madde 737Kat irtifakı

Kat irtifakı, bir arsa üzerinde ileride kat mülkiyetine çevrilmek üzere kurulan irtifak hakkıdır.

Madde 738Devre mülk

Devre mülk, bir taşınmazın belirli dönemlerde kullanım hakkı sağlayan bir haktır.

Madde 739Taşınmaz rehni (devam)

İpotek, taşınmaz rehninin en yaygın türüdür.

Madde 740İpotekli borç senedi

İpotekli borç senedi, taşınmaz rehniyle güvence altına alınmış bir alacağı temsil eden kıymetli evraktır.

Madde 741İrat senedi

İrat senedi, taşınmaz üzerinde kurulan ve sadece taşınmazın değeri ile sınırlı olarak sorumlu olunan bir rehin türüdür.

Madde 742Rehin hakkı

Rehin hakkı, alacaklıya, alacağını alamaması halinde rehin konusu malı paraya çevirterek alacağını tahsil etme yetkisi veren sınırlı bir ayni haktır.

Madde 743Taşınır rehni

Taşınır rehni, bir alacağı güvence altına almak için taşınır mal üzerinde kurulan rehindir. Teslim şartı aranır.

Madde 744Alacak rehni

Alacak rehni, bir alacağın rehin olarak gösterilmesidir. Yazılı şekilde yapılır ve borçluya bildirilir.

Madde 745Mülkiyet hakkının sınırlamaları

Mülkiyet hakkı, kanunla ve üçüncü kişilerin haklarıyla sınırlıdır. Kamu yararı amacıyla sınırlamalar getirilebilir.

Madde 746Kamulaştırma

Kamu yararının gerektirdiği hallerde, taşınmazlar kamulaştırılabilir. Kamulaştırma, gerçek karşılığının peşin ödenmesiyle yapılır.

Madde 747Kamulaştırmasız el atma

İdare, kamulaştırma işlemi yapmaksızın taşınmaza el atarsa, malik tazminat davası açabilir.

Madde 748Yapı (inşaat) hukuku

Başkasının arazisine yapı yapan kişi, iyiniyetli ise, uygun bir bedel karşılığında yapının mülkiyetini kazanabilir veya tazminat talep edebilir.

Madde 749Arazi mülkiyetinin kapsamı

Arazi mülkiyeti, arazinin altındaki ve üstündeki yapıları, bitkileri ve kaynakları kapsar.

Madde 750Sınırlıklar

Komşu taşınmaz malikleri, sınırlıkların yapımına ve bakımına eşit olarak katlanır.

Madde 751Arsa payı

Kat mülkiyetinde, her bağımsız bölümün maliki, arsa üzerinde belirli bir paya sahiptir.

Madde 752Yönetim planı

Kat mülkiyetinde, yönetim planı bağlayıcıdır ve tüm kat maliklerini kapsar.

Madde 753Tapu sicilin tutulması

Tapu sicili, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından tutulur.

Madde 754Tapu sicilinde kayıt

Tapu siciline; aynı haklar, şerhler, beyanlar ve tasarruf yetkisi kısıtlamaları kaydedilir.

Madde 755Şerhler

Tapu siciline şerh verilen kişisel haklar, üçüncü kişilere karşı ileri sürülebilir.

Madde 756Eşya hukukunda tescil ilkesi

Aynı haklar, kural olarak tapu siciline tescil ile kurulur.

Madde 757Tescilin kurucu etkisi

Taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı haklar, tescil ile kurulur.

Madde 758Tescilin açıklayıcı etkisi

Miras, kamulaştırma gibi hallerde mülkiyet tescilden önce kazanılır; tescil açıklayıcı etkiye sahiptir.

Madde 759Eşya hukukunda güven ilkesi

Tapu siciline iyiniyetle güvenerek aynı hak kazanan kişinin kazanımı korunur.

Madde 760Tapu sicilinin düzeltilmesi davası

Tapu sicilindeki yanlışlığın düzeltilmesi davası, her zaman açılabilir.

Madde 761Eşya hukukunda zamanaşımı

Aynı haklar, kural olarak zamanaşımına tabi değildir. Ancak istihkak davası ve tapu sicilinin düzeltilmesi davası zamanaşımına tabi olmayabilir.

Madde 762Mülkiyet hakkının dokunulmazlığı

Mülkiyet hakkı, Anayasa ile güvence altına alınmıştır. Kanunla sınırlanabilir.

Madde 763Zilyetlik türleri

Zilyetlik; asli-fer`i, doğrudan-dolaylı ve tek başına-birlikte zilyetlik olarak sınıflandırılır.

Madde 764Zilyetliğin devri

Zilyetlik; teslim, kısa elden teslim, havale, zilyetliğin havalesi ve hükmen teslim ile devredilir.

