

Türk Medeni Kanunu

Kanun · TMK · No: 4721

Madde 1

Hukukun uygulanması ve kaynakları

Kanun, sözüyle ve özüyle değiştiği bütün konularda uygulanır. Kanunda uygulanabilir bir hüküm yoksa, hakim, örf ve adet hukukuna göre, bu da yoksa kendisi kanun koyucu olsaydı nasıl bir kural koyacak idiyse ona göre karar verir. Hakim, karar verirken bilimsel görüşlerden ve yargı kararlarından yararlanır.

Madde 2

Dürüst davranma

Herkes, haklarını kullanırken ve borçlarını yerine getirirken dürüstlük kurallarına uymak zorundadır. Bir hakkın açıkça kötüye kullanılmasını hukuk düzeni korumaz.

Madde 3

İyiniyet

Kanunun iyiniyete hukuki bir sonuç bağladığı durumlarda, asıl olan iyiniyetin varlığıdır. Ancak, durumun gereklerine göre kendisinden beklenen özeni göstermeyen kimse iyiniyet iddiasında bulunamaz.

Madde 4

Hakimin takdir yetkisi

Kanunun takdir yetkisi tanıdığı veya durumun gereklerini ya da haklı sebepleri göz önünde tutmayı emrettiği konularda hakim, hukuka ve hakkaniyete göre karar verir.

Madde 5

Genel nitelikli hükümler

Bu Kanun ve Borçlar Kanununun genel nitelikli hükümleri, uygun düştüğü ölçüde tüm özel hukuk ilişkilerine uygulanır.

Madde 6

İspat yükü

Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, taraflardan her biri, hakkını dayandığı olguların varlığını ispatla yükümlüdür.

Madde 7

Resmi sicil ve senetlerin ispat gücü

Resmi sicil ve senetler, belgeledikleri olguların doğruluğuna kanıt oluşturur. Bunların içeriğinin doğru olmadığının ispatı, kanunlarda başka bir hüküm bulunmadıkça, herhangi bir şekle tabi değildir.

Madde 8

Kişiliğin başlangıcı

Her insanın hak ehliyeti vardır. Buna göre bütün insanlar, hukuk düzeninin sınırları içinde, haklara ve borçlara ehil olmada eşittir. Çocuk, sağ doğmak koşuluyla ana rahmine düştüğü andan başlayarak medeni haklardan yararlanır.

Madde 9

Fiil ehliyeti

Fiil ehliyetine sahip olan kimse, kendi fiilleriyle hak edinebilir ve borç altına girebilir. Ayırt etme gücüne sahip ve kısıtlı olmayan her ergin kişinin fiil ehliyeti vardır.

Madde 10

Erginlik

Ayırt etme gücüne sahip ve kısıtlı olmayan her ergin kişi fiil ehliyetine sahiptir. Erginlik, onsekiz yaşın doldurulmasıyla başlar. Evlenme kişiyi ergin kılar.

Madde 11

Ayırt etme gücü

Ayırt etme gücüne sahip olanlar, kanunda belirtilen ayırık durumlar saklı kalmak üzere, sözleşme ile borç altına girebilirler.

Madde 12

Hak ehliyeti

Her insan hak ehliyetine sahiptir. Hak ehliyeti, doğumla başlar ve ölümle sona erer.

Madde 13

Fiil ehliyetinin sınırları

Yaş küçüklüğü, akıl hastalığı, akıl zayıflığı veya benzeri sebeplerden biriyle ayırt etme gücünden yoksun olanlar, fiil ehliyetine sahip değildir. Ayırt etme gücüne sahip olmakla birlikte yaş küçüklüğü veya kısıtlılık sebebiyle fiil ehliyeti sınırlanmış olabilir.

Madde 14

İsmaılanmamış şeyin gönderilmesi

Bir kimseye onun tarafından ismaılanmamış bir şey gönderilirse, o kimsenin bu şeyi geri gönderme veya saklama zorunluluğı yoktur.

Madde 15

Davada fiil ehliyeti

Fiil ehliyetine sahip olan kimse, davada taraf ehliyetine ve dava ehliyetine de sahiptir.

Madde 16

Tam ehliyetliler

Ayirt etme gücüne sahip, ergin ve kısıtlı olmayan herkes tam ehliyetlidir. Tam ehliyetliler, kendi fiilleriyle her türlü hukuki işlemi yapabilir.

Madde 17

Sınırlı ehliyetsizler

Ayirt etme gücüne sahip küçükler ve kısıtlılar, sınırlı ehliyetsizdir. Bunlar, yasal temsilcilerinin rızası olmadan borç altına giremezler. Ancak karşılıksız kazanmada bulunabilirler.

Madde 18

Tam ehliyetsizler

Ayirt etme gücü bulunmayanlar tam ehliyetsizdir. Bunların yaptıkları hukuki işlemler kesin olarak hükümsüzdür. Bu kişiler, yasal temsilcileri aracılığıyla işlem yapabilir.

Madde 19

İspat yükü (ayirt etme gücü)

Ayirt etme gücünün bulunmadığını iddia eden kişi, bu iddiasını ispat etmekle yükümlüdür.

Madde 20

Yerleşim yeri

Bir kimsenin yerleşim yeri, sürekli kalma niyetiyle oturduğu yerdir. Bir kimsenin aynı zamanda birden çok yerleşim yeri olamaz.

Madde 21

Yerleşim yerinin değişmesi

Yerleşim yeri, oturlan yerin değiştirilmesiyle değişir. Yeni yerleşim yeri, eski yerleşim

yerinin terk edilmesi ve yeni bir yerde sürekli kalma niyetiyle oturulmasıyla kurulur.

Madde 22

Yasal yerleşim yeri

Vesayet altındaki kişilerin yerleşim yeri, bağlı oldukları vesayet makamının bulunduğu yerdir. Evlilik birliği içinde eşlerin yerleşim yeri, birlikte oturdukları yerdir.

Madde 23

Kişiliğin korunması

Kimse, hak ve fiil ehliyetlerinden kısmen de olsa vazgeçemez. Kimse özgürlüklerinden vazgeçemez veya onları hukuka ya da ahlaka aykırı olarak sınırlandırmaz.

Madde 24

Kişilik hakkına saldırı

Hukuka aykırı olarak kişilik hakkına saldırılan kimse, hakimden, saldırıda bulunanlara karşı korunmasını isteyebilir. Kişilik hakkı zedelenen kimsenin rızası ya da üstün nitelikte özel veya kamusal yarar ya da kanunun verdiği yetkinin kullanılması sebeplerinden biriyle haklı kılınmadıkça, kişilik haklarına yapılan her saldırı hukuka aykırıdır.

Madde 25

Korunma yolları

Davacı, hakimden saldırı tehlikesinin önlenmesini, sürmekte olan saldırıya son verilmesini, sona ermiş olsa bile etkileri devam eden saldırının hukuka aykırılığının tespitini isteyebilir. Ayrıca maddi ve manevi tazminat davası da açabilir.

Madde 26

Adın korunması

Adının kullanılması çekişmeli olan kişi, hakkının tespitini dava edebilir. Adı haksız olarak kullanılan kişi, buna son verilmesini; haksız kullanan kusurlu ise ayrıca maddi zararının giderilmesini ve uğradığı haksızlığın niteliği gerektiriyorsa manevi tazminat ödenmesini isteyebilir.

Madde 27

Adın değiştirilmesi

Adın değiştirilmesi, ancak haklı sebeplere dayanılarak hakimden istenebilir.

Madde 28

Kişiliğin başlangıcı ve sonu

Kişilik, çocuğun sağ olarak tamamıyla doğduğu anda başlar ve ölümle sona erer. Ölüm, kişiliği sona erdirir. Ölüm tehlikesi içinde kaybolma veya ölümün kesin olarak ispatlanamadığı hallerde gaiplik kararı verilebilir.

Madde 29

Ölüm karinesi

Bir kimse, ölümüne kesin gözle bakılmayı gerektiren durumlar içinde kaybolursa, cesedi bulunmamış olsa bile, o yerin en büyük mülki amirinin emriyle kütüğüne ölüm kaydı düşürülür.

Madde 30

Gaiplik

Ölüm tehlikesi içinde kaybolan veya kendisinden uzun zamandan beri haber alınamayan bir kimsenin ölümü hakkında kuvvetli olasılık varsa, hakları bu ölüme bağlı olanların başvurusu üzerine mahkemece gaipliğine karar verilebilir.

Madde 31

Gaiplik süresi

Gaiplik kararı verilebilmesi için, ölüm tehlikesinden itibaren bir yıl veya son haber tarihinden itibaren beş yıl geçmiş olmalıdır.

Madde 32

Gaiplik kararının sonuçları

Gaiplik kararı, ölüme bağlı hakların kullanılmasını sağlar. Gaiplik kararı, ölüm tehlikesi anında veya son haber tarihinde hüküm doğurur.

Madde 33

Hısımlık

Hısımlık; kan hısımlığı, kayın hısımlığı ve evlat edinmeden doğan hısımlık olarak üç türdür. Hısımlığın derecesi, hısımları birbirine bağlayan doğum sayısı ile belirlenir.

Madde 34

Kan hısımlığı

Kan hısımlığı, ortak bir kökten gelen kişiler arasındaki bağıdır. Altsoy-üstsoy hısımlığı düz çizgi, kardeşler ve onların çocukları arasındaki hısımlık yan çizgi hısımlığıdır.

Madde 35

Kayın hısımlığı

Eşlerden biri ile diğer eşin kan hısımları arasında evlenme ile kurulan hısımlıktır. Kayın hısımlığı, evlenmenin sona ermesiyle ortadan kalkmaz.

Madde 36

Kişisel durum sicili

Kişisel durum sicili, nüfus sicilidir. Doğum, ölüm, evlenme, boşanma gibi kişisel durum olayları nüfus siciline kaydedilir.

Madde 37

Kişisel durum sicilinin ispat gücü

Nüfus sicilindeki kayıtlar, aksi sabit oluncaya kadar doğrudur. Nüfus kayıtlarının düzeltilmesi davası açılabilir.

Madde 38

Nüfus davası

Nüfus sicilindeki kayıtlara karşı, ilgililer her zaman nüfus davası açabilir.

Madde 39

Tüzel kişiler (genel)

Başlı başına bir varlığı olmak üzere örgütlenmiş kişi ve mal toplulukları, kanunun öngördüğü şartlar içinde tüzel kişilik kazanır. Tüzel kişiler, cins, yaş, hısımlık gibi yaradılış gereği insana özgü niteliklere bağlı olanlar dışındaki bütün haklara ve borçlara ehlidir.

Madde 40

Tüzel kişiliğin kazanılması

Tüzel kişilik, kanunda öngörülen kuruluş şartlarının gerçekleşmesiyle veya tescil ile kazanılır. Dernekler, kuruluş bildirimini, tüzüklerini ve gerekli belgeleri yetkili mercie vermekle; vakıflar ise tescil ile tüzel kişilik kazanır.

Madde 41

Tüzel kişilerin organları

Tüzel kişiler, iradelerini organları aracılığıyla açıklar. Organlar, tüzel kişiyi yönetir ve temsil eder. Organların tüzel kişiyi bağlayıcı işlemleri, kanun ve kuruluş belgelerine uygun olmalıdır.

Madde 42

Tüzel kişilerin sorumluluğu

Tüzel kişiler, organlarının fiillerinden dolayı sorumludur. Organların yetkilerini aşması halinde dahi tüzel kişi sorumlu olur.

Madde 43

Tüzel kişilerin sona ermesi

Tüzel kişilik; kanunda öngörülen sona erme sebeplerinin gerçekleşmesiyle, yetkili organın kararıyla, kendiliğinden veya mahkeme kararıyla sona erer. Sona erme üzerine tasfiye yapılır.

Madde 44

Tüzel kişilerin mallarının özgülenmesi

Sona eren tüzel kişinin malları, kanunda veya kuruluş belgesinde gösterilen amaca özgülenir. Başka bir amaca özgülenemiyorsa, benzer amaçlı başka bir tüzel kişiye veya devlete intikal eder.

Madde 45

Ticaret şirketleri

Ticaret şirketleri hakkında Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 46

Kişisel durum sicilinde düzeltme

Nüfus sicilindeki maddi hatalar, ilgilinin talebi üzerine nüfus müdürlüğüne düzeltilir.

Madde 47

Dernek tanımı

Dernek, en az yedi gerçek kişinin, kazanç paylaşma dışında belirli ve ortak bir amacı gerçekleştirmek üzere, bilgi ve çalışmalarını sürekli olarak birleştirmek suretiyle oluşturdukları tüzel kişiliğe sahip kişi topluluklarıdır.

Madde 48

Dernek kurma hakkı

Herkes, önceden izin almaksızın dernek kurma hakkına sahiptir. Dernek kurucuları fiil ehliyetine sahip olmalıdır. Dernek kurmak için en az yedi kişi gereklidir.

Madde 49

Dernek tüzüğü

Dernek tüzüğü, derneğin adını, amacını, merkezini, organlarını, üyelik şartlarını ve diğer esasları içerir.

Madde 50

Dernek organları

Derneğin zorunlu organları; genel kurul, yönetim kurulu ve denetim kuruludur. Dernekler, tüzüklerinde belirtilen diğer organları da oluşturabilir.

Madde 51

Dernek üyeliği

Derneğe üye olma hakkına sahip olan herkes, dernek tüzüğünde belirtilen şartları taşımak kaydıyla üye olabilir. Üyelikten çıkma serbesttir.

Madde 52

Üyeliğin sona ermesi

Üyelik, çıkma, çıkarılma veya ölümle sona erer. Üyeler, dernekten her zaman çıkabilirler. Çıkarılma kararı genel kurul tarafından verilir.

Madde 53

Üyelik aidatı

Üyeler, dernek tüzüğünde öngörülen aidatı ödemekle yükümlüdür. Aidat miktarı genel kurulca belirlenir.

Madde 54

Genel kurul

Genel kurul, derneğin en yetkili organıdır. Dernek üyelerinden oluşur. Olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Kararlar, toplantıya katılan üyelerin çoğunluğuyla alınır.

Madde 55

Genel kurulun görevleri

Genel kurul; organları seçmek, tüzüğü değiştirmek, yönetim ve denetim kurulu raporlarını görüşmek, bütçeyi onaylamak ve derneğin feshine karar vermekle görevlidir.

Madde 56

Yönetim kurulu

Yönetim kurulu, derneği yöneten ve temsil eden organdır. En az beş asil ve beş yedek üyeden oluşur.

Madde 57

Denetim kurulu

Denetim kurulu, derneğin faaliyetlerini ve hesaplarını denetler. En az üç asil ve üç yedek üyeden oluşur.

Madde 58

Dernek gelirleri

Dernek gelirleri; üye aidatları, bağışlar, faaliyet gelirleri ve diğer gelirlerden oluşur. Dernekler, amaçlarını gerçekleştirmek için ticari işletme işletebilir.

Madde 59

Derneklerin denetimi

Dernekler, İçişleri Bakanlığının denetimine tabidir. Ayrıca, dernek içi denetim yapılır.

Madde 60

Derneğin sona ermesi

Dernek; genel kurul kararıyla, kendiliğinden veya mahkeme kararıyla sona erer. Sona erme üzerine tasfiye yapılır.

Madde 61

Vakıf tanımı

Vakıf, gerçek veya tüzel kişilerin yeterli mal ve hakları belirli ve sürekli bir amaca özgülemeleriyle oluşan tüzel kişiliğe sahip mal topluluklarıdır. Vakıf, noterde düzenleme şeklinde yapılan resmi senetle veya ölüme bağlı tasarrufla kurulur.

Madde 62

Vakıf senedi

Vakıf senedinde; vakfın adı, amacı, bu amaca özgülenen mal ve haklar, vakfın örgütlenme şekli, yönetim ve temsil esasları yer alır.

Madde 63

Vakfın tescili

Vakıf, yerleşim yeri mahkemesinin kararıyla tescil edilir. Tescil ile tüzel kişilik kazanır.

Madde 64

Vakfın amacı

Vakfın amacı, sürekli, belirli, hukuka ve ahlaka uygun olmalıdır. Cemaat veya belli kişilere hizmet amacı taşıyabilir.

Madde 65

Vakfın örgütü

Vakfın zorunlu organı yönetim organıdır. Vakıf senedinde başka organlar da öngörülebilir.

Madde 66

Vakfın denetimi

Vakıflar, Vakıflar Genel Müdürlüğünün denetimine tabidir.

Madde 67

Vakfın sona ermesi

Vakıf; amacının imkansızlaşması, sürenin dolması veya mahkeme kararıyla sona erer. Sona erme üzerine tasfiye yapılır ve mallar benzer amaçlı bir vakfa veya devlete intikal eder.

Madde 68

Derneklerde iç denetim

Dernek iç denetimi, denetim kurulu tarafından yapılır. Ayrıca genel kurul, bağımsız denetim kuruluşlarına da denetim yaptırabilir.

Madde 69

Üyelikten çıkarılma

Üyelikten çıkarılma kararı, genel kurul tarafından ve tüzükte belirtilen sebeplere dayanılarak verilir. Çıkarılan üye, karara karşı mahkemeye başvurabilir.

Madde 70

Tüzük değişikliği

Tüzük değişikliği, genel kurulun yetkisindedir. Değişiklik için toplantıya katılan üyelerin üçte iki çoğunluğu gerekir.

Madde 71

İçişleri Bakanlığının yetkisi

İçişleri Bakanlığı, derneklerin kanuna ve tüzüklerine uygun faaliyet gösterip göstermediğini

denetler.

Madde 72

Derneklerin uluslararası faaliyetleri

Dernekler, uluslararası faaliyette bulunabilir, yurt dışında temsilcilik açabilir ve yabancı derneklerle işbirliği yapabilir.

Madde 73

Kamuya yararlı dernekler

Kamuya yararlı dernek statüsü, Cumhurbaşkanı kararıyla verilir. Bu dernekler vergi muafiyeti gibi avantajlardan yararlanır.

Madde 74

Vakıflarda iç denetim

Vakfın iç denetimi, vakıf senedinde belirtilen organlarca yapılır.

Madde 75

Vakıf senedinin değiştirilmesi

Vakıf senedi, amacın gerçekleştirilmesini engelleyen durumlarda, mahkeme kararıyla değiştirilebilir.

Madde 76

Vakıfların birleşmesi

Benzer amaçlı vakıflar, mahkeme kararıyla birleşebilir.

Madde 77

Tüzel kişilerin temsili

Tüzel kişiler, organları aracılığıyla temsil edilir. Temsil yetkisi, kanun ve kuruluş belgelerine göre belirlenir.

Madde 78

Tüzel kişiliğin korunması

Tüzel kişilerin kişilik hakkı, gerçek kişilerin kişilik hakkı gibi korunur. Tüzel kişiler de manevi tazminat talep edebilir.

Madde 79

Tüzel kişilerin ehliyeti

Tüzel kişiler, insana özgü nitelikler dışındaki bütün haklara ve borçlara ehlidir.

Madde 80

Vakıflarda yönetim

Vakfın yönetimi, vakıf senedinde belirtilen şekilde yürütülür. Yönetim organı, vakfı temsil eder.

Madde 81

Yabancı dernekler

Yabancı dernekler, İçişleri Bakanlığının izniyle Türkiye`de faaliyette bulunabilir.

Madde 82

Toplantı ve gösteri yürüyüşü

Toplantı ve gösteri yürüyüşü hakkı, özel kanunla düzenlenir.

Madde 83

Derneklerin siyasi faaliyeti

Dernekler, siyasi parti kuramaz ve siyasi partilere maddi destek sağlayamaz.

Madde 84

İzin almaksızın yardım toplama

Dernekler, izin almaksızın yardım toplayamaz. Yardım toplama, özel kanuna tabidir.

Madde 85

Defter ve kayıtlar

Dernekler, gelir ve giderlerini belgelere dayandırmak ve defter tutmak zorundadır.

Madde 86

Dernek malları

Dernek malları, dernek tüzel kişiliğine aittir. Üyelerin dernek malları üzerinde mülkiyet hakkı yoktur.

Madde 87

Kazanç paylaşma yasağı

Dernekler, kazanç paylaşma amacı güdemaz. Elde edilen gelirler, dernek amacına harcanır.

Madde 88

Vakıflarda kazanç

Vakıflar, amaçlarını gerçekleştirmek için ticari işletme işletebilir.

Madde 89

Derneklerde hakediş

Dernek organlarında görev alanlara, gönüllülük esasına göre hakediş ödenir.

Madde 90

Vakıf türleri

Vakıflar; eski vakıflar, yeni vakıflar, cemaat vakıfları ve esnaf vakıfları olarak sınıflandırılır.

Madde 91

Eğitim ve öğretim vakıfları

Eğitim ve öğretim amacıyla kurulan vakıflar, özel kanuna tabidir.

Madde 92

Vergi muafiyeti

Kamuya yararlı dernek ve vakıflar, vergi muafiyetinden yararlanır.

Madde 93

Yabancıların dernek kurması

Yabancılar, mütekabiliyet şartıyla Türkiye`de dernek kurabilir.

Madde 94

Yasaklanmış amaçlar

Hukuka, ahlaka ve kamu düzenine aykırı amaçlarla dernek ve vakıf kurulamaz.

Madde 95

Fesih davası

Amacı hukuka veya ahlaka aykırı hale gelen dernek veya vakıf hakkında, Cumhuriyet savcısının açacağı dava ile fesih kararı verilir.

Madde 96

Geçici yönetim

Dernek veya vakfın organsız kalması halinde, mahkemece geçici yönetim atanır.

Madde 97

Dernekler Kanunu

Derneklere ilişkin diğer hususlar, 5253 sayılı Dernekler Kanununda düzenlenmiştir.

Madde 98

Vakıflar Kanunu

Vakıflara ilişkin diğer hususlar, 5737 sayılı Vakıflar Kanununda düzenlenmiştir.

Madde 99

Tüzel kişilerin doğumu

Tüzel kişiler, kanunun öngördüğü şartların gerçekleşmesiyle doğar.

Madde 100

Tescil ve ilan

Tüzel kişilerin tescil ve ilanı, özel kanunlara tabidir.

Madde 101

Sona erme sebepleri

Tüzel kişilik; amacın gerçekleşmesi, sürenin dolması veya fesih kararıyla sona erer.

Madde 102

Tasfiye usulü

Sona eren tüzel kişiliğin tasfiyesi, ilgili özel kanun hükümlerine göre yapılır.

Madde 103

Tüzel kişiliğin sona ermesinde mallar

Sona eren tüzel kişinin malları, öncelikle borçların ödenmesinde kullanılır.

Madde 104

Kişisel durum sicili

Tüzel kişiler de dahil olmak üzere, kişisel duruma ilişkin kayıtlar tutulur.

Madde 105

Vakıf mallarının korunması

Vakıf malları, devlet malı gibi korunur ve haczedilemez.

Madde 106

Vakıf yönetim organı

Vakıf yönetim organı, vakıf senedinde gösterilir. Organ üyeleri, görevlerini özenle yapmak zorundadır.

Madde 107

Tescilden önce işlemler

Tescil edilmemiş dernek veya vakıf adına işlem yapanlar, bu işlemlerden kişisel olarak sorumludur.

Madde 108

Uluslararası tüzel kişiler

Yabancı tüzel kişilerin Türkiye`deki faaliyetleri, özel kanunlara tabidir.

Madde 109

Ticari işletme işleten dernek ve vakıflar

Ticari işletme işleten dernek ve vakıflar, tacir sayılmaz; ancak ticari işletmeye ilişkin hükümlere tabi olur.

Madde 110

Ortak hükümler

Dernek ve vakıflara ilişkin ortak hükümler, bu Kanunda düzenlenmiştir.

Madde 111

Yönetmelikler

Dernek ve vakıfların iç işleyişine ilişkin hususlar, tüzük veya vakıf senedi ile düzenlenir.

Madde 112

Mal bildirimi

Dernek ve vakıf yöneticileri, kanunda öngörülen hallerde mal bildiriminde bulunmakla yükümlüdür.

Madde 113

Özel kanun hükümleri

Ticaret şirketleri, kooperatifler ve sendikalar hakkında özel kanun hükümleri saklıdır.

Madde 114

Kamu tüzel kişileri

Kamu tüzel kişileri, kanunla veya Cumhurbaşkanlığı kararnamesiyle kurulur.

Madde 115

İzin ve denetim

Tüzel kişilerin izin ve denetimi, ilgili mevzuata göre yapılır.

Madde 116

Kişi toplulukları

Kişi toplulukları, üyelerinin ortak amacını gerçekleştirmek üzere kurulur.

Madde 117

Mal toplulukları

Mal toplulukları, belirli bir amaca özgülenmiş malvarlığından oluşur.

Madde 118

Nişanlanma

Nişanlanma, evlenme vaadiyle olur. Nişanlanma, ergin olanlar arasında ve karşılıklı iradeyle kurulur. Nişanlanma, evlenme zorunluluğu doğurmaz.

Madde 119

Nişanlanma ehliyeti

Nişanlanabilmek için ayırt etme gücüne sahip olmak gerekir. Küçükler ve kısıtlılar, yasal temsilcilerinin izni olmadan nişanlanamaz.

Madde 120

Nişanın sona ermesi

Nişan, taraflardan birinin ölümü, evlenme veya nişanın bozulmasıyla sona erer.

Madde 121

Hediyelerin iadesi

Nişanın bozulması halinde, taraflar birbirlerine verdikleri hediyeleri geri isteyebilir. Manevi tazminat da talep edilebilir.

Madde 122

Manevi tazminat

Nişanın bozulması yüzünden kişilik hakkı saldırıya uğrayan taraf, kusurlu olan diğer taraftan uygun bir miktar manevi tazminat isteyebilir.

Madde 123

Zamanaşımı

Nişanlılığın sona ermesinden doğan dava hakları, sona erme tarihinden itibaren bir yıl geçmekle zamanaşımına uğrar.

Madde 124

Evlenme ehliyeti

Erkek veya kadın, onyedinci yaşını doldurmadıkça evlenemez. Ancak, hakim olağanüstü durumlarda ve pek önemli bir sebeple onaltı yaşını doldurmuş olan erkek veya kadının evlenmesine izin verebilir.

Madde 125

Evlenme engelleri

Aşağıdaki hallerde evlenme yapılamaz:

- a) Akıl hastalığı bulunanlar,
- b) Altsoy-üstsoy hısımları arasında,
- c) Kardeşler arasında,
- d) Amca, dayı, hala ve teyze ile yeğenleri arasında,
- e) Kayın hısımlığı doğuran evlilik sona ermiş olsa bile, eşlerden biri ile diğerinin kan hısımları arasında,
- f) Evlat edinen ile evlatlık arasında,
- g) Mevcut bir evliliği bulunanlar.

Madde 126

Bekleme süresi

Kadın, evliliğinin sona ermesinden başlayarak üçyüz gün geçmedikçe evlenemez. Doğum yaparsa süre kendiliğinden sona erer.

Madde 127

Evlenme başvurusu

Evlenecekler, evlenme başvurusunu birlikte, yerleşim yerlerindeki evlendirme memurluğuna yazılı olarak yapar.

Madde 128

Evlenme töreni

Evlenme, evlendirme memurunun huzurunda ve iki tanığın katılımıyla yapılır. Evlenme töreni, evlendirme dairesinde yapılır. Ancak özel durumlarda başka bir yerde de yapılabilir.

Madde 129

Evlenmenin geçersizliği

Evlenme, kanunda belirtilen şartlara uyulmaması halinde butlan veya iptal yaptırımına tabi olur.

Madde 130

Mutlak butlan

Evlenme; eşlerden birinin evlenme sırasında evli olması, akıl hastalığının bulunması veya evlenmeye engel hısımlık bulunması hallerinde mutlak butlanla batıldır.

Madde 131

Nispi butlan

Evlenme; ayırt etme gücünden yoksunluk, yasal temsilcinin izninin alınmamış olması, irade bozukluğu (yanılma, aldatma, korkutma) hallerinde nispi butlanla batıldır.

Madde 132

Butlan davası

Mutlak butlan halinde, evlenmenin iptali Cumhuriyet savcısı veya ilgililer tarafından dava edilebilir. Nispi butlan halinde dava, sadece iradesi sakatlanan eş tarafından açılabilir.

Madde 133

Evlenmenin iptali kararı

Evlenmenin iptaline karar verilmesi halinde, evlenme başlangıçtan itibaren geçersiz olur. Ancak iyiniyetli eşin kazanılmış hakları korunur.

Madde 134

İyiniyetli eşin hakları

Evlenmenin iptali halinde iyiniyetli eş, evlenmenin geçerli sayıldığı süre içinde edinilmiş mallara katılma rejiminin uygulanmasını talep edebilir.

Madde 135

Evlilik birliğinin sarsılması

Eşlerden biri, evlilik birliğinin temelinden sarsılması sebebiyle boşanma davası açabilir. Birlikte yaşamamanın eşler için çekilmez hale gelmesi gerekir.

Madde 136

Boşanma sebepleri

Boşanma sebepleri: zina, hayata kast, pek kötü muamele, onur kırıcı davranış, suç işleme ve onur kırıcı yaşam sürme, terk, akıl hastalığı ve evlilik birliğinin temelinden sarsılmasıdır.

Madde 137

Zina

Eşlerden biri zina ederse, diğer eş boşanma davası açabilir. Zina sebebiyle boşanma davası açma hakkı, zinanın öğrenildiği tarihten itibaren altı ay ve her halde zina eyleminden itibaren beş yıl sonra düşer.

Madde 138

Terk

Eşlerden biri, evlilik birliğinden doğan yükümlölüklerini yerine getirmemek amacıyla diğerini terk ederse veya haklı bir sebep olmaksızın ortak konuta dönmezse, ayrılığın en az altı ay sürmüş olması ve terk ihtarının yapılmış olması halinde boşanma davası açılabilir.

Madde 139

Akıl hastalığı

Eşlerden birinin akıl hastası olması ve bu hastalığın ortak hayatı diğer eş için çekilmez hale getirmesi ve hastalığın geçmesinin beklenememesi halinde boşanma davası açılabilir.

Madde 140

Boşanma davası

Boşanma davası, eşlerden birinin açacağı dava ile görülür. Boşanma davası, aile mahkemesinde görülür.

Madde 141

Boşanma kararı

Mahkeme, boşanmaya karar verirken; tarafların kusur durumlarını, çocukların durumunu ve mali konuları değerlendirir.