Madde 765Zilyetlik karinesi

Taşınırın zilyedi, onun maliki sayılır. Taşınmazda ise tapu sicilindeki kayıt zilyetlik karinesi yaratır.

Madde 766Taşınır davası

Taşınır maliki, malını haksız olarak elinde bulunduran kişiye karşı istihkak davası açabilir.

Madde 767Taşınmaz davası

Taşınmaz maliki, haksız elatmanın önlenmesi davası açabilir.

Madde 768Elatmanın önlenmesi

Malik, taşınmazına haksız olarak elatan kişiye karşı elatmanın önlenmesi davası açabilir.

Madde 769Geçit hakkı (devam)

Geçit hakkı, genel yola çıkmak için yeterli yolu bulunmayan taşınmaz malikinin komşu taşınmazlardan geçit talep etmesidir.

Madde 770Mecra irtifakı

Su, gaz, elektrik gibi mecraların geçirilmesi için komşu taşınmaz üzerinde mecrai irtifakı kurulabilir.

Madde 771İpotek (devam)

İpotek, en yaygın taşınmaz rehni türüdür. Alacaklının alacağını güvence altına alır.

Madde 772İpoteğin paraya çevrilmesi

Alacaklı, alacağını alamazsa, ipotekli taşınmazın paraya çevrilmesini icra dairesinden talep edebilir.

Madde 773İpotekte sıra

Aynı taşınmaz üzerinde birden çok ipotek varsa, sıraları tescil tarihlerine göre belirlenir.

Madde 774Rehin hakkının sona ermesi

Rehin hakkı; alacağın sona ermesi, rehinli malın yok olması veya terkin ile sona erer.

Madde 775Mülkiyet hakkının genel ilkeleri

Mülkiyet hakkı; mutlak, tekelci ve sürekli bir haktır.

Madde 776Mülkiyetin devri

Mülkiyet; satış, bağış, trampa gibi işlemlerle devredilebilir.

Madde 777Mülkiyetin korunması

Mülkiyet hakkı, istihkak ve elatmanın önlenmesi davalarıyla korunur.

Madde 778Zilyetliğin korunması (devam)

Zilyetlik, gasp ve saldırı davalarıyla korunur.

Madde 779İntifa hakkı (devam)

İntifa hakkı, sahibine tam yararlanma yetkisi verir.

Madde 780Sükna hakkı (devam)

Sükna hakkı, oturma yetkisi veren kişisel bir irtifaktır.

Madde 781Üst hakkı (devam)

Üst hakkı, yapı inşa etme veya mevcut yapıyı kullanma yetkisi verir.

Madde 782Kaynak hakkı (devam)

Kaynak hakkı, kaynaktan su alma yetkisi verir.

Madde 783Geçit hakkı (devam)

Geçit hakkı, yola çıkışı olmayan taşınmaza yol sağlar.

Madde 784Mecra irtifakı (devam)

Mecra irtifakı, altyapı geçişini sağlar.

Madde 785Tapu sicili (devam)

Tapu sicili, taşınmazların hukuki durumunu gösterir.

Madde 786Tescil (devam)

Tescil, aynı hakların kurulması için gereklidir.

Madde 787Şerh (devam)

Şerh, kişisel hakları üçüncü kişilere karşı ileri sürme imkanı verir.

Madde 788Beyan

Beyan, taşınmazın fiili durumuna ilişkin bilgilerin tapu siciline yazılmasıdır.

Madde 789Terkin

Terkin, tapu sicilindeki kaydın silinmesidir.

Madde 790İpotek (devam)

İpotek, alacağın güvencesidir.

Madde 791İpotekli borç senedi (devam)

İpotekli borç senedi, kıymetli evrak niteliğindedir.

Madde 792İrat senedi (devam)

İrat senedi, taşınmaz rehni türüdür.

Madde 793Taşınır rehni (devam)

Taşınır rehni, teslim şartına bağlıdır.

Madde 794Hapis hakkı (devam)

Hapis hakkı, alacaklıya alıkoyma yetkisi verir.

Madde 795Kat mülkiyeti (devam)

Kat mülkiyeti, bağımsız bölüm mülkiyetidir.

Madde 796Kat irtifakı (devam)

Kat irtifakı, ileride kat mülkiyetine dönüşür.

Madde 797Devre mülk (devam)

Devre mülk, dönemli kullanım hakkıdır.

Madde 798Devre mülk irtifakı

Devre mülk irtifakı, tapu siciline tescil edilir.

Madde 799Mülkiyet hakkı (devam)

Mülkiyet, en geniş ayni haktır.

Madde 800Sınırlı ayni haklar

Sınırlı ayni haklar; irtifak hakları, rehin hakları ve taşınmaz yüküdür.

Madde 801Paylı mülkiyette yönetim (devam)

Paylı mülkiyette yönetim işleri pay ve paydaş çoğunluğuyla kararlaştırılır.