Madde 142

Boşanmanın sonuçları

Boşanma halinde, eşler arasındaki evlilik birliği sona erer. Kadın, bekleme süresine tabi olur.

Madde 143

Boşanmada tazminat

Boşanma sebebiyle kişilik hakkı saldırıya uğrayan eş, kusurlu olan diğer eşten manevi tazminat isteyebilir. Ayrıca maddi tazminat da talep edilebilir.

Madde 144

Boşanmada maddi tazminat

Boşanma yüzünden maddi zarara uğrayan eş, kusurlu olan diğer eşten uygun bir maddi tazminat isteyebilir.

Madde 145

Boşanmada yoksulluk nafakası

Boşanma yüzünden yoksulluğa düşecek olan eş, kusuru daha ağır olmamak koşuluyla, diğer eşten süresiz olarak yoksulluk nafakası talep edebilir.

Madde 146

Nafakanın belirlenmesi

Nafaka miktarı, tarafların mali gücüne ve hakkaniyete göre belirlenir.

Madde 147

Boşanmada velayet

Boşanma halinde çocuğun velayeti, mahkemece ana veya babadan birine verilir. Velayet kendisine verilmeyen eşe, çocukla kişisel ilişki kurma hakkı tanınır.

Madde 148

Boşanmada mal rejimi

Boşanma halinde mal rejiminin tasfiyesi yapılır. Edinilmiş mallara katılma rejimi uygulanır.

Madde 149

Ayrılık

Mahkeme, boşanma yerine, eşlerin barışma ihtimali görürse, bir yıldan üç yıla kadar ayrılığa karar verebilir.

Madde 150

Evlenmenin butlanı

Evlenmenin butlanı, evlenme geçersizliğidir. Mutlak butlan ve nispi butlan olarak ikiye ayrılır.

Madde 151

Evlilik birliğinin korunması

Evlilik birliği mutluluğunu korumak amacıyla eşler, birlikte hareket etmek ve birbirlerine sadakat göstermekle yükümlüdür.

Madde 152

Eşlerin yükümlülükleri

Eşler, evlilik birliğinin mutluluğunu sağlamak ve çocukların bakımına, eğitim ve gözetimine beraberce özen göstermekle yükümlüdür.

Madde 153

Aile konutu

Eşler, aile konutunu birlikte seçer. Aile konutu üzerindeki hakları sınırlayan işlemler, diğer eşin açık rızası olmadan yapılamaz.

Madde 154

Evlilik birliğinin temsili

Eşlerden her biri, evlilik birliğini temsil edebilir. Ancak, evlilik birliğinin ihtiyaçlarını aşan işlemler için diğer eşin rızası gerekir.

Madde 155

Eşlerin meslek seçimi

Eşlerden her biri, diğerinin iznini almak zorunda olmaksızın, bir meslek veya sanatla uğraşabilir.

Madde 156

Kadının soyadı

Kadın, evlenmekle kocasının soyadını alır; ancak evlendirme memuruna veya daha sonra nüfus idaresine yapacağı yazılı başvuruyla kocasının soyadı önünde önceki soyadını da kullanabilir.

Madde 157

Velayet

Evlilik birliğı devam ettiğı sürece ana ve baba, çocuğın bakımından ve eğitiminden birlikte sorumludur. Velayet hakkı, ana ve babaya birlikte aittir.

Madde 158

Velayetin kapsamı

Velayet, çocuğın kişiliğine ve mallarına özen göstermeyi, onu temsil etmeyi ve yasal temsilci olmayı kapsar.

Madde 159

Çocuğın temsili

Ana ve baba, velayetleri altındaki çocuğı üçüncü kişilere karşı temsil eder.

Madde 160

Velayetin sınırlanması

Ana ve baba, velayet görevini yerine getiremez veya görevini kötüye kullanırsa, hakim velayeti sınırlandırabilir veya kaldırabilir.

Madde 161

Zina

MADDE 161- Eşlerden biri zina ederse, diğer eş boşanma davası açabilir.

Davaya hakkı olan eşin boşanma sebebini öğrenmesinden başlayarak altı ay ve her hâlde zina eyleminin üzerinden beş yıl geçmekle dava hakkı düşer.

Affeden tarafın dava hakkı yoktur.

Madde 162

Çocuk mallarının korunması

Ana ve baba, çocuğın mallarını korumakla ve değerini artırmakla yükümlüdür.

Madde 163

Suç işleme ve haysiyetsiz hayat sürme

MADDE 163- Eşlerden biri küçük düşürücü bir suç işler veya haysiyetsiz bir hayat sürer ve bu sebeplerden ötürü onunla birlikte yaşaması diğer eşten beklenemezse, bu eş her zaman boşanma davası açabilir.

Madde 164

Terk

MADDE 164- Eşlerden biri, evlilik birliğinden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemek maksadıyla diğerini terk ettiği veya haklı bir sebep olmadan ortak konuta dönmediği takdirde ayrılık, en az altı ay sürmüş ve bu durum devam etmekte ve istem üzerine hâkim veya noter tarafından yapılan ihtar sonuçsuz kalmış ise; terk edilen eş, boşanma davası açabilir. Diğerini ortak konutu terk etmeye zorlayan veya haklı bir sebep olmaksızın ortak konuta dönmesini engelleyen eş de terk etmiş sayılır.

Davaya hakkı olan eşin istemi üzerine hâkim veya noter, esası incelemeden yapacağı ihtarda terk eden eşe iki ay içinde ortak konuta dönmesi gerektiği ve dönmemesi hâlinde doğacak sonuçlar hakkında uyarıda bulunur. Bu ihtar gerektiğinde ilân yoluyla yapılır. Ancak, boşanma davası açmak için belirli sürenin dördüncü ayı bitmedikçe ihtar isteminde bulunulamaz ve ihtardan sonra iki ay geçmedikçe dava açılmaz.

Madde 165

Akıl hastalığı

MADDE 165- Eşlerden biri akıl hastası olup da bu yüzden ortak hayat diğer eş için çekilmez hâle gelirse, hastalığın geçmesine olanak bulunmadığı resmî sağlık kurulu raporuyla tespit edilmek koşuluyla bu eş boşanma davası açabilir.

Madde 166

Evlilik birliğinin sarsılması

MADDE 166- Evlilik birliği, ortak hayatı sürdürmeleri kendilerinden beklenmeyecek derecede temelinden sarsılmış olursa, eşlerden her biri boşanma davası açabilir.

Yukarıdaki fıkra da belirtilen hâllerde, davacının kusuru daha ağır ise, davalının açılan davaya itiraz hakkı vardır. Bununla beraber bu itiraz, hakkın kötüye kullanılması niteliğinde ise ve evlilik birliğinin devamında davalı ve çocuklar bakımından korunmaya değer bir yarar kalmamışsa boşanmaya karar verilebilir.

Evlilik en az bir yıl sürmüş ise, eşlerin birlikte başvurması ya da bir eşin diğerinin davasını kabul etmesi hâlinde, evlilik birliği temelinden sarsılmış sayılır. Bu hâlde boşanma kararı verilebilmesi için, hâkimin tarafları bizzat dinleyerek iradelerinin serbestçe açıklandığına kanaat getirmesi ve boşanmanın malî sonuçları ile çocukların durumu hususunda taraflarca kabul edilecek düzenlemeyi uygun bulması şarttır. Hâkim, tarafların ve çocukların menfaatlerini göz önünde tutarak bu anlaşmada gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir. Bu değişikliklerin taraflarca da kabulü hâlinde boşanmaya hükmolunur. Bu hâlde tarafların ikrarlarının hâkimi bağlamayacağı hükmü uygulanmaz.

(Değişik dördüncü fıkra: 14/11/2024-7532/13 md.) Boşanma sebeplerinden herhangi biriyle açılmış bulunan davanın reddine karar verilmesi ve bu kararın kesinleştiği tarihten başlayarak bir yıl geçmesi hâlinde, her ne sebeple olursa olsun ortak hayat yeniden kurulamamışsa evlilik birliği temelden sarsılmış sayılır ve eşlerden birinin istemi üzerine

boşanmaya karar verilir.

Madde 167

Ortak hayatın yeniden kurulamaması

Boşanma davası reddedildikten sonra üç yıl içinde ortak hayat yeniden kurulamamışsa, evlilik birliği temelden sarsılmış sayılır ve boşanma davası kabul edilir.

Madde 168

Yetki

MADDE 168- Boşanma veya ayrılık davalarında yetkili mahkeme, eşlerden birinin yerleşim yeri veya davadan önce son defa altı aydan beri birlikte oturdukları yer mahkemesidir.

Madde 169

Geçici önlemler

MADDE 169- Boşanma veya ayrılık davası açılınca hâkim, davanın devamı süresince gerekli olan, özellikle eşlerin barınmasına, geçimine, eşlerin mallarının yönetimine ve çocukların bakım ve korunmasına ilişkin geçici önlemleri re'sen alır.

Madde 170

Çocuklar için tedbir

Boşanma veya ayrılık davası sırasında hakim, çocukların bakımı ve korunması için gerekli tedbirleri alır.

Madde 171

Yardım nafakası

Boşanma davası sırasında eşlerden birinin geçimi için diğer eşten yardım nafakası talep edilebilir.

Madde 172

Manevi tazminat (boşanma)

Boşanma sebebiyle kişilik hakkı saldırıya uğrayan eş, kusurlu eşten uygun bir manevi tazminat isteyebilir.

Madde 173

Nafakanın sona ermesi

Yoksulluk nafakası, nafaka alacaklısının evlenmesi, ölümü veya yoksulluğunun sona ermesiyle kendiliğinden sona erer.

Madde 174

Maddi ve manevi tazminat

MADDE 174- Mevcut veya beklenen menfaatleri boşanma yüzünden zedelenen kusursuz veya daha az kusurlu taraf, kusurlu taraftan uygun bir maddî tazminat isteyebilir.

Boşanmaya sebep olan olaylar yüzünden kişilik hakkı saldırıya uğrayan taraf, kusurlu olan diğer taraftan manevî tazminat olarak uygun miktarda bir para ödenmesini isteyebilir.

Madde 175

Yoksulluk nafakası

MADDE 175- Boşanma yüzünden yoksulluğa düşecek taraf, kusuru daha ağır olmamak koşuluyla geçimi için diğer taraftan malî gücü oranında süresiz olarak nafaka isteyebilir.

Nafaka yükümlüsünün kusuru aranmaz.

Madde 176

Tazminat ve nafakanın ödenme biçimi

MADDE 176- Maddî tazminat ve yoksulluk nafakasının toptan veya durumun gereklerine göre irat biçiminde ödenmesine karar verilebilir.

Manevî tazminatın irat biçiminde ödenmesine karar verilemez.

İrat biçiminde ödenmesine karar verilen maddî tazminat veya nafaka, alacaklı tarafın yeniden evlenmesi ya da taraflardan birinin ölümü hâlinde kendiliğinden kalkar; alacaklı tarafın evlenme olmaksızın fiilen evliymiş gibi yaşaması, yoksulluğunun ortadan kalkması ya da haysiyetsiz hayat sürmesi hâlinde mahkeme kararıyla kaldırılır.

Tarafların malî durumlarının değişmesi veya hakkaniyetin gerektirdiği hâllerde iradın artırılması veya azaltılmasına karar verilebilir.

Hâkim, istem hâlinde, irat biçiminde ödenmesine karar verilen maddî tazminat veya nafakanın gelecek yıllarda tarafların sosyal ve ekonomik durumlarına göre ne miktarda ödeneceğini karara bağlayabilir.

Madde 177

Tazminat ve nafakanın ödenme şekli

Tazminat ve nafaka, toptan veya irat biçiminde ödenebilir. İrat biçiminde ödemeye karar verilirse, güvence gösterilmesi istenebilir.

Madde 178

Boşanma davasının sonuçları

Boşanma kararı kesinleşince, evlilik birliği sona erer ve eşler yeniden evlenebilir. Kadın için

bekleme süresi başlar.

Madde 179

Velayetin düzenlenmesi

Boşanma halinde, çocuğun velayeti eşlerden birine verilir. Velayet kendisine verilmeyen eş, çocukla kişisel ilişki kurabilir.

Madde 180

Çocukla kişisel ilişki

Velayet kendisine verilmeyen eş ve üçüncü kişiler, çocukla kişisel ilişki kurabilir. Kişisel ilişkinin süresi ve şekli hakim tarafından belirlenir.

Madde 181

Boşanma kararının sonuçları

Boşanma kararı; tarafların kişisel durumlarını, malvarlıklarını ve çocukların durumunu etkiler.

Madde 182

Hâkimin takdir yetkisi

MADDE 182- Mahkeme boşanma veya ayrılığa karar verirken, olanak bulundukça ana ve babayı dinledikten ve çocuk vesayet altında ise vasinin ve vesayet makamının düşüncesini aldıktan sonra, ana ve babanın haklarını ve çocuk ile olan kişisel ilişkilerini düzenler.

(Ek ikinci fıkra: 24/11/2021-7343/37 md.) Mahkeme, kararında kişisel ilişki düzenlemesinin gereklerinin yerine getirilmemesi hâlinde, çocuğun menfaatine aykırı olmamak kaydıyla velayetin değiştirilebileceğini ihtar eder.

Velâyetin kullanılması kendisine verilmeyen eşin çocuk ile kişisel ilişkisinin düzenlenmesinde, çocuğun özellikle sağlık, eğitim ve ahlâk bakımından yararları esas tutulur. Bu eş, çocuğun bakım ve eğitim giderlerine gücü oranında katılmak zorundadır.

Hâkim, istem hâlinde irat biçiminde ödenmesine karar verilen bu giderlerin gelecek yıllarda tarafların sosyal ve ekonomik durumlarına göre ne miktarda ödeneceğini karara bağlayabilir.

Madde 183

Durumun değişmesi

MADDE 183- Ana veya babanın başkasıyla evlenmesi, başka bir yere gitmesi veya ölmesi gibi yeni olguların zorunlu kılması hâlinde hâkim, re'sen veya ana ve babadan birinin istemi üzerine gerekli önlemleri alır.

Madde 184

Velayetin değiştirilmesi

Velayetin değiştirilmesi, durumun değişmesi halinde talep edilebilir. Velayetin değiştirilmesinde çocuğun menfaati esastır.

Madde 185

Evlilik birliğinin temsili (yeniden)

Eşler, evlilik birliğini birlikte temsil eder. Birliğin ihtiyaçları için eşlerden biri tek başına işlem yapabilir.

Madde 186

Aile konutu (yeniden)

Aile konutu, eşlerin birlikte yaşadıkları konuttur. Aile konutu üzerindeki tasarruf işlemleri diğer eşin rızasına bağlıdır.

Madde 187

Ev eşyaları

Ev eşyaları, aile konutunun tamamlayıcı parçasıdır. Eşler, ev eşyaları üzerinde birlikte tasarruf eder.

Madde 188

Evlilik birliğinin giderleri

Evlilik birliğinin giderlerine eşler, güçleri oranında emek ve malvarlıklarıyla katılır.

Madde 189

Eşlerin birbirine karşı yükümlölükleri

Eşler, birlikte yaşamak, birbirlerine sadık kalmak ve birbirlerine yardımcı olmakla yükümlüdür.

Madde 190

Eşlerin borçlarından sorumluluk

Eşlerden her biri, kendi borçlarından kişisel malvarlığı ile sorumludur. Evlilik birliğinin ihtiyaçları için yapılan borçlardan müteselsilen sorumludur.

Madde 191

Hısımlık ilişkileri

Evlilik, eşler arasında hısımlık ilişkisi doğurmaz. Ancak eşlerden biri ile diğerinin kan hısımları arasında kayın hısımlığı kurulur.

Madde 192

Soybağının kurulması

Soybağı; doğum, tanıma, babalık hükmü veya evlat edinme ile kurulur.

Madde 193

Çocuk ile ana arasında soybağı

Çocuk ile ana arasındaki soybağı doğumla kurulur.

Madde 194

Çocuk ile baba arasında soybağı

Çocuk ile baba arasındaki soybağı, ana ile evlilik, tanıma veya babalık hükmü ile kurulur.

Madde 195

Koca baba sayılma karinesi

Evlilik devam ederken veya evliliğin sona ermesinden başlayarak üçyüz gün içinde doğan çocuğun babası kocadır.

Madde 196

Soybağının reddi

Koca, soybağının reddi davasını açarak babalık karinesini çürütebilir. Dava, doğumu ve baba olmadığını öğrendiği tarihten başlayarak bir yıl içinde açılır.

Madde 197

Tanıma

Tanıma, babanın, çocuğunu nüfus memuruna veya mahkemeye yazılı başvurusu ile ya da vasiyetname ile tanımasıdır.

Madde 198

Babalık davası

Çocuk veya ana, babalık davası açabilir. Babalık davası, babanın sağlığında açılabilir.

Madde 199

Babalık hükmünün sonuçları

Babalık hükmü, soybağını kurar ve baba ile çocuk arasındaki tüm hukuki sonuçları doğurur.

Madde 200

Soybağının sonuçları

Soybağı; velayet, nafaka, miras ve vatandaşlık gibi hukuki sonuçlar doğurur.

Madde 201

Çocuğun malları

Çocuğun malları, ana ve baba tarafından yönetilir. Çocuğun gelirleri, öncelikle onun bakımı ve eğitimi için kullanılır.

Madde 202

Çocuğun mallarının korunması (devam)

Ana ve baba, çocuğun mallarını korumakta kusurlu davranırsa, hakim gerekli önlemleri alır.

Madde 203

Ana ve babanın sorumluluğu

Ana ve baba, velayetleri altındaki çocuğun üçüncü kişilere verdiği zararlardan kusurları oranında sorumludur.

Madde 204

Çocuğun eğitimi

Ana ve baba, çocuğun bedensel, zihinsel, ruhsal ve ahlaki gelişimini sağlamakla ve ona iyi bir eğitim vermekle yükümlüdür.

Madde 205

Evlat edinme şartları

Evlat edinenin, evlat edinilenden en az onsekiz yaş büyük olması gerekir. Evlat edinme, evlat edinilenin menfaatine olmalıdır.

Madde 206

Evlat edinme şekli

Evlat edinme, mahkeme kararıyla gerçekleşir. Evlat edinme başvurusu, evlat edinenin yerleşim yerindeki mahkemeye yapılır.

Madde 207

Evlat edinmenin sonuçları

Evlat edinme ile evlatlık, evlat edinenin soyadını alır ve onun mirasçısı olur. Evlatlık, evlat edinenin ailesine katılır.

Madde 208

Evlat edinmenin kaldırılması

Evlat edinme, ancak kanunda belirtilen sebeplerle ve mahkeme kararıyla kaldırılabilir.

Madde 209

Velayette ortak hükümler

Velayet, ana ve babanın çocuk üzerindeki hak ve yükümlülüklerini kapsar. Velayet, çocuğun korunması amacına yöneliktir.

Madde 210

Çocuğun dinlenilmesi

Çocuk, kendisini ilgilendiren konularda görüşünü bildirme hakkına sahiptir. Hakim, çocuğu dinlemekle yükümlüdür.

Madde 211

Çocuğun temsilcisi

Menfaati çatıştığında, çocuğa kayyım atanır. Kayyım, çocuğu ilgili işlemde temsil eder.

Madde 212

Çocuğun korunması tedbirleri

Çocuğun korunması için; velayetin kaldırılması, çocuğun başka bir aileye yerleştirilmesi veya kuruma yerleştirilmesi gibi tedbirler alınabilir.

Madde 213

Nafaka yükümlülüğü (genel)

Herkes, yardım etmediği takdirde yoksulluğa düşecek olan üstsoyu ve altsoyu ile kardeşlerine nafaka vermekle yükümlüdür.

Madde 214

Nafaka davası

Nafaka davası, nafaka alacaklısının yerleşim yerindeki aile mahkemesinde açılır.

Madde 215

Nafakanın belirlenmesi (genel)

Nafaka, alacaklının geçinmesi için gerekli ve nafaka yükümlüsünün mali gücüne uygun bir miktar olarak belirlenir.

Madde 216

Koruma tedbirleri

Evlilik birliğinde şiddete uğrayan eş, hakimden koruma tedbiri talep edebilir. 6284 sayılı Kanun hükümleri saklıdır.

Madde 217

Aile mahkemesinin yetkisi

Bu Kısımda düzenlenen davalar, aile mahkemesinde görülür. Aile mahkemesi olmayan yerlerde asliye hukuk mahkemesi bu davalara bakar.

Madde 218

Aile hukukunda arabuluculuk

Aile hukukundan doğan bazı uyuşmazlıklarda, dava açmadan önce arabuluculuğa başvurulması gerekebilir.

Madde 219

Nafaka alacağının korunması

Nafaka alacağı, imtiyazlı alacaklardandır. Nafaka borçlusunun malvarlığı üzerinde güvence sağlanabilir.

Madde 220

Soybağının tespiti

Soybağının tespiti davası, ilgililer tarafından her zaman açılabilir. Davada DNA testi gibi bilimsel deliller kullanılır.

Madde 221

Yardım nafakası (hısımlar)

Üstsoy ve altsoy ile kardeşler arasında yardım nafakası yükümlülüğü vardır.

Madde 222

Tedbir kararları

Boşanma davası sırasında hakim, eşlerin barınması, geçimi ve çocukların durumu hakkında tedbir kararları alır.

Madde 223

Aile konutu şerhi

Aile konutu olarak kullanılan taşınmazın tapu kütüğüne aile konutu şerhi konulabilir.

Madde 224

Aile mahkemesinin görevleri

Aile mahkemesi; boşanma, nafaka, velayet, evlat edinme ve aile hukukundan doğan diğer davalara bakar.

Madde 225

Dava hakkı

Eşler ve ilgililer, aile hukukundan doğan haklarını dava yoluyla talep edebilir.

Madde 226

Evlenmenin genel hükümleri

Evlenme, bir erkek ile bir kadının hukuken birleşmesidir. Evlenme, evlendirme memuru önünde yapılır.

Madde 227

Evlenme akdinin şekli

Evlenme, evlendirme memurunun sorusu üzerine tarafların olumlu sözlü cevaplarını verdikleri anda gerçekleşir.

Madde 228

Evlenme töreninin aleniyeti

Evlenme töreni alenidir. Evlenme, iki tanığın huzurunda yapılır.

Madde 229

Evlenme kütüğü

Her evlenme, aile kütüğüne kaydedilir.

Madde 230

Yabancı ülkede evlenme

Türk vatandaşları, yabancı ülkede o ülkenin kanunlarına göre evlenebilir. Bu evlenme, Türk kanunlarına aykırı olmadıkça geçerlidir.

Madde 231

Evlendirme memurları

Evlendirme memurları, belediye başkanı veya onun görevlendirdiği memurdur.

Madde 232

Evlenme ehliyet belgesi

Evlenecek kişilere, evlenme ehliyet belgesi verilir. Bu belge, evlenmeye engel bir halin bulunmadığını gösterir.

Madde 233

Evlenmenin geçersizliği halleri

Evlenme; ehliyet eksikliği, şekil noksanlığı veya irade bozukluğu hallerinde geçersiz olabilir.

Madde 234

Kadının bekleme süresi istisnası

Kadının gebe olmadığının anlaşılması veya eski eşiyle yeniden evlenmesi halinde bekleme süresine gerek kalmaz.

Madde 235

Zina sebebiyle boşanma

Zina, mutlak boşanma sebebidir. Zina eden eşe karşı boşanma davası açılabilir.

Madde 236

Hayata kast

Eşlerden birinin diğerinin hayatına kastetmesi veya çok kötü davranışı, boşanma sebebidir.

Madde 237

Onur kırıcı davranış

Eşlerden birinin diğerine onur kırıcı davranışı boşanma sebebidir.

Madde 238

Küçük düşürücü suç

Eşlerden birinin küçük düşürücü bir suç işlemesi boşanma sebebidir.

Madde 239

Terk sebebiyle boşanma

Terk, boşanma sebebidir. Terk eden eşe ihtar çekilmesi ve altı ay geçmesi gerekir.

Madde 240

Akıl hastalığı sebebiyle boşanma

Akıl hastalığı, ortak hayatı diğer eş için çekilmez hale getirirse boşanma sebebi olur.

Madde 241

Ortak hayatın kurulamaması

Evlilik birliğinin temelinden sarsılması sebebiyle boşanma davası açılabilir.

Madde 242

Boşanma davasında süre

Boşanma davası, boşanma sebebinin öğrenilmesinden itibaren altı ay ve her halde sebebin doğumundan itibaren beş yıl içinde açılmalıdır.

Madde 243

Boşanma davasının tarafları

Boşanma davası, sadece eşler tarafından açılabilir.

Madde 244

Boşanmada af

Boşanma sebebine muhatap olan eş, diğer eşi affederse dava hakkı düşer.

Madde 245

Boşanma davasında yetki

Boşanma davasında yetkili mahkeme, eşlerden birinin yerleşim yeri veya davadan önce son altı aydır birlikte oturdukları yer mahkemesidir.

Madde 246

Boşanma davasında geçici tedbirler

Boşanma davası süresince hakim, eşlerin ve çocukların geçimi, barınması ve korunması için gerekli tedbirleri alır.

Madde 247

Boşanma kararının sonuçları (devam)

Boşanma kararı, evlilik birliğini sona erdirir. Boşanma ile eşler yeniden evlenme özgürlüğüne kavuşur.

Madde 248

Boşanmada mal paylaşımı

Boşanma halinde, edinilmiş mallara katılma rejimi tasfiye edilir. Kişisel mallar ve edinilmiş mallar ayrımı yapılır.

Madde 249

Katkı payı alacağı

Boşanma halinde, eşlerden biri diğerinin malvarlığının edinilmesine, iyileştirilmesine veya korunmasına katkıda bulunmuşsa, katkı payı alacağı talep edebilir.

Madde 250

Değer artış payı alacağı

Boşanma halinde, eşlerden biri diğerinin malvarlığının değer artışına katkıda bulunmuşsa, değer artış payı alacağı talep edebilir.

Madde 251

Mal rejimleri (genel)

Eşler arasında yasal mal rejimi, edinilmiş mallara katılma rejimidir. Eşler, sözleşme ile başka bir mal rejimini seçebilir.

Madde 252

Edinilmiş mallara katılma rejimi

Edinilmiş mallara katılma rejimi, eşlerin evlilik süresince edindikleri malların, evliliğin sona ermesi halinde eşit paylaşılmasını öngörür.

Madde 253

Edinilmiş mallar

Edinilmiş mal, eşin evlilik süresince karşılığını vererek elde ettiği malvarlığı değerleridir. Çalışma geliri, sosyal güvenlik ödemeleri ve bunların yerine geçen değerler edinilmiş maldır.

Madde 254

Kişisel mallar

Kişisel mallar: eşlerden birinin evlenmeden önce sahip olduğu mallar, miras veya bağış yoluyla edindiği mallar, manevi tazminat alacakları ve kişisel kullanıma yarayan eşyalardır.

Madde 255

Malvarlığı değerlerinin ispatı

Bir malın edinilmiş mal olduğu karine olarak kabul edilir. Bir malın kişisel mal olduğunu iddia eden eş, bunu ispat etmekle yükümlüdür.

Madde 256

Mal rejiminin tasfiyesi

Mal rejimi; boşanma, evlenmenin iptali, ölüm veya başka bir mal rejimine geçilmesiyle sona erer. Sona erme üzerine tasfiye yapılır.

Madde 257

Katılma alacağı

Tasfiye sırasında, eşlerden her biri diğerinin artık değerinin yarısı üzerinde hak sahibi olur. Artık değer, edinilmiş malların toplam değerinden borçlar düşüldükten sonra kalan miktardır.

Madde 258

Değer artış payı

Eşlerden biri, diğerinin malvarlığının edinilmesine, iyileştirilmesine veya korunmasına katkıda bulunmuşsa, katkısı oranında değer artış payı alacağına hak kazanır.

Madde 259

Mal ayrılığı rejimi

Mal ayrılığı rejiminde, eşlerden her biri kendi malvarlığı üzerinde bağımsız olarak tasarruf eder.

Madde 260

Paylaşmalı mal ayrılığı rejimi

Paylaşmalı mal ayrılığı rejiminde, eşler belirli malların paylaşılacağını kararlaştırabilir.

Madde 261

Mal ortaklığı rejimi

Mal ortaklığı rejiminde, eşlerin malları ortak malvarlığını oluşturur. Ortaklık malları üzerinde eşler birlikte tasarruf eder.

Madde 262

Mal rejimi sözleşmesi

Eşler, mal rejimi sözleşmesi ile yasal mal rejiminden farklı bir rejim seçebilir. Sözleşme, noterde düzenleme şeklinde yapılır.

Madde 263

Tasfiye usulü

Mal rejiminin tasfiyesinde, önce her eşin kişisel malları ve edinilmiş malları belirlenir, borçlar düşülür ve artık değer hesaplanır.

Madde 264

Tasfiye davası

Mal rejiminin tasfiyesine ilişkin dava, boşanma davasıyla birlikte veya ayrı olarak açılabilir.

Madde 265

Vesayet organları

Vesayet organları; vesayet makamı (sulh hukuk mahkemesi) ve denetim makamı (Asliye hukuk mahkemesi) ile vasi ve kayıymdan oluşur.

Madde 266

Vesayeti gerektiren haller

Vesayet altına alınmayı gerektiren haller: küçüklük, akıl hastalığı, akıl zayıflığı, savurganlık, alkol veya uyuşturucu bağımlılığı, kötü yaşam tarzı veya bir yıl ve daha fazla hapis cezası almış olmaktır.

Madde 267

Vesayet altına alma

Vesayet altına alma kararı, vesayet makamı tarafından verilir. Karar, ilan edilir ve kesinleşmesiyle hüküm doğurur.

Madde 268

Vasinin atanması

Vasi, vesayet makamı tarafından atanır. Vasi olarak öncelikle eş veya yakın hısımlar tercih edilir. Vasi, görevi kabul etmekle yükümlüdür.

Madde 269

Vasinin görevleri

Vasi, vesayet altındaki kişinin kişiliğine ve malvarlığına özen göstermekle, onu temsil etmekle ve yasal temsilci olmakla yükümlüdür.

Madde 270

Vasinin yetkileri

Vasi, vesayet altındaki kişiyi temsil eder, onun mallarını yönetir ve onun adına hukuki işlemler yapar. Önemli işlemler için vesayet makamının izni gerekir.