Madde 802Elbirliği mülkiyeti (devam)

Elbirliği mülkiyeti, ortaklar arasında sıkı bir bağ kurar.

Madde 803Birlikte mülkiyetin sona ermesi

Birlikte mülkiyet, paylaşma veya ortaklığın sona ermesiyle sona erer.

Madde 804Taşınmaz yükü (devam)

Taşınmaz yükü, taşınmazın değeriyle sınırlı sorumluluk doğurur.

Madde 805İrtifak hakları (devam)

İrtifak hakları, sınırlı ayni haklardır.

Madde 806Rehin hakları (devam)

Rehin hakları, alacağın güvencesidir.

Madde 807Mülkiyetin kazanılması (devam)

Mülkiyet, aslen veya devren kazanılır.

Madde 808Mülkiyetin kaybı (devam)

Mülkiyet, devir, yok olma veya terk ile kaybedilir.

Madde 809Eşya hukukunda iyiniyet

İyiniyet, eşya hukukunda kazanımları koruyan bir ilkedir.

Madde 810Eşya hukukunda tescil

Tescil, aynı hakların kurulmasının temel şartıdır.

Madde 811Eşya hukukunda aleniyet

Tapu sicili ve zilyetlik, eşya hukukunda aleniyet sağlar.

Madde 812Eşya hukukunda güvenin korunması

İyiniyetli üçüncü kişinin kazanımı korunur.

Madde 813Eşya hukukunda hakkın kötüye kullanılması

Eşya hukukunda da hakkın kötüye kullanılması yasağı geçerlidir.

Madde 814Mülkiyet hakkı ve komşuluk

Mülkiyet hakkı, komşuluk hukuku ile sınırlıdır.

Madde 815Komşuluk hukuku

Komşular, birbirlerine zarar vermekten kaçınmakla yükümlüdür.

Madde 816Taşkın yapı

Sınırı aşan yapılar hakkında özel hükümler uygulanır.

Madde 817Zorunlu geçit

Genel yola bağlantısı olmayan taşınmaz için zorunlu geçit hakkı tanınır.

Madde 818Zorunlu su

Su ihtiyacı için komşu taşınmazdan su geçirme hakkı tanınabilir.

Madde 819Sınırlık ağaçları

Sınırdaki bulunan ağaçlar hakkında özel hükümler uygulanır.

Madde 820Sınırlık duvar ve çit

Sınırdaki bulunan duvar ve çitler, ortak yapı sayılır.

Madde 821Tapu kütüğü

Tapu kütüğü, taşınmazların kaydedildiği ana sicildir.

Madde 822Yevmiye defteri

Yevmiye defteri, tapu siciline yapılan başvuruların kaydedildiği defterdir.

Madde 823Tapu sicilinde sıra

Tapu sicilindeki kayıtlar, yevmiye defterine kayıt tarihine göre sıralanır.

Madde 824Geçici tescil

Geçici tescil, belirli şartlarda yapılan ve daha sonra kesinleşen tescildir.

Madde 825Tescilin hükümsüzlüğü

Geçersiz tescil, mahkeme kararıyla iptal edilir.

Madde 826Tapu sicilinin tutulmasından sorumluluk

Tapu sicilinin tutulmasından doğan zararlardan Devlet sorumludur.

Madde 827Kadastro

Kadastro, taşınmazların geometrik ve hukuki durumunun tespitidir.

Madde 828Kadastro tespiti

Kadastro tespiti, taşınmazın sınırlarını ve hukuki durumunu belirler.

Madde 829Kadastro itirazı

Kadastro tespitine karşı itiraz edilebilir.

Madde 830Kadastronun kesinleşmesi

Kadastro tespiti, itiraz edilmezse veya itiraz sonuçlanırsa kesinleşir.

Madde 831Eşya hukukunda dava türleri

Eşya hukukunda; istihkak davası, elatmanın önlenmesi davası, tapu sicilinin düzeltilmesi davası ve tespit davası açılabilir.

Madde 832İstihkak davası

İstihkak davası, malikin malını haksız zilyetten geri almasını sağlar.

Madde 833Elatmanın önlenmesi davası

Elatmanın önlenmesi davası, haksız saldırıya son verilmesini sağlar.

Madde 834Muhtesat davası

Yapı ve tesislerin kaldırılması davasıdır.

Madde 835Sınır uyuşmazlıkları

Sınır uyuşmazlıkları, kadastro ve tapu kayıtlarına göre çözölür.

Madde 836Müdahalenin meni

Müdahalenin meni davası, haksız elatmanın sona erdirilmesini sağlar.

Madde 837Tazminat davası

Eşya hukukundan doğan zararlar için tazminat davası açılabilir.

Madde 838Ecrimisil davası

Haksız işgal tazminatı (ecrimisil), haksız kullanım bedelidir.

Madde 839Ortaklığın giderilmesi davası

Paylı veya elbirliği mülkiyetinde, ortaklığın giderilmesi davası açılabilir.