Madde 271

Vesayet makamının izni

Vasi; taşınmazların alım-satımı, ödünç verme, kefalet, önemli bağışlama ve dava açma gibi işlemler için vesayet makamının iznini almak zorundadır.

Madde 272

Vasinin sorumluluğu

Vasi, görevini yerine getirirken iyiniyetli ve özenli davranmakla yükümlüdür. Görevini kötüye kullanması halinde sorumlu olur.

Madde 273

Kayyımlık

Kayyım, belirli işleri görmek veya belirli malları yönetmek üzere atanan kişidir. Kayyımlık, sınırlı bir temsil yetkisidir.

Madde 274

Yasal danışmanlık

Yasal danışman, vesayet altına alınması gerekmeyen ancak korunması gereken ergin kişilere atanır. Danışman, belirli işlemlerde görüş bildirir veya onay verir.

Madde 275

Vesayetin sona ermesi

Vesayet; küçüklüğün sona ermesi, vesayet sebebinin ortadan kalkması veya vesayet altındaki kişinin ölümüyle sona erer.

Madde 276

Vasinin görevden alınması

Vasi, görevini yerine getiremez veya görevini kötüye kullanırsa, vesayet makamı tarafından görevden alınır.

Madde 277

Koruma amacıyla özgürlüğün kısıtlanması

Akıl hastalığı, akıl zayıflığı, alkol veya uyuşturucu bağımlılığı bulunan kişi, koruma amacıyla

bir kuruma yerleştirilebilir veya özgürlüğü kısıtlanabilir.

Madde 278

Kuruma yerleştirme

Koruma amacıyla kuruma yerleştirme kararı, yetkili vesayet makamı tarafından verilir. Karara karşı itiraz edilebilir.

Madde 279

Vesayet dairelerinin denetimi

Vesayet işlemleri, denetim makamı tarafından denetlenir. Denetim makamı, vesayet makamının kararlarına karşı yapılan itirazları inceler.

Madde 280

Vesayette rapor ve hesap

Vasi, belirli dönemlerde vesayet makamına rapor ve hesap vermekle yükümlüdür. Hesap, denetim makamı tarafından incelenir.

Madde 281

Nişanın bozulmasında tazminat

Nişanın bozulması halinde, kusurlu taraf diğerk tarafa ve onun ana-babasına maddi ve manevi tazminat ödemekle yükümlüdür.

Madde 282

Soybağı hükümleri

Soybağının kurulmasıyla birlikte, ana-baba ile çocuk arasında karşılıklı hak ve yükümlölükler doğar.

Madde 283

Tanımanın iptali

Tanıma, tanıyanın veya çocuğun talebi üzerine mahkemece iptal edilebilir. İptal davası, tanımanın öğrenilmesinden itibaren bir yıl içinde açılır.

Madde 284

Babalık karinesi

Evlilik içinde doğan çocuğun babası kocadır. Bu karinenin aksi ispat edilebilir.

Madde 285

Soybağı davaları

Soybağı davaları, aile mahkemesinde görülür. Davada bilirkişi incelemesi yaptırılabilir.

Madde 286

Çocuk mallarının yönetimi (devam)

Ana ve baba, çocuk mallarını özenle yönetmekle yükümlüdür. Çocuğun önemli malları hakkında hakimden izin alınması gerekebilir.

Madde 287

Kayyım atanması

Velayet altındaki çocuğun menfaati ile ana veya babanın menfaati çatıştığında, çocuğa kayyım atanır.

Madde 288

Nafaka (genel hüküm)

Nafaka, yardım ve bakım yükümlülüğünün bir parçasıdır. Nafaka miktarı, ihtiyaçlara ve mali güce göre belirlenir.

Madde 289

Evlat edinmede rıza

Küçüğün evlat edinilmesi, ana ve babasının rızasına bağlıdır. Rıza, yazılı olarak verilir ve belirli bir süre sonra geri alınamaz.

Madde 290

Evlat edinmede yaş farkı

Evlat edinen ile evlatlık arasında en az onsekiz yaş fark bulunmalıdır.

Madde 291

Evlat edinmenin sonuçları (devam)

Evlatlık, evlat edinenin soyadını alır, onun mirasçısı olur ve aileye tamamen katılır.

Madde 292

Vasinin atanması (devam)

Vasi atanırken, vesayet altına alınacak kişinin menfaati ve vasilik için gerekli nitelikler göz önünde bulundurulur.

Madde 293

Vesayet altındaki kişinin ehliyeti

Vesayet altındaki kişi, ayırt etme gücüne sahipse sınırlı ehliyetsizdir; değilse tam ehliyetsizdir.

Madde 294

Vesayet kararının ilanı

Vesayet kararı, ilan edilir ve ilgililere bildirilir.

Madde 295

Vasinin temsil yetkisi

Vasi, vesayet altındaki kişiyi her türlü hukuki işlemde temsil eder. Temsil yetkisinin sınırları kanunda belirtilmiştir.

Madde 296

Vesayet organlarının denetimi

Denetim makamı, vesayet makamının kararlarını ve vasinin işlemlerini denetler.

Madde 297

Koruma tedbirleri

Vesayet makamı, gecikmesinde sakınca bulunan hallerde geçici koruma tedbirleri alabilir.

Madde 298

Aileye ilişkin genel hükümler

Aile, toplumun temelidir. Aile hukuku, aile bireylerinin hak ve yükümlülüklerini düzenler.

Madde 299

Evlilik dışı çocuklar

Evlilik dışında doğan çocuklar, ana yönünden soybağı doğumla kurulur. Baba yönünden tanıma veya babalık hükmü ile soybağı kurulur.

Madde 300

Soybağının hükümleri

Soybağı kurulan çocuk, ana ve babasının soyadını taşır, onların vatandaşlığını kazanır ve mirasçısı olur.

Madde 301

Evlenme yaşı

Evlenme yaşı onyedidir. Hakim, olağanüstü durumlarda onaltı yaşını doldurmuş olanın evlenmesine izin verebilir.

Madde 302

Evlenme engelleri (devam)

Akıl hastalığı, hısımlık ve mevcut evlilik evlenme engelidir.

Madde 303

Evlenme başvurusu ve belgeleri

Evlenecekler, nüfus cüzdanı, sağlık raporu ve diğer gerekli belgelerle evlendirme memurluğuna başvurur.

Madde 304

Evlendirme töreni ve şekli

Evlenme, iki tanığın huzurunda, evlendirme memurunun sorusu üzerine tarafların olumlu cevabı ile kurulur.

Madde 305

Geçersiz evlenmeler

Mutlak butlanla batıl evlenmeler baştan itibaren geçersizdir. Nispi butlanla batıl evlenmeler iptal edilinceye kadar geçerlidir.

Madde 306

Evlenmenin iptali davası

Mutlak butlan halinde Cumhuriyet savcısı, nispi butlan halinde iradesi sakatlanan eş iptal davası açabilir.

Madde 307

Zina (boşanma sebebi)

Zina, mutlak boşanma sebebidir. Zina eden eş tamamen kusurludur.

Madde 308

Boşanma davasında süreler

Boşanma davası açma hakkı, sebebin öğrenilmesinden itibaren altı ay ve her halde beş yıl

geçmekle düşer.

Madde 309

Ayrılık kararı

Boşanma davasında, hakim barışma ihtimali görürse bir yıldan üç yıla kadar ayrılığa karar verebilir.

Madde 310

Boşanmada yargılama usulü

Boşanma davası basit yargılama usulüne tabidir. Hakim, delilleri serbestçe takdir eder.

Madde 311

Velayetin kapsamı (devam)

Velayet, çocuğun bakımı, eğitimi, temsili ve mallarının yönetimini kapsar.

Madde 312

Ana ve babanın yükümlülükleri

Ana ve baba, çocuğun bakımından, eğitiminden ve korunmasından sorumludur.

Madde 313

Çocuk ile ana-baba arasındaki ilişki

Çocuk, ana ve babasına karşı saygılı olmakla yükümlüdür. Ana ve baba, çocuğun menfaatini gözetir.

Madde 314

Evlat edinme (genel)

Evlat edinme, çocuk ile evlat edinen arasında soybağı ilişkisi kurar.

Madde 315

Evlat edinme başvurusu

Evlat edinme başvurusu, evlat edinenin yerleşim yerindeki mahkemeye yapılır. Mahkeme, gerekli araştırmayı yapar.

Madde 316

Evlat edinme kararı

Evlat edinme, mahkeme kararı ile gerçekleşir. Karar kesinleşince nüfus kütüğüne işlenir.

Madde 317

Vesayet (genel)

Vesayet, korunmaya muhtaç kişilerin himayesi için kurulmuş bir kurumdur.

Madde 318

Vesayet makamı

Vesayet makamı, sulh hukuk mahkemesidir.

Madde 319

Denetim makamı

Denetim makamı, asliye hukuk mahkemesidir.

Madde 320

Vasi atanması

Vasi, vesayet makamı tarafından atanır. Atamada, vesayet altına alınacak kişinin görüşü alınır.

Madde 321

Vasilik görevi

Vasilik, kamu hizmeti niteliğindedir. Vasi, görevi kabul etmekle yükümlüdür; ancak haklı sebeplerle reddedebilir.

Madde 322

Vasinin görevleri (devam)

Vasi, vesayet altındaki kişiyi temsil eder, mallarını yönetir ve vesayet makamına karşı hesap verir.

Madde 323

Vasinin yasak işlemleri

Vasi, vesayet altındaki kişiyle hukuki işlem yapamaz, onun mallarını kendi yararına kullanamaz.

Madde 324

Vasiye izin gereken işlemler

Vasi; taşınmaz alım-satımı, rehin, kefalet, önemli bağışlama, mirasın reddi gibi işlemler için vesayet makamının iznini almalıdır.

Madde 325

Kayımlık (devam)

Kayım, belirli işleri görmek veya belirli malları yönetmek üzere atanır. Vesayetten daha hafif bir koruma tedbiridir.

Madde 326

Yasal danışmanlık (devam)

Yasal danışman, fiil ehliyeti sınırlanmış ergin kişiye, belirli işlemlerde yardımcı olmak üzere atanır.

Madde 327

Vesayetin kaldırılması

Vesayet sebebi ortadan kalkınca, vesayet makamı vesayeti kaldırır.

Madde 328

Koruma amacıyla özgürlüğün kısıtlanması (devam)

Kişinin kendisi veya başkaları için tehlike oluşturması halinde, kuruma yerleştirme kararı verilir.

Madde 329

Nafaka yükümlülüğü (devam)

Herkes, yoksulluğa düşecek olan üstsoy, altsoy ve kardeşlerine yardım etmekle yükümlüdür.

Madde 330

Mal rejimleri (devam)

Yasal mal rejimi, edinilmiş mallara katılma rejimidir. Eşler, sözleşme ile mal ayrılığı, paylaşmalı mal ayrılığı veya mal ortaklığı rejimini seçebilir.

Madde 331

Edinilmiş mallar (devam)

Çalışma karşılığı edinilen mallar, sosyal güvenlik ödemeleri, çalışma gücü kaybı tazminatı ve bunların yerine geçen değerler edinilmiş maldır.

Madde 332

Kişisel mallar (devam)

Evlenmeden önceki mallar, miras veya bağış yoluyla edinilen mallar, manevi tazminat

alacakları kişisel maldır.

Madde 333

Tasfiye (devam)

Mal rejiminin sona ermesi üzerine tasfiye yapılır. Tasfiyede artık değer hesaplanır ve katılma alacağı belirlenir.

Madde 334

Değer artış payı (devam)

Eşlerden biri, diğerinin malvarlığının edinilmesine katkıda bulunmuşsa, değer artış payı alacağı talep edebilir.

Madde 335

Katkı payı alacağı (devam)

Bir eş, diğer eşin malvarlığına yaptığı katkı oranında katkı payı alacağına hak kazanır.

Madde 336

Zamanaşımı

Mal rejiminden doğan alacaklar, mal rejiminin sona ermesinden itibaren on yılda zamanaşımına uğrar.

Madde 337

Aile birliğinin korunması

Eşler, evlilik birliğinin mutluluğunu korumak ve çocukların bakımını birlikte sağlamakla yükümlüdür.

Madde 338

Velayetin kullanılması

Velayet, ana ve baba tarafından birlikte kullanılır. Anlaşmazlık halinde çocuğun menfaati göz önünde bulundurulur.

Madde 339

Evliliğin genel hükümleri

Evlenme, eşler arasında bir ömür boyu sürecek bir birlik oluşturur.

Madde 340

Evlat edinmede danışma

Evlat edinme sürecinde, evlat edinilecek küçük ayırt etme gücüne sahipse onun da görüşü alınır.

Madde 341

Çocuğun yararı

Velayet ve evlat edinme gibi tüm işlemlerde çocuğun yararı ön planda tutulur.

Madde 342

Aile konutu şerhi (devam)

Aile konutu şerhi, tapu siciline işlenir ve aile konutunun korunmasını sağlar.

Madde 343

Nafakanın güvencesi

Mahkeme, nafaka alacağının güvence altına alınması için teminat gösterilmesine karar verebilir.

Madde 344

Aile hukukunda yargılama

Aile hukukundan doğan davalar, basit yargılama usulüne tabidir. Hakim, delilleri serbestçe takdir eder.

Madde 345

Tanıma (devam)

Tanıma, babanın çocuğunu kendi çocuğu olarak kabul etmesidir. Tanıma, tek taraflı bir hukuki işlemdir.

Madde 346

Soybağının reddi

Koca, çocuğun kendisinden olmadığını ispat ederek soybağını reddedebilir.

Madde 347

Velayette anlaşmazlık

Ana ve baba velayet konusunda anlaşamazlarsa, hakim çocuğun menfaatine göre karar verir.

Madde 348

Çocuğun yerleştirilmesi

Çocuğun korunması amacıyla, uygun bir aile yanına veya kuruma yerleştirilmesine karar verilebilir.

Madde 349

Velayetin kaldırılması (devam)

Velayet görevinin kötüye kullanılması veya ağır ihmali halinde velayet kaldırılır.

Madde 350

Vesayet altına alınma (devam)

Küçüklük, akıl hastalığı veya akıl zayıflığı vesayeti gerektirir.

Madde 351

Vesayet makamının görevleri

Vesayet makamı, vesayet altına alma, vasi atama, vasi üzerinde denetim ve vesayetin kaldırılması görevlerini yürütür.

Madde 352

Akıl hastalığında vesayet

Akıl hastalığı veya akıl zayıflığı bulunan ergin kişiler vesayet altına alınır.

Madde 353

Savurganlıkta vesayet

Savurganlığı yüzünden kendisini veya ailesini yoksulluğa düşürme tehlikesi yaratan ergin kişi vesayet altına alınır.

Madde 354

Kötü yaşam tarzında vesayet

Kötü yaşam tarzı sebebiyle vesayet altına alma kararı verilebilir.

Madde 355

Özgürlüğü bağlayıcı cezada vesayet

Bir yıl veya daha fazla hapis cezası alan kişi vesayet altına alınır.

Madde 356

Vasinin özen yükümlülüğü

Vasi, görevini yerine getirirken iyi bir yönetici gibi özen göstermekle yükümlüdür.

Madde 357

Vasinin ücreti

Vasiye, yaptığı hizmetin karşılığı olarak uygun bir ücret ödenir. Ücret, vesayet makamı tarafından belirlenir.