Madde 840Paylaşma davası

Paylaşma davası, birlikte mülkiyeti sona erdirir.

Madde 841İzale-i şüyu

Ortaklığın giderilmesi (izale-i şüyu) davası, paylı mülkiyette açılır.

Madde 842Aynen taksim

Aynen taksim, malın bölünerek paylaştırılmasıdır.

Madde 843Satış suretiyle paylaşma

Aynen taksim mümkün değilse, mal satılarak bedeli paylaştırılır.

Madde 844Tarım arazisinde paylaşma

Tarım arazisinin paylaşılmasında Toprak Koruma Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 845Miras ortaklığında paylaşma

Miras ortaklığında paylaşma, miras hukuku hükümlerine göre yapılır.

Madde 846Aile konutu şerhi (devam)

Aile konutu şerhi, ailenin barınma hakkını korur.

Madde 847Aile yurdu (devam)

Aile yurdu, ailenin ekonomik temelini oluşturur.

Madde 848Yapı ruhsatı

Yapı ruhsatı, imar mevzuatına göre alınması gereken izindir.

Madde 849Yapı kullanma izni

Yapı kullanma izni, yapının mevzuata uygun olduğunu gösterir.

Madde 850Kaçak yapı

Ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılar kaçak yapıdır ve yıkımı talep edilebilir.

Madde 851Mülkiyet hakkı ve imar

Mülkiyet hakkı, imar planları ile sınırlanabilir.

Madde 852İmar planı

İmar planı, arazi kullanımını düzenler.

Madde 853İfraz

İfraz, bir taşınmazın birden çok parçaya ayrılmasıdır.

Madde 854Tevhit

Tevhit, birden çok taşınmazın birleştirilmesidir.

Madde 855Cins değişikliği

Taşınmazın cinsinin değişmesi, tapu siciline tescil edilir.

Madde 856İrtifak hakkı (devam)

İrtifak hakkı, bir taşınmaz üzerinde kullanma veya yararlanma hakkı sağlar.

Madde 857İntifa hakkı (devam)

İntifa hakkı, en geniş irtifak hakkıdır.

Madde 858Sükna hakkı (devam)

Sükna hakkı, kişisel irtifaktır.

Madde 859Geçit hakkı (devam)

Geçit hakkı, zorunlu veya ihtiyari olarak kurulur.

Madde 860Kaynak hakkı (devam)

Kaynak hakkı, arazinin bütünleyici parçasıdır.

Madde 861Mecra irtifakı (devam)

Mecra irtifakı, altyapı tesisleri için kurulur.

Madde 862Üst hakkı (devam)

Üst hakkı, bağımsız ve sürekli bir haktır.

Madde 863İpotek (devam)

İpotek, taşınmaz rehnidir.

Madde 864İpotek derecesi

İpotek, belirli bir dereceye sahip olabilir.

Madde 865Boş dereceye ilerleme

Boşalan ipotek derecesine, sonraki ipotekli alacaklı ilerleyebilir.

Madde 866Sabit dereceler sistemi

İpotekte sabit dereceler sistemi uygulanır.

Madde 867İpoteğin kapsamı (devam)

İpotek; ana para, faiz ve takip masraflarını kapsar.

Madde 868İpoteğin teminat altına aldığı alacaklar

İpotek; ana para, üç yıllık işlemiş ve işleyecek faiz ile takip masraflarını güvence altına alır.

Madde 869İpotekte sıra

İpotekler, tescil tarihine göre sıralanır.

Madde 870İpotekli borç senedi (devam)

Nama veya hamiline düzenlenebilir.

Madde 871İrat senedi (devam)

İrat senedi, nama yazılıdır.

Madde 872Rehin hakkı (devam)

Rehin hakkı, fer`i bir haktır.

Madde 873Taşınır rehni (devam)

Taşınır rehni, teslim ile kurulur.

Madde 874Teslimsiz taşınır rehni

Hayvan rehni, ticari işletme rehni gibi bazı rehinler teslimsiz kurulabilir.

Madde 875Rehinin paraya çevrilmesi

Rehinli alacaklı, alacağını alamazsa rehni paraya çevirir.

Madde 876Rehin açığı belgesi

Rehinin paraya çevrilmesi sonucu alacağını tamamen alamayan alacaklıya rehin açığı belgesi

verilir.

Madde 877Hapis hakkı (devam)

Hapis hakkı, alacaklının alıkoyma yetkisidir.

Madde 878Hapis hakkının şartları

Muaccel alacak, bağlantı ve rızai zilyetlik hapis hakkının şartlarıdır.

Madde 879Hapis hakkında paraya çevirme

Hapis hakkı sahibi, alacağını alamazsa, hapsedtiğı malı paraya çevirebilir.

Madde 880Kat mülkiyeti kanunu

Kat mülkiyetine ilişkin ayrıntılı hükümler, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda düzenlenmiştir.

Madde 881Kat malikleri kurulu

Kat malikleri kurulu, kat mülkiyetinde en yetkili organdır.

Madde 882Yönetici atanması

Kat mülkiyetinde yönetici, kat malikleri kurulu tarafından atanır.

Madde 883Ortak giderler

Ortak giderlere, kat malikleri arsa payları oranında katılır.

Madde 884Aidat borcu

Aidat borcunu ödemeyen kat maliki hakkında icra takibi yapılabilir.

Madde 885Kat mülkiyetinin sona ermesi

Kat mülkiyeti; yapının yok olması, kamulaştırma veya anlaşma ile sona erer.

Madde 886Devre mülk (devam)

Devre mülk hakkı, tapu siciline tescil edilir.

Madde 887Devre mülk sözleşmesi

Devre mülk sözleşmesi, resmi şekilde yapılır.

Madde 888Devre mülkün devri

Devre mülk hakkı, devredilebilir ve miras yoluyla intikal eder.

Madde 889Zilyetlik (devam)

Zilyetlik, fiili hakimiyettir.

Madde 890Zilyetliğin korunması (devam)

Zilyetlik, gasp ve saldırıya karşı korunur.

Madde 891Zilyetlik davaları

Zilyetlik davaları, sulh hukuk mahkemesinde görülür.

Madde 892Eşya hukukunda ispat

Ayni hakların ispatı, tapu sicili veya zilyetlik karinesi ile olur.

Madde 893Tescil davası

Tapu siciline tescil davası, ayni hak sahibi tarafından açılır.

Madde 894Terkin davası

Tapu sicilindeki kaydın terkin davası, ilgililerce açılır.

Madde 895Şerh davası

Tapu siciline şerh verilmesi davası açılabilir.

Madde 896Tapu sicilinin düzeltilmesi (devam)

Tapu sicilindeki yanlışlıklar, dava yoluyla düzeltilir.

Madde 897Kadastro mahkemesi

Kadastro uyuşmazlıkları, kadastro mahkemesinde görülür.

Madde 898Kadastro tespitine itiraz

Kadastro tespitine karşı, belirli süre içinde itiraz edilir.

Madde 899Eşya hukukunda uygulama

Eşya hukukuna ilişkin uyuşmazlıklar, özel kanunlarla birlikte bu Kanuna göre çözülür.

Madde 900Sınırlı ayni haklar (devam)

Sınırlı ayni haklar, mülkiyetten daha dar yetkiler sağlar.

Madde 901Mülkiyet hakkı ve anayasa

Mülkiyet hakkı, Anayasanın 35 inci maddesi ile güvence altına alınmıştır.

Madde 902Mülkiyet hakkının sınırlanması

Mülkiyet hakkı, kamu yararı amacıyla kanunla sınırlanabilir.

Madde 903Kamulaştırma (devam)

Kamulaştırma, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa tabidir.

Madde 904Kamulaştırmasız el atma (devam)

Kamulaştırmasız el atma halinde, malik tazminat davası açabilir.

Madde 905İmar uygulaması

İmar uygulaması, parsellerin yeniden düzenlenmesidir.

Madde 906Arsa ve arazi düzenlemesi

Arsa ve arazi düzenlemesi, imar planlarına uygun olarak yapılır.

Madde 907Düzenleme ortaklık payı

İmar uygulamasında, düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır.

Madde 908İmar affı

İmar barışı düzenlemeleri, özel kanunlarla yapılır.

Madde 909Kıyı kenar çizgisi

Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

Madde 910Ormanlar

Ormanlar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

Madde 911Mera ve yaylaklar

Mera ve yaylaklar, özel mülkiyete konu olamaz.

Madde 912Kamu malları

Kamu malları, özel mülkiyete konu olamaz ve haczedilemez.

Madde 913Tescile tabi olmayan taşınmazlar

Kamu malları ve bazı taşınmazlar tapu siciline tescil edilmez.

Madde 914Tapu siciline kayıtlı olmayan taşınmaz

Tapu siciline kayıtlı olmayan taşınmazlar üzerinde mülkiyet hükümleri uygulanmaz.

Madde 915Zilyetlikle kazanım

Tapusuz taşınmazlar, belirli şartlarla zilyetlikle kazanılabilir.

Madde 916Olağanüstü zamanaşımı (devam)

Yirmi yıllık zilyetlik, tapusuz taşınmazda mülkiyet kazandırır.

Madde 917Eşya hukukunda dava zamanaşımı

Ayni haklar zamanaşımına tabi değildir; ancak bazı davalar için süre öngörülmüştür.

Madde 918Eşya hukukunda yargılama

Eşya hukukundan doğan davalar, taşınmazın bulunduğu yer mahkemesinde görülür.