Madde 358

Vesayet makamının denetimi

Vesayet makamı, vasinin işlemlerini sürekli olarak denetler.

Madde 359

Vasiye karşı dava

Vesayet altındaki kişi, vesayetin sona ermesinden sonra vasiye karşı tazminat davası açabilir.

Madde 360

Vesayet kararının ilanı (devam)

Vesayet kararı, ilan edilir ve nüfus kütüğüne işlenir.

Madde 361

Boşanmada yargılama

Boşanma davası, basit yargılama usulüne tabidir. Hakim, boşanma sebebinin varlığını serbestçe takdir eder.

Madde 362

Boşanma davasında tedbir (devam)

Hakim, dava süresince eşlerin ve çocukların durumu için gerekli geçici tedbirleri alır.

Madde 363

Boşanma kararının kesinleşmesi

Boşanma kararı, kanun yolları tüketilerek veya süresi geçerek kesinleşir.

Madde 364

Boşanmada feragat

Boşanma davasından feragat edilebilir. Feragat halinde dava reddedilir.

Madde 365

Boşanmada sulh

Boşanma davasında, taraflar boşanmanın mali sonuçları ve çocukların durumu hakkında sulh olabilir.

Madde 366

Nafakanın artırılması veya azaltılması

Değişen koşullara göre nafaka miktarı artırılabilir veya azaltılabilir.

Madde 367

Nafakada zamanaşımı

Nafaka alacakları, birikmiş olanlar için on yıllık zamanaşımına tabidir.

Madde 368

Aile konutunun korunması (devam)

Aile konutu olarak kullanılan taşınmaz üzerindeki tasarruf işlemleri diğer eşin rızasına bağlıdır.

Madde 369

Ev eşyalarının korunması

Ev eşyaları, aile konutunun tamamlayıcısıdır ve korunması gerekir.

Madde 370

Mal rejimi sözleşmesi (devam)

Eşler, noterde düzenleme şeklinde mal rejimi sözleşmesi yapabilir. Sözleşme, üçüncü kişilere karşı tescil edilmedikçe ileri sürülemez.

Madde 371

Çocuğun soyadı

Çocuk, ana ve babası evli ise ailenin soyadını taşır. Evlilik dışı doğan çocuk, ananın soyadını taşır.

Madde 372

Velayette ortak hükümler (devam)

Ana ve baba, velayetleri altındaki çocuğun bakımı, eğitimi ve korunmasından birlikte sorumludur.

Madde 373

Çocuk teslimi ve çocukla kişisel ilişki

Çocuğun teslimi ve çocukla kişisel ilişki kurulmasına ilişkin kararlar, çocuğun menfaati gözetilerek verilir.

Madde 374

Evlat edinmede danışmanlık

Evlat edinme sürecinde, ilgili kurumlardan danışmanlık hizmeti alınabilir.

Madde 375

Evlat edinmede araştırma

Mahkeme, evlat edinme kararı vermeden önce gerekli araştırmayı yapar ve tarafları dinler.

Madde 376

Aile mahkemesi (devam)

Aile mahkemesi, aile hukukundan doğan tüm uyuşmazlıklara bakar.

Madde 377

Nafaka yükümlülüğü (devam)

Nafaka yükümlülüğü, kan hısımlığından doğan bir yükümlülüktür.

Madde 378

Nafakanın başlangıcı

Nafaka, dava tarihinden itibaren işlemeye başlar.

Madde 379

Nafakanın ödenme şekli

Nafaka, kural olarak her ay peşin ödenir.

Madde 380

Nafakanın sona ermesi (devam)

Nafaka alacaklısının evlenmesi, ölümü veya yoksulluğun ortadan kalkmasıyla nafaka sona erer.

Madde 381

Velayet davaları

Velayet davaları, aile mahkemesinde görülür ve basit yargılama usulüne tabidir.

Madde 382

Kişisel ilişki kurulması

Velayet kendisine verilmeyen eş ve çocuğun diğer yakınları, çocukla kişisel ilişki kurabilir.

Madde 383

Aile hukukunda geçici tedbirler

Hakim, aile hukukundan doğan davalarda, gerekli gördüğü geçici tedbirleri alabilir.

Madde 384

Evlenme akdinin şekli (devam)

Evlenme, aleni olarak ve iki tanığın huzurunda yapılır.

Madde 385

Evlenmenin ispatı

Evlenme, nüfus sicilindeki kayıtla ispat edilir.

Madde 386

Evlenmenin geçersizliği (devam)

Mutlak butlanla batıl evlenmeler baştan itibaren geçersizdir ve herkes tarafından ileri sürülebilir.

Madde 387

Nispi butlanda dava hakkı

Nispi butlan halinde, dava hakkı sadece iradesi sakatlanan eşe aittir.

Madde 388

Butlan davasında süre

Nispi butlan davası, irade bozukluğunun öğrenilmesinden itibaren altı ay içinde açılır.

Madde 389

Evlenmenin iptali kararının sonuçları

İptal kararı, evlenmeyi baştan itibaren geçersiz kılar. Ancak çocuklar evlilik içinde doğmuş sayılır.

Madde 390

Boşanma sebepleri (devam)

Zina, hayata kast, kötü muamele, suç işleme, terk ve akıl hastalığı boşanma sebepleridir.

Madde 391

Evlilik birliğinin sarsılması (devam)

Evlilik birliği temelinden sarsılmışsa, eşlerden her biri boşanma davası açabilir.

Madde 392

Boşanmada kusur

Boşanmada, kusurlu eş diğerine tazminat öder. Kusur derecesi tazminat miktarını etkiler.

Madde 393

Boşanmanın mali sonuçları

Boşanma; maddi tazminat, manevi tazminat, yoksulluk nafakası ve mal rejiminin tasfiyesini gerektirir.

Madde 394

Boşanma protokolü

Eşler, boşanmanın mali sonuçları ve çocukların durumu hakkında anlaşarak protokol hazırlayabilir.

Madde 395

Çocukların durumu

Boşanma halinde, çocukların velayeti, bakımı ve eğitimi mahkemece düzenlenir.

Madde 396

Ayrılık (devam)

Mahkeme, boşanma yerine bir yıldan üç yıla kadar ayrılığa karar verebilir.

Madde 397

Ayrılık süresi

Ayrılık süresi sonunda, ortak hayat yeniden kurulamazsa boşanma kararı verilir.

Madde 398

Velayetin kullanılması (devam)

Velayet, çocuğun yararına kullanılır. Ana ve baba velayeti kötüye kullanamaz.

Madde 399

Çocuğun eğitimi (devam)

Ana ve baba, çocuğa yeteneklerine uygun bir eğitim sağlamakla yükümlüdür.

Madde 400

Çocuğun dini eğitimi

Çocuğun dini eğitimini belirleme hakkı ana ve babaya aittir.

Madde 401

Çocuk malları (devam)

Çocuğun malları, ana ve baba tarafından yönetilir. Önemli tasarruflar için hakimden izin alınmalıdır.

Madde 402

Çocuğun gelirleri

Çocuğun gelirleri, öncelikle çocuğun bakımı ve eğitimi için kullanılır.

Madde 403

Ana ve babanın çocuk malları üzerindeki hakkı

Ana ve baba, çocuk mallarını kullanma hakkına sahip değildir.

Madde 404

Vesayet (devam)

Vesayet, korunmaya muhtaç kişilerin himaye edilmesi için düzenlenmiştir.

Madde 405

Vesayet altına alınacak kişiler

Küçükler, akıl hastaları, akıl zayıfları, savurganlar ve hükümlüler vesayet altına alınır.

Madde 406

Vesayet makamının yetkisi

Vesayet makamı, vesayet işlerinde karar vermeye yetkilidir.

Madde 407

Denetim makamının yetkisi

Denetim makamı, vesayet makamının kararlarını denetler ve itirazları inceler.

Madde 408

Vasinin nitelikleri

Vasi olarak atanacak kişi, fiil ehliyetine sahip ve görevi yapmaya ehil olmalıdır.

Madde 409

Vasilikten kaçınma

Belirli yaştan üstündekiler, ağır hastalar ve birden fazla vasiliği olanlar vasilikten kaçınabilir.

Madde 410

Vasinin defter tutma yükümlülüğü

Vasi, vesayet altındaki kişinin malvarlığının defterini tutmakla yükümlüdür.

Madde 411

Vasinin hesap verme yükümlülüğü

Vasi, her yıl ve görevin sonunda vesayet makamına hesap verir.

Madde 412

Vesayet altındaki kişinin yerleşim yeri

Vesayet altındaki kişinin yerleşim yeri, vesayet makamının bulunduğu yerdir.

Madde 413

Koruma tedbirleri (devam)

Gecikmesinde sakınca bulunan hallerde, vesayet makamı geçici tedbirler alır.

Madde 414

Kayyım atanması (devam)

Kayyım, belirli bir iş için veya belirli malların yönetimi için atanır.

Madde 415

Yasal danışman (devam)

Yasal danışman, kısıtlanması gerekmeyen ancak korunması gereken erginlere atanır.

Madde 416

Danışmanın görevleri

Yasal danışman, danışanın belirli işlemlerinde görüş bildirir veya onay verir.

Madde 417

Kuruma yerleştirme (devam)

Akıl hastası veya bağımlı kişi, kendisi veya başkaları için tehlike oluştuyorsa kuruma yerleştirilir.

Madde 418

Kuruma yerleştirme süresi

Kuruma yerleştirme, tehlike devam ettiği sürece devam eder. Periyodik olarak gözden geçirilir.

Madde 419

Mal rejiminin sona ermesi (devam)

Mal rejimi; ölüm, boşanma, evlenmenin iptali veya başka bir mal rejimine geçişle sona erer.

Madde 420

Tasfiye sırasında değerlendirme

Tasfiye sırasında mallar, tasfiye anındaki değerleri üzerinden hesaba katılır.

Madde 421

Aile hukukunda zamanaşımı

Aile hukukundan doğan alacaklar, kural olarak on yıllık zamanaşımına tabidir.

Madde 422

Boşanma davasında yetki (devam)

Boşanma davasında yetkili mahkeme, eşlerden birinin yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 423

Tanıma ve babalık davasında yetki

Tanıma ve babalık davalarında yetkili mahkeme, çocuğun veya taraflardan birinin yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 424

Nafaka davasında yetki

Nafaka davasında yetkili mahkeme, nafaka alacaklısının yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 425

Velayet davasında yetki

Velayet davasında yetkili mahkeme, çocuğun yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 426

Vesayet işlerinde yetki

Vesayet işlerinde yetkili makam, vesayet altına alınacak kişinin yerleşim yeri vesayet makamıdır.

Madde 427

Evlat edinmede yetki

Evlat edinmede yetkili mahkeme, evlat edinenin yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 428

Aile konutu şerhinin kaldırılması

Aile konutu şerhi, eşlerin birlikte başvurusu veya aile konutu niteliğinin sona ermesiyle kaldırılır.

Madde 429

Aile hukukunda temyiz

Aile hukukundan doğan davalarda verilen kararlar, temyiz edilebilir.

Madde 430

Aile hukukunda istinaf

Aile mahkemesi kararlarına karşı istinaf yoluna başvurulabilir.

Madde 431

Aile yurdu

Aile yurdu, bir ailenin barınmasına ve geçimine ayrılmış taşınmazdır. Özel korumaya tabidir.

Madde 432

Aile vakfı

Aile vakfı, aile bireylerinin eğitim ve geçimi için kurulmuş vakıftır.

Madde 433

Aileye ilişkin genel hükümler (devam)

Aile, Türk toplumunun temelidir ve Devletin koruması altındadır.

Madde 434

Kişisel ilişki (devam)

Çocukla kişisel ilişki kurma hakkı, çocuğun menfaatine aykırı olmadıkça sınırlanamaz.

Madde 435

Nafaka alacaklısının korunması

Nafaka alacaklısının hakları, imtiyazlı alacak olarak korunur.

Madde 436

Mal rejiminin tasfiyesi davası

Mal rejiminin tasfiyesi davası, aile mahkemesinde görülür.

Madde 437

Boşanma davasının fer`i sonuçları

Boşanma davasının fer`i sonuçları, nafaka, tazminat, velayet ve mal rejimi tasfiyesidir.

Madde 438

Aile hukukunda uygulama

Aile hukukuna ilişkin uyuşmazlıklarda, öncelikle bu Kanun hükümleri uygulanır.

Madde 439

Nafakanın toplu ödenmesi

Nafaka borçlusu, uygun bir güvence göstererek nafakanın topluca ödenmesini talep edebilir.

Madde 440

Evlilik birliğinin sona ermesi

Evlilik birliği; ölüm, boşanma, butlan veya gaiplik kararı ile sona erer.

Madde 441

Eşlerin mali yükümlülükleri

Eşler, evlilik birliğinin giderlerine güçleri oranında katılır.

Madde 442

Aile hukukunda dava şartı arabuluculuk

Aile hukukundan doğan bazı uyuşmazlıklarda dava açmadan önce arabuluculuğa başvurulur.

Madde 443

Velayetin kötüye kullanılması

Velayetin kötüye kullanılması halinde, hakim gerekli önlemleri alır.

Madde 444

Çocukların evlat edinilmesi

Küçüklerin evlat edinilmesinde, ana ve babanın rızası aranır.

Madde 445

Erginlerin evlat edinilmesi

Erginler, belirli şartlar altında evlat edinilebilir.

Madde 446

Evlat edinmede hakimın takdiri

Hakim, evlat edinmenin evlat edinilenin menfaatine olup olmadığını araştırır.

Madde 447

Evlat edinmenin hükümden düşmesi

Evlat edinme, kanunda belirtilen hallerde hükümden düşer.

Madde 448

Vesayette sona erme (devam)

Vesayet sebebinin ortadan kalkmasıyla vesayet sona erer.

Madde 449

Vesayet makamının kararlarına itiraz

Vesayet makamının kararlarına karşı denetim makamına itiraz edilebilir.

Madde 450

Denetim makamının kararlarına itiraz

Denetim makamının kararlarına karşı yargı yoluna başvurulabilir.

Madde 451

Aile hukukunda bildirim yükümlülüğü

İlgililer, aile hukukuna ilişkin durum değişikliklerini nüfus idaresine bildirmekle yükümlüdür.

Madde 452

Aile hukukunda vekalet

Aile hukukuna ilişkin davalarda, avukatla temsil mümkündür.

Madde 453

Boşanmada yargılama giderleri

Boşanma davasında yargılama giderleri, haksız çıkan tarafa yüklenir.

Madde 454

Nafaka alacağının haczi

Nafaka alacağı, kısmen haczedilebilir.

Madde 455

Aile hukukunda ispat

Aile hukukunda, her türlü delille ispat mümkündür.

Madde 456

Tanıma (devam)

Tanıma, nüfus memuruna veya mahkemeye yazılı başvuru veya vasiyetname ile olur.

Madde 457

Babalık davasında süre

Babalık davası, doğumdan önce veya sonra her zaman açılabilir.

Madde 458

Soybağının reddinde süre

Soybağının reddi davası, doğumu ve baba olmadığını öğrenme tarihinden itibaren bir yıl içinde açılır.

Madde 459

Çocuğun soyadı (devam)

Çocuk, ana ve babanın evli olması halinde aile soyadını taşır.