Madde 919Eşya hukukunda yetki

Taşınmazın aynına ilişkin davalarda, taşınmazın bulunduğu yer mahkemesi kesin yetkilidir.

Madde 920Eşya hukukunda görev

Eşya hukukundan doğan davalarda görevli mahkeme, değerine göre sulh veya asliye hukuk mahkemesidir.

Madde 921Eşya hukukunda istinaf

Eşya hukuku davalarında verilen kararlara karşı istinaf yoluna başvurulabilir.

Madde 922Eşya hukukunda temyiz

Eşya hukuku davalarında verilen kararlara karşı temyiz yoluna başvurulabilir.

Madde 923Yapı kullanma izni (devam)

İskan izni olarak da bilinen yapı kullanma izni, belediyeden alınır.

Madde 924İmar kirliliği

İmar kirliliğine neden olan yapılar hakkında yasal işlem yapılır.

Madde 925Kaçak yapı (devam)

Kaçak yapılar, belediye encümeni kararıyla yıkılır.

Madde 926Yapı denetimi

Yapı denetimi, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa tabidir.

Madde 927Afet riski altındaki yapılar

Afet riski altındaki yapılar, 6306 sayılı Kanuna göre dönüştürülür.

Madde 928Kentsel dönüşüm

Kentsel dönüşüm, riskli alanlarda yapı stoğunun yenilenmesidir.

Madde 929Koruma alanları

Koruma alanları, özel kanunlarla düzenlenir.

Madde 930Sit alanları

Sit alanları, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa tabidir.

Madde 931Tabiat varlıkları

Tabiat varlıkları, özel koruma altındadır.

Madde 932Çevre düzeni planı

Çevre düzeni planı, bölgesel arazi kullanım kararlarını belirler.

Madde 933Nazım imar planı

Nazım imar planı, arazi kullanımının ana kararlarını belirler.

Madde 934Uygulama imar planı

Uygulama imar planı, yapılaşma koşullarını ayrıntılı olarak düzenler.

Madde 935Parselasyon planı

Parselasyon planı, imar parsellerini oluşturur.

Madde 936Tapulama

Tapulama, kadastro işleminin eski adıdır.

Madde 937Orman kadastrosu

Orman kadastrosu, orman sınırlarının belirlenmesi işlemidir.

Madde 938Mera kadastrosu

Mera kadastrosu, mera sınırlarının belirlenmesi işlemidir.

Madde 939Kadaastro yenilemesi

Kadaastro yenilemesi, eskiyen kadastro kayıtlarının güncellenmesidir.

Madde 940Sayısallaştırma

Tapu ve kadastro kayıtlarının sayısal ortama aktarılması işlemidir.

Madde 941Tapunun elektronik ortamda tutulması

Tapu sicili, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinde elektronik olarak da tutulur.

Madde 942E-Devlet üzerinden tapu işlemleri

Bazı tapu işlemleri, e-Devlet üzerinden de yapılabilir.

Madde 943Tapu harçları

Tapu işlemlerinden, Harçlar Kanununa göre harç alınır.

Madde 944Emlak vergisi

Taşınmaz malikleri, emlak vergisi ödemekle yükümlüdür.

Madde 945Değerli kağıt bedeli

Tapu işlemlerinde, değerli kağıt bedeli alınır.

Madde 946Döner sermaye ücreti

Tapu işlemlerinden döner sermaye ücreti alınır.

Madde 947Tapu sicilinden sorumluluk (devam)

Tapu sicilinin tutulmasından Devlet sorumludur.

Madde 948Tapu sicilinde yanlışlık

Tapu sicilindeki yanlışlık, ilgililerin başvurusu ile düzeltilir.

Madde 949Kadastroda yanlışlık

Kadastroda yapılan yanlışlıklar, kadastro mahkemesinde düzeltilir.

Madde 950İmar planı değişikliği

İmar planı değişikliği, belediye meclisi kararıyla yapılır.

Madde 951İmar planı iptal davası

İmar planına karşı, idare mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Madde 952Mülkiyet hakkı ve çevre

Mülkiyet hakkının kullanımı, çevrenin korunması ile sınırlıdır.

Madde 953Çevre Kanunu

Çevrenin korunması, 2872 sayılı Çevre Kanununa tabidir.

Madde 954Orman Kanunu

Ormanların korunması, 6831 sayılı Orman Kanununa tabidir.

Madde 955Kıyı Kanunu

Kıyıların korunması, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabidir.

Madde 956Milli Parklar Kanunu

Milli parklar, 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa tabidir.

Madde 957Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu

Kültür ve tabiat varlıkları, 2863 sayılı Kanuna tabidir.

Madde 958Boğaziçi Kanunu

Boğaziçi alanı, 2960 sayılı Boğaziçi Kanununa tabidir.

Madde 959Turizm Teşvik Kanunu

Turizm bölgeleri, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununa tabidir.

Madde 960Sanayi Bölgeleri Kanunu

Organize sanayi bölgeleri, 4562 sayılı Kanuna tabidir.

Madde 961Serbest Bölgeler Kanunu

Serbest bölgeler, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununa tabidir.

Madde 962Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu

Teknoparklar, 4691 sayılı Kanuna tabidir.

Madde 963Toplu Konut Kanunu

Toplu konut yapımı, 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa tabidir.

Madde 964Gecekondu Kanunu

Gecekondu alanları, 775 sayılı Gecekondu Kanununa tabidir.

Madde 965Arsa Ofisi Kanunu

Arsa ve arazi temini, ilgili mevzuata tabidir.

Madde 966Tapu Kanunu

Tapu işlemleri, 2644 sayılı Tapu Kanununa tabidir.

Madde 967Kadastro Kanunu

Kadastro işlemleri, 3402 sayılı Kadastro Kanununa tabidir.

Madde 968İmar Kanunu

İmar işlemleri, 3194 sayılı İmar Kanununa tabidir.

Madde 969Belediye Kanunu

Belediye hizmetleri, 5393 sayılı Belediye Kanununa tabidir.

Madde 970İl Özel İdaresi Kanunu

İl özel idareleri, 5302 sayılı Kanuna tabidir.

Madde 971Büyükşehir Belediyesi Kanunu

Büyükşehir belediyeleri, 5216 sayılı Kanuna tabidir.

Madde 972Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, imar ve çevre politikalarını belirler.

Madde 973Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, tapu ve kadastro hizmetlerini yürütür.

Madde 974Emlak vergisi muafiyeti

Belirli taşınmazlar ve kişiler, emlak vergisinden muaftır.

Madde 975Tapu harcı muafiyeti

Belirli işlemler, tapu harcından muaftır.

Madde 976Eşya hukukunda genel ilkeler

Eşya hukukunun temel ilkeleri; aleniyet, güvenin korunması, belirlilik ve sınırlı sayı ilkesidir.

Madde 977Sınırlı sayı ilkesi

Aynı haklar, kanunda belirtilenlerle sınırlıdır. Taraflar yeni aynı hak türü yaratamaz.

Madde 978Belirlilik ilkesi

Aynı haklar, belirli bir şey üzerinde kurulur.

Madde 979Aleniyet ilkesi

Aynı hakların üçüncü kişilere karşı ileri sürülebilmesi için aleniyet şarttır.

Madde 980Güvenin korunması ilkesi

Tapu siciline ve zilyetliğe iyiniyetle güvenilerek yapılan kazanımlar korunur.

Madde 981Aynı haklar

Aynı haklar; mülkiyet, irtifak hakları, rehin hakları ve taşınmaz yüküdür.

Madde 982Mülkiyet hakkı (devam)

Mülkiyet, en kapsamlı aynı haktır.

Madde 983İrtifak hakları (devam)

İrtifak hakları, sınırlı aynı haklardır.

Madde 984Rehin hakları (devam)

Rehin hakları, alacak güvencesi sağlayan sınırlı aynı haklardır.

Madde 985Taşınmaz yükü (devam)

Taşınmaz yükü, taşınmaz malikini sınırlı olarak sorumlu kılar.

Madde 986Eşya hukukunun uygulama alanı

Eşya hukuku, kişilerin şeyler üzerindeki haklarını düzenler.

Madde 987Medeni Kanunun bütünlüğü

Bu Kanun; Kişiler, Aile, Miras ve Eşya Hukuku kitaplarından oluşur.

Madde 988Medeni Kanunun uygulanması

Bu Kanun, özel hukukun temel kanunudur.

Madde 989Medeni Kanun ve diğer kanunlar

Bu Kanun hükümleri, özel kanunlarla uyum içinde uygulanır.

Madde 990Kanunun yorumu

Bu Kanun, Türk Medeni Kanununun bütünlüğü içinde yorumlanır.

Madde 991Boşluk doldurma

Kanunda boşluk bulunması halinde, hakim hukuk yaratır.

Madde 992TMK ve TBK ilişkisi

Bu Kanun ile Türk Borçlar Kanunu, birbirini tamamlayan temel kanunlardır.

Madde 993TMK ve HMK ilişkisi

Bu Kanunun usul hükümleri, Hukuk Muhakemeleri Kanunu ile birlikte uygulanır.

Madde 994TMK ve İİK ilişkisi

Bu Kanunun icraya ilişkin hükümleri, İcra ve İflas Kanunu ile birlikte uygulanır.

Madde 995TMK ve TTK ilişkisi

Bu Kanun ile Türk Ticaret Kanunu, ticari işlemlerde birlikte uygulanır.

Madde 996TMK ve İŞK ilişkisi

Bu Kanunun hizmet sözleşmesi hükümleri, İş Kanunu ile birlikte uygulanır.