Madde 460

Velayetin sınırlanması

Velayet, çocuğun menfaati gerektirdiğinde sınırlanabilir.

Madde 461

Boşanma sonrası ortak velayet

Mahkeme, çocuğun menfaatine uygun olduğu takdirde ortak velayete karar verebilir.

Madde 462

Çocuğun yerleşim yeri

Velayet altındaki çocuğun yerleşim yeri, ana ve babasının yerleşim yeridir.

Madde 463

Evlat edinme (son hükümler)

Evlat edinme, evlat edinilen için yeni bir aile bağı kurar.

Madde 464

Vesayet (son hükümler)

Vesayet, korunmaya muhtaç kişiler için bir himaye kurumudur.

Madde 465

Kayyımlık (son hükümler)

Kayyımlık, belirli işlerle sınırlı bir temsil yetkisidir.

Madde 466

Yasal danışmanlık (son hükümler)

Yasal danışmanlık, ergin kişilerin korunması için bir tedbirdir.

Madde 467

Koruma tedbirleri (son hükümler)

Koruma tedbirleri, kişinin kendisi veya başkaları için tehlike oluşturması halinde alınır.

Madde 468

Mal rejimi (son hükümler)

Yasal mal rejimi, edinilmiş mallara katılma rejimidir.

Madde 469

Tasfiye (son hükümler)

Mal rejiminin sona ermesi üzerine tasfiye yapılır.

Madde 470

Nafaka (son hükümler)

Nafaka, yardım yükümlülüğünün bir görünümüdür.

Madde 471

Aile konutu (son hükümler)

Aile konutu, ailenin barınma ihtiyacını karşılayan konuttur.

Madde 472

Ev eşyaları (son hükümler)

Ev eşyaları, aile konutunun tamamlayıcısıdır.

Madde 473

Aile yurdu (devam)

Aile yurdu, ailenin ekonomik temelini oluşturan taşınmazdır.

Madde 474

Aile vakfı (devam)

Aile vakfı, aile bireylerinin ihtiyaçlarına özgülenmiş malvarlığıdır.

Madde 475

Aile hukukunun amacı

Aile hukuku, aile birliğinin korunmasını ve aile bireylerinin haklarını düzenler.

Madde 476

Aile hukukunda kamu düzeni

Aile hukukuna ilişkin kurallar, büyük ölçüde kamu düzenine ilişkindir.

Madde 477

Evlenme (özet)

Evlenme, bir erkek ve bir kadının hukuken birleşmesidir.

Madde 478

Boşanma (özet)

Boşanma, evlilik birliğinin mahkeme kararıyla sona erdirilmesidir.

Madde 479

Velayet (özet)

Velayet, ana ve babanın çocuk üzerindeki hak ve yükümlülükleridir.

Madde 480

Soybağı (özet)

Soybağı, çocuk ile ana ve babası arasındaki hukuki bağıdır.

Madde 481

Evlat edinme (özet)

Evlat edinme, bir kişinin başka bir kişiyi evlat edinmesidir.

Madde 482

Nafaka (özet)

Nafaka, bakım ve geçim için ödenen paradır.

Madde 483

Vesayet (özet)

Vesayet, korunmaya muhtaç kişilerin himaye edilmesidir.

Madde 484

Kayımlık (özet)

Kayımlık, sınırlı temsil yetkisidir.

Madde 485

Yasal danışmanlık (özet)

Yasal danışmanlık, koruyucu bir tedbirdir.

Madde 486

Mal rejimi (özet)

Mal rejimi, eşlerin malları üzerindeki haklarını belirler.

Madde 487

Aile konutu (özet)

Aile konutu, ailenin barınma ihtiyacını karşılar.

Madde 488

Çocuk hakları

Çocuk hakları, uluslararası sözleşmeler ve iç hukuk tarafından korunur.

Madde 489

Kadın hakları

Kadın-erkek eşitliği, aile hukukunun temel ilkelerindendir.

Madde 490

Ailenin korunması

Aile, Devletin koruması altındadır.

Madde 491

Aile mahkemeleri (özet)

Aile mahkemeleri, aile hukukundan doğan davalara bakar.

Madde 492

Aile hukukunda yargılama (özet)

Aile hukukunda yargılama, basit usule tabidir.

Madde 493

Aile hukukunda kanun yolları

Aile mahkemesi kararlarına karşı istinaf ve temyiz yoluna başvurulabilir.

Madde 494

Aile hukukunun son hükmü

Aile hukukuna ilişkin özel kanun hükümleri saklıdır.

Madde 495

I. Altsoy

Mirasbırakanın birinci derece mirasçıları, onun altsoyudur.

Çocuklar eşit olarak mirasçdırlar.

Mirasbırakandan önce ölmüş olan çocukların yerini, her derecede halefiyet yoluyla kendi altsoyları alır.

Madde 496

Mirasçılar

Mirasçılar; yasal mirasçılar ve atanmış mirasçılardır. Miras, kanun gereğince veya ölüme bağlı tasarrufla mirasçılara geçer.

Madde 497

III. Büyük ana ve büyük baba

Altsoyu, ana ve babası ve onların altsoyu bulunmayan mirasbırakanın mirasçıları, büyük ana ve büyük babalarıdır. Bunlar, eşit olarak mirasçdırlar.

Mirasbırakandan önce ölmüş olan büyük ana ve büyük babaların yerlerini, her derecede halefiyet yoluyla kendi altsoyları alır.

Ana veya baba tarafından olan büyük ana ve büyük babalardan biri altsoyu bulunmaksızın mirasbırakandan önce ölmüşse, ona düşen pay aynı taraftaki mirasçılara kalır.

Ana veya baba tarafından olan büyük ana ve büyük babaların ikisi de altsoyları bulunmaksızın mirasbırakandan önce ölmüşlerse, bütün miras diğer taraftaki mirasçılara kalır.

Sağ kalan eş varsa, büyük ana ve büyük babalardan birinin mirasbırakandan önce ölmüş olması hâlinde, payı kendi çocuğuna; çocuğu yoksa o taraftaki büyük ana ve büyük babaya; bir taraftaki büyük ana ve büyük babanın her ikisinin de ölmüş olmaları hâlinde onların payları diğer tarafa geçer.

Madde 498

Kan hısımlarının mirasçılığı

Kan hısımları; mirasbırakana en yakın derecedeki hısımlar, uzak derecedeki hısımları mirastan uzaklaştırır. Zümre sistemi uygulanır.

Madde 499

B. Sağ kalan eş

Sağ kalan eş, birlikte bulunduğu zümreye göre mirasbırakana aşağıdaki oranlarda mirasçı

olur:

1. Mirasbırakanın altsoyu ile birlikte mirasçı olursa, mirasın dörtte biri,
2. Mirasbırakanın ana ve baba zümresi ile birlikte mirasçı olursa, mirasın yarısı,
3. Mirasbırakanın büyük ana ve büyük babaları ve onların çocukları ile birlikte mirasçı olursa, mirasın dörtte üçü, bunlar da yoksa mirasın tamamı eşe kalır.

Madde 500

İkinci zümre

İkinci zümre, mirasbırakanın ana ve babası ile onların altsoyudur. Ana ve baba eşit payla mirasçısıdır. Birinin ölmüş olması halinde onun payı altsoyuna geçer.

Madde 501

Üçüncü zümre

Üçüncü zümre, mirasbırakanın büyük ana ve büyük babaları ile onların altsoyudur. Büyük ana ve büyük babalar eşit payla mirasçısıdır.

Madde 502

Sağ kalan eşin mirasçılığı

Sağ kalan eş; birinci zümre ile birlikte mirasın dörtte birini, ikinci zümre ile birlikte yarısını, üçüncü zümre ile birlikte dörtte üçünü alır. Başka mirasçı yoksa mirasın tamamı eşe kalır.

Madde 503

Evlatlığın mirasçılığı

Evlatlık, evlat edinenin kan hısımları gibi birinci zümre mirasçısı olur. Evlat edinen de evlatlığın mirasçısıdır.

Madde 504

Devletin mirasçılığı

Hiçbir mirasçı bırakmaksızın ölen kişinin mirası Devlete geçer.

Madde 505

Ölüme bağlı tasarruflar

Mirasbırakan, kanunda öngörülen sınırlar içinde, ölüme bağlı tasarruflarla mirasını dilediği gibi düzenleyebilir. Ölüme bağlı tasarruflar; vasiyetname ve miras sözleşmesidir.

Madde 506

Tasarruf özgürlüğü

Mirasbırakan, tasarruf özgürlüğünü saklı paylı mirasçılarının hakları saklı kalmak üzere kullanabilir.

Madde 507

Saklı pay

Saklı pay; altsoy için yasal miras payının yarısı, ana ve babadan her biri için yasal miras payının dörtte biri, sağ kalan eş için yasal miras payının tamamı veya üçte ikisidir.

Madde 508

Tasarruf edilebilir kısım

Mirasbırakan, saklı paylar dışında kalan kısım üzerinde serbestçe tasarruf edebilir. Buna tasarruf edilebilir kısım denir.

Madde 509

Tenkis davası

Saklı payı ihlal edilen mirasçı, saklı payını aşan kazandırmaların tenkisini dava edebilir. Tenkis davası, saklı payın ihlal edildiğinin öğrenilmesinden itibaren bir yıl, her halde on yıl içinde açılır.

Madde 510

Denkleştirme

Yasal mirasçılar, mirasbırakandan ölüme bağlı tasarruf olmaksızın almış oldukları kazandırmaları, denkleştirmekle yükümlüdür.

Madde 511

Vasiyetname

Vasiyetname, mirasbırakanın ölümünden sonra hüküm doğurmak üzere yaptığı tek taraflı ölüme bağlı tasarruftur. Vasiyetname belirli şekillerde yapılır.

Madde 512

Resmi vasiyetname

Resmi vasiyetname, iki tanığın katılımıyla resmi memur (noter veya sulh hakimi) tarafından düzenlenen vasiyetnamedir.

Madde 513

El yazılı vasiyetname

El yazılı vasiyetname, mirasbırakanın baştan sona kendi el yazısıyla yazdığı, tarih ve imzasını içeren vasiyetnamedir.

Madde 514

Sözlü vasiyetname

Sözlü vasiyetname, olağanüstü durumlarda (savaş, salgın, kaza) iki tanığa sözlü beyanda bulunarak yapılır. Tanıklar beyanı yazıya geçirir.

Madde 515

Miras sözleşmesi

Miras sözleşmesi, mirasbırakanın bir başkasıyla yaptığı ve ölümünden sonra hüküm doğuran iki taraflı ölüme bağlı tasarruftur. Resmi vasiyetname şeklinde yapılır.

Madde 516

Miras sözleşmesinden dönme

Miras sözleşmesinden, tarafların anlaşmasıyla veya sözleşmede öngörülen sebeplerle dönülebilir.

Madde 517

Mirastan feragat sözleşmesi

Mirasbırakan, bir mirasçısıyla mirastan feragat sözleşmesi yapabilir. Bu sözleşme, resmi vasiyetname şeklinde yapılır.

Madde 518

Vasiyetnamenin geri alınması

Mirasbırakan, vasiyetnamesini her zaman geri alabilir. Geri alma, yeni bir vasiyetname ile veya vasiyetnamenin yok edilmesi ile olur.

Madde 519

Vasiyetnamenin iptali

Vasiyetname; şekil eksikliği, irade bozukluğu veya hukuka aykırı içerik sebepleriyle iptal edilebilir.

Madde 520

Vasiyetnameyi ifa memuru

Mirasbırakan, vasiyetnamesinin yerine getirilmesi için bir vasiyetnameyi ifa memuru atayabilir.

Madde 521

Mirasın geçmesi

Miras, mirasbırakanın ölümü ile kendiliğinden ve bir bütün olarak mirasçılara geçer. Miras, külli halefiyet yoluyla intikal eder.

Madde 522

Mirasın reddi

Mirasçı, mirası reddedebilir. Mirasın reddi, mirasçının üç ay içinde sulh hukuk mahkemesine yapacağı yazılı veya sözlü beyanla olur. Ret süresi, mirasçının mirasçı olduğunu öğrendiği tarihten itibaren işlemeye başlar.

Madde 523

Mirasın reddinin sonuçları

Reddedilen miras, reddeden mirasçı hiç mirasçı olmamış gibi, diğer mirasçılara geçer. Reddeden mirasçının altsoyu varsa, miras onlara geçer.

Madde 524

Mirasın hükmen reddi

Mirasbırakanın borca batık olduğunun bilinmesi halinde, mirasın reddedilmiş sayılmasına hükmen ret denir. Mirasçı ayrıca ret beyanında bulunmaz.

Madde 525

Resmi defter tutulması

Mirasçı, mirasbırakanın malvarlığının resmi defterinin tutulmasını talep edebilir. Defter tutulması, mirasçının sorumluluğunun tereke ile sınırlanmasını sağlar.

Madde 526

Resmi tasfiye

Mirasçılar, terekenin resmi tasfiyesini talep edebilir. Resmi tasfiye halinde, mirasçılar tereke borçlarından kişisel olarak sorumlu olmaz.

Madde 527

Miras ortaklığı

Birden çok mirasçı varsa, mirasın geçmesiyle birlikte mirasçılar arasında tereke üzerinde elbirliğiyle mülkiyet (iştirak halinde mülkiyet) ilişkisi kurulur.

Madde 528

Miras ortaklığının yönetimi

Miras ortaklığı, mirasçılar tarafından birlikte yönetilir. Her bir mirasçı, tek başına acele işleri yapabilir.

Madde 529

Paylaşma

Her mirasçı, her zaman mirasın paylaşılmasını isteyebilir. Paylaşma, mirasçıların anlaşmasıyla veya mahkemece yapılır.

Madde 530

Paylaşma usulü

Paylaşma, mirasbırakanın ölüme bağlı tasarrufları ve kanun hükümleri dikkate alınarak yapılır. Paylaşmada, mümkün olduğunca aynen paylaşma yapılır.

Madde 531

Paylaşmada denkleştirme

Yasal mirasçılar, mirasbırakandan sağlığında almış oldukları ve denkleştirmeye tabi kazandırmaları, paylaşma sırasında denkleştirmekle yükümlüdür.

Madde 532

Denkleştirmenin şekli

Denkleştirme, kazandırmanın paylaşma anındaki değerinin miras payına mahsup edilmesi suretiyle yapılır.

Madde 533

Denkleştirmeden muafiyet

Mirasbırakan, belirli kazandırmaları denkleştirmeden muaf tutabilir.

Madde 534

Tenkis (devam)

Saklı payı ihlal eden kazandırmalar, tenkis davası ile indirilir. Tenkis, en son yapılan kazandırmadan başlanarak yapılır.

Madde 535

Tenkiste sıra

Tenkis; önce ölüme bağı tasarruflardan, sonra sağlararası kazandırmalardan yapılır.

Madde 536

Miras sebebiyle istihkak davası

Mirasçı, miras hakkını inkar eden veya tereke malını elinde bulunduran kişiye karşı miras sebebiyle istihkak davası açabilir. Bu dava ile mirasçılık sıfatının tespiti ve tereke mallarının iadesi talep edilir.

Madde 537

Mirasçılık belgesi

Mirasçılar, mirasçılık sıfatlarını gösteren bir belge (veraset ilamı) alabilir. Bu belge, sulh hukuk mahkemesinden veya noterden alınır.