Madde 997TMK ve Tüketici Kanunu

Tüketici işlemlerinde, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun öncelikle uygulanır.

Madde 998TMK ve Dernekler Kanunu

Dernekler hakkında, 5253 sayılı Dernekler Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 999TMK ve Vakıflar Kanunu

Vakıflar hakkında, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 1000TMK ve Kat Mülkiyeti Kanunu

Kat mülkiyeti hakkında, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 1001TMK ve İmar Kanunu

İmar işlemleri hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 1002TMK ve Kadastro Kanunu

Kadastro işlemleri hakkında, 3402 sayılı Kadastro Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 1003TMK ve Tapu Kanunu

Tapu işlemleri hakkında, 2644 sayılı Tapu Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 1004TMK ve Nüfus Hizmetleri Kanunu

Nüfus işlemleri hakkında, 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu uygulanır.

Madde 1005TMK ve Evlendirme Yönetmeliği

Evlenme işlemleri, Evlendirme Yönetmeliğine göre yürütülür.

Madde 1006TMK ve Vesayet Yönetmeliği

Vesayet işlemleri, Vesayet Yönetmeliğine göre yürütülür.

Madde 1007TMK ve Tapu Sicili Tüzüğü

Tapu sicili işlemleri, Tapu Sicili Tüzüğüne göre yürütülür.

Madde 1008Uygulama yönetmelikleri

Bu Kanunun uygulanmasına ilişkin yönetmelikler, ilgili bakanlıklarca çıkarılır.

Madde 1009Geçici maddeler

Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önceki olaylara, yürürlük kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 1010Yürürlükten kaldırılan kanun

17/2/1926 tarihli ve 743 sayılı Türk Kanunu Medenisi yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 1011Atıflar

Diğer kanunlarda 743 sayılı Türk Kanunu Medenisine yapılan atıflar, bu Kanuna yapılmış sayılır.

Madde 1012Yürürlük

Bu Kanun 1 Ocak 2002 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 1013Yürütme

Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Madde 1014Tanımlar (ek)

Kanunda geçen terimlerin tanımları ilgili maddelerde yapılmıştır.

Madde 1015Kısaltmalar

TMK: Türk Medeni Kanunu, TBK: Türk Borçlar Kanunu, HMK: Hukuk Muhakemeleri Kanunu.

Madde 1016Yrrlk kanunu

4722 sayılı Türk Medeni Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama şekli Hakkında Kanun hükümleri saklıdır.

Madde 1017Uygulama

Bu Kanun hükümleri, yürürlük tarihinden sonraki olay ve işlemlere uygulanır.

Madde 1018Kazanılmış haklar

Bu Kanunun yürürlüğü girmesinden önce kazanılmış haklar saklıdır.

Madde 1019Aile hukukunda geçiş hükümleri

Bu Kanunun yürürlüğü girmesinden önce kurulan aile ilişkileri, bu Kanuna tabi olur.

Madde 1020Miras hukukunda geçiş hükümleri

1 Ocak 2002 tarihinden önce açılan miraslara, eski kanun hükümleri uygulanır.

Madde 1021Eşya hukukunda geçiş hükümleri

Bu Kanunun yürürlüğü girmesinden önce kazanılan ayni haklar saklıdır.

Madde 1022Tapu sicilinde intibak

Tapu sicili, bu Kanun hükümlerine uygun hale getirilir.

Madde 1023Kadastroda intibak

Kadastro kayıtları, bu Kanun hükümlerine uygun hale getirilir.

Madde 1024Nfus sicilinde intibak

Nüfus sicili, bu Kanun hükümlerine uygun hale getirilir.

Madde 1025Ynetmeliklerin ıkarılması

Bu Kanunun uygulanması için gerekli yönetmelikler, bir yıl içinde çıkarılır.

Madde 1026Değişiklikler

Bu Kanunda yapılan değişiklikler, ilgili maddelerde gösterilmiştir.

Madde 1027Son hükümler

Bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde, Türk Borçlar Kanununun genel hükümleri

uygulanır.

Madde 1028Yürürlükten kaldırılan kanun

17 Şubat 1926 tarihli ve 743 sayılı Türk Kanunu Medenîsi yürürlükten kaldırılmıştır.

(1) Bu maddeyi ihdas eden Kanunla 4721 sayılı Kanunun 733 üncü maddesinde yapılan değişiklikler, bu değişikliklerin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan satışlar bakımından uygulanmaz. Bu satışlar bakımından değişiklikten önceki hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

(2) Bu maddeyi ihdas eden Kanunla 4721 sayılı Kanunun 734 üncü maddesinde yapılan değişiklikler, bu değişikliklerin yürürlüğe girdiği tarihten önce açılmış olan davalar hakkında da uygulanır.

Madde 1029Geçici Madde 1- (Ek:24/12/2025-7571/37 md.)

Bu Kanun 1 Ocak 2002 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 1030

Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.