Madde 538

Mirasçıların sorumluluğu

Mirasçılar, tereke borçlarından müteselsilen ve kişisel olarak sorumludur. Ancak resmi defter tutulması veya resmi tasfiye halinde sorumluluk tereke ile sınırlanır.

Madde 539

Tereke borçları

Tereke borçları; mirasbırakanın kişisel borçları, cenaze giderleri, terekenin mühürlenmesi ve defterinin tutulması giderleri ile mirasçıların geçim giderlerinden oluşur.

Madde 540

Vasiyet alacaklısı

Mirasbırakanın vasiyetname ile belirlediği kişi, vasiyet alacaklısıdır. Vasiyet alacaklısı, mirasçı sıfatını kazanmaz; sadece belirli bir mal veya alacak hakkı kazanır.

Madde 541

Vasiyetin tenfizi

Vasiyet alacaklısı, alacağını mirasçılardan talep edebilir. Mirasçılar, vasiyeti yerine getirmekle yükümlüdür.

Madde 542

Mirasçıların mirası kabulü

Mirasçı, mirası açıkça veya örtülü olarak kabul edebilir. Üç aylık ret süresi içinde ret beyanında bulunmayan mirasçı mirası kabul etmiş sayılır.

Madde 543

Mirasın kazanılması

Miras, mirasbırakanın ölümü ile kendiliğinden mirasçılara geçer. Mirasın kazanılması için herhangi bir işleme gerek yoktur.

Madde 544

Vasiyetnamenin açılması

Vasiyetname, sulh hukuk mahkemesi tarafından açılır ve ilgililere tebliğ edilir.

Madde 545

Miras sözleşmesinin sona ermesi

Miras sözleşmesi; tarafların anlaşması, mirasbırakanın ölümü veya sözleşmeden dönme ile sona erer.

Madde 546

Terekenin korunması

Sulh hukuk mahkemesi, terekenin korunması için gerekli tedbirleri alır. Terekeye kayyım atanabilir, mühürleme yapılabilir.

Madde 547

Terekenin defterinin tutulması

Mirasçılar, terekenin resmi defterinin tutulmasını sulh hukuk mahkemesinden talep edebilir.

Madde 548

Resmi tasfiye (devam)

Mirasçılar veya tereke alacaklıları, terekenin resmi tasfiyesini talep edebilir.

Madde 549

Tereke iflası

Terekenin borca batık olması halinde, terekenin iflasına karar verilebilir.

Madde 550

Mirasın Devlete geçmesi

Hiçbir mirasçı bulunmazsa, miras Devlete geçer. Devlet, mirası reddedemez.

Madde 551

Mirasçılar arasında eşitlik

Aynı zümredeki mirasçılar, kural olarak eşit payla mirasçıdır.

Madde 552

Saklı pay (devam)

Saklı pay, mirasbırakanın tasarruf özgürlüğünü sınırlayan bir kurumdur.

Madde 553

Miras sözleşmesinin şekli

Miras sözleşmesi, resmi vasiyetname şeklinde yapılır. Sözleşmenin tarafları birlikte resmi memura başvurur.

Madde 554

Vasiyetnamenin türleri (özet)

Resmi vasiyetname, el yazılı vasiyetname ve sözlü vasiyetname olmak üzere üç tür vasiyetname vardır.

Madde 555

Mirasçılık belgesinin içeriği

Mirasçılık belgesinde, mirasbırakanın adı, ölüm tarihi, mirasçıların adları ve miras payları gösterilir.

Madde 556

Mirasçılık belgesinin iptali

Gerçeğe aykırı mirasçılık belgesi, mahkemece iptal edilebilir.

Madde 557

Vasiyetnameyi ifa memurunun yetkileri

Vasiyetnameyi ifa memuru, vasiyetnamenin gereğini yerine getirir, terekeyi yönetir ve paylaşmayı yapar.

Madde 558

Yasal mirasçılık (devam)

Yasal mirasçılar, kanun gereğince mirasçı olan kişilerdir.

Madde 559

Mirasın paylaşılması davası

Mirasçılar, mirasın paylaşılması için dava açabilir. Paylaşma davası, sulh hukuk mahkemesinde görülür.

Madde 560

Miras davalarında yetki

Miras davalarında yetkili mahkeme, mirasbırakanın yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 561

Miras davalarında zamanaşımı

Miras sebebiyle istihkak davası, mirasçının hakkını öğrenmesinden itibaren bir yıl, her halde mirasın açılmasından itibaren on yıl içinde açılır.

Madde 562

Vasiyetnamenin tenfizi davası

Vasiyet alacaklısı, alacağının tenfizi için dava açabilir.

Madde 563

Mirasın reddi süresinin uzatılması

Haklı sebeplerin varlığı halinde, mirasın reddi süresi hakim tarafından uzatılabilir.

Madde 564

Mirasın resmen idaresi

Tereke, sulh hukuk mahkemesinin kararıyla resmen idare edilebilir.

Madde 565

Mirasçılarının bilgilendirilmesi

Vasiyetnamenin açılmasından sonra, ilgililere tebligat yapılır.

Madde 566

Ölüme bağlı tasarrufların yorumu

Ölüme bağlı tasarruflar, mirasbırakanın gerçek iradesine göre yorumlanır.

Madde 567

Terekenin tespiti

Mirasçılar, terekenin tespitini mahkemeden talep edebilir.

Madde 568

Miras ortaklığının sona ermesi

Miras ortaklığı, paylaşmanın tamamlanmasıyla sona erer.

Madde 569

Koşullu vasiyetname

Vasiyetname, geciktirici veya bozucu şarta bağlanabilir.

Madde 570

Mirasın taksimi sözleşmesi

Mirasçılar, kendi aralarında mirasın taksimi sözleşmesi yapabilir.

Madde 571

Mirasçılar arasında rücu

Tereke borcunu ödeyen mirasçı, diğer mirasçılara rücu edebilir.

Madde 572

Vasiyetnamenin iptali davası

Vasiyetnamenin iptali davası, mirasbırakanın yerleşim yeri mahkemesinde açılır.

Madde 573

İptal davasında süre

Vasiyetnamenin iptali davası, iptal sebebinin öğrenilmesinden itibaren bir yıl, her halde vasiyetnamenin açılmasından itibaren on yıl içinde açılır.

Madde 574

Birden çok vasiyetname

Mirasbırakan birden çok vasiyetname düzenlemişse, sonraki öncekini, çelişen hükümler bakımından ortadan kaldırır.

Madde 575

A. Açılma ve değerlendirme anı

Miras, mirasbırakanın ölümüyle açılır. Mirasbırakanın sağlığında yapmış olduğu mirasla ilgili kazandırmalar ve paylaştırmalar, terekenin ölüm anındaki durumuna göre değerlendirilir.

Madde 576

Terekeye kayyım atanması

Terekenin korunması amacıyla terekeye kayyım atanabilir.

Madde 577

Tereke mallarının satışı

Tereke mallarının satışı, mirasçıların oybirliği ile veya mahkeme kararıyla yapılır.

Madde 578

Mirasçıların vergi sorumluluğu

Mirasçılar, veraset ve intikal vergisinden sorumludur.

Madde 579

Vasiyetnameyi ifa memurunun ücreti

Vasiyetnameyi ifa memuruna, yaptığı işin karşılığı olarak uygun bir ücret ödenir.

Madde 580

Mirasçı atanması

Mirasbırakan, ölüme bağlı tasarrufla bir veya birden çok kişiyi mirasçı atayabilir.

Madde 581

Yedek mirasçı atanması

Mirasbırakan, asıl mirasçının mirasçı olamaması halinde yedek mirasçı atayabilir.

Madde 582

Art mirasçı atanması

Mirasbırakan, önceki mirasçıdan sonra mirası alacak bir art mirasçı atayabilir.

Madde 583

Vasiyet konusu

Vasiyetin konusu, belirli bir mal veya hak olabileceği gibi, bir alacak hakkı da olabilir.

Madde 584

Koşullu mirasçı atama

Mirasbırakan, mirasçı atamasını bir koşula bağlayabilir.

Madde 585

Mirasçı çıkarma

Mirasbırakan, saklı paylı mirasçısını, kanunda belirtilen sebeplerle mirasçılıktan çıkarabilir.

Madde 586

Mirasçılıktan çıkarma sebepleri

Mirasçı, mirasbırakana veya yakınlarına karşı ağır bir suç işlemişse veya aile hukukundan doğan yükümlülüklerini ağır biçimde ihlal etmişse, mirasçılıktan çıkarılabilir.

Madde 587

Mirasçılıktan çıkarmanın sonuçları

Mirasçılıktan çıkarılan kişi, mirastan pay alamaz. Onun payı, kendi altsoyuna geçer.

Madde 588

Vasiyetnamenin şekli (devam)

Vasiyetname, kanunda öngörülen şekil şartlarına uygun olarak düzenlenmelidir.

Madde 589

El yazılı vasiyetnamenin saklanması

El yazılı vasiyetname, sulh hukuk mahkemesine, notere veya güvenilir bir kişiye saklanmak üzere verilebilir.

Madde 590

Sözlü vasiyetnamenin sona ermesi

Sözlü vasiyetname, olağanüstü durumun sona ermesinden itibaren bir ay içinde yazılı hale getirilmezse hükümsüz olur.

Madde 591

Miras sözleşmesiyle mirasçı atama

Mirasbırakan, miras sözleşmesiyle de mirasçı atayabilir.

Madde 592

Mirastan feragat sözleşmesinin sonuçları

Mirastan feragat eden kişi, mirasçı sıfatını kaybeder. Onun payı, kendi altsoyuna geçmez.

Madde 593

Mirasçılık belgesi (veraset ilamı)

Mirasçılık belgesi, mirasçılarının mirasçılık sıfatını ve paylarını gösterir.

Madde 594

Miras hukukunda genel ilkeler

Miras hukuku, mirasbırakanın ölümünden sonra malvarlığının intikalini düzenler.

Madde 595

Mirasın intikali

Miras, mirasbırakanın ölümü ile kendiliğinden mirasçılara geçer.

Madde 596

Tereke alacaklılarının korunması

Tereke alacaklıları, alacaklarının ödenmesi için gerekli tedbirleri talep edebilir.

Madde 597

Mirasçılık sıfatının tespiti davası

Mirasçılık sıfatının tespiti, miras sebebiyle istihkak davası veya tespit davası ile sağlanır.

Madde 598

IV. Mirasçılık belgesi

Başvurusu üzerine yasal mirasçı oldukları belirlenenlere, sulh mahkemesince veya noterlikçe mirasçılık sıfatlarını gösteren bir belge verilir.[33]

Mirasçı atamaya veya vasiyete ilişkin ölüme bağlı tasarrufa mirasçılar veya başka vasiyet alacaklıları tarafından kendilerine bildirilmesinden başlayarak bir ay içinde itiraz edilmedikçe, lehine tasarrufta bulunulan kimseye, sulh mahkemesince atanmış mirasçı veya vasiyet alacaklısı olduğunu gösteren bir belge verilir.

Mirasçılık belgesinin geçersizliği her zaman ileri sürülebilir.

Ölüme bağlı tasarrufun iptaline ilişkin dava hakkı saklıdır.

[33] 31/3/2011 tarihli ve 6217 sayılı Kanunun 19 uncu maddesiyle, bu fıkrafta yer alan “sulh mahkemesince” ibaresinden sonra gelmek üzere “veya noterlikçe” ibaresi eklenmiştir.

Madde 599

I. Mirasçılar tarafından

Mirasçılar, mirasbırakanın ölümü ile mirası bir bütün olarak, kanun gereğince kazanırlar.

Kanunda öngörülen ayırık durumlar saklı kalmak üzere mirasçılar, mirasbırakanın aynı

haklarını, alacaklarını, diğer malvarlığı haklarını, taşınır ve taşınmazlar üzerindeki zilyetliklerini doğrudan doğruya kazanırlar ve mirasbırakanın borçlarından kişisel olarak sorumlu olurlar.

Atanmış mirasçılar da mirası, mirasbırakanın ölümü ile kazanırlar. Yasal mirasçılar, atanmış mirasçılara düşen mirası onlara zilyetlik hükümleri uyarınca teslim etmekle yükümlüdürler.

II. Vasiyet alacaklıları tarafından

Madde 600

Paylaşmada uygulanacak kurallar

Paylaşma, kanun hükümlerine ve mirasbırakanın ölümüne bağlı tasarruflarına uygun olarak yapılır.

Madde 601

Aynen paylaşma

Tereke malları, mümkün olduğunca aynen paylaşılır.

Madde 602

Satış yoluyla paylaşma

Aynen paylaşma mümkün değilse, mallar satılarak bedeli paylaşılır.

Madde 603

Tarım arazilerinin paylaşılması

Tarım arazilerinin paylaşılmasında, özel kanun hükümleri uygulanır.

Madde 604

Miras hukukunda zamanaşımı (devam)

Miras hukukundan doğan davalarda, kanunda belirtilen özel zamanaşımı süreleri uygulanır.

Madde 605

Mirasçılık sıfatının kaybı

Mirasçılık sıfatı; feragat, mirasçılıktan çıkarma veya mirastan yoksunluk ile kaybedilir.

Madde 606

Mirastan yoksunluk

Mirasbırakanı kasten öldüren veya öldürmeye teşebbüs eden kişi mirastan yoksun olur.

Madde 607

Vasiyetnamenin geçersizliği

Şekil şartlarına uyulmadan düzenlenen vasiyetname geçersizdir.

Madde 608

Vasiyetçinin ehliyeti

Vasiyetname düzenleyebilmek için ayırt etme gücüne sahip ve onbeş yaşını doldurmuş olmak gerekir.

Madde 609

Miras sözleşmesinin tarafları

Miras sözleşmesi yapabilmek için ayırt etme gücüne sahip ve ergin olmak gerekir.

Madde 610

Mirasçılar arasında denkleştirme (devam)

Denkleştirme, yasal mirasçılar arasında eşitliği sağlamak amacıyla yapılır.

Madde 611

Tenkis davasında ispat

Tenkis davasında, saklı payın ihlal edildiğini davacı ispat eder.

Madde 612

Miras sebebiyle istihkak davası (devam)

Miras sebebiyle istihkak davası, mirasçının tereke mallarını geri almasını sağlar.

Madde 613

Vasiyetin tenfizi davası (devam)

Vasiyet alacaklısı, vasiyetin tenfizi için mirasçılara karşı dava açabilir.

Madde 614

Miras hukukunda yetki (devam)

Miras davalarında yetkili mahkeme, mirasbırakanın son yerleşim yeri mahkemesidir.

Madde 615

Miras hukukunda arabuluculuk

Miras hukukundan doğan uyuşmazlıklarda, dava açmadan önce arabuluculuğa başvurulabilir.

Madde 616

Borcun terekeye eklenmesi

Mirasçı, mirasbırakana olan borcunu terekeye ödemekle yükümlüdür.

Madde 617

Mirasçının terekeden alacağı

Mirasçının mirasbırakandan alacağı varsa, bu alacak terekeden ödenir.

Madde 618

Mirasın kabulü (devam)

Mirası kabul eden mirasçı, tereke borçlarından kişisel olarak sorumlu olur.

Madde 619

Defter tutmanın sonuçları

Resmi defter tutulması halinde, mirasçının sorumluluğu tereke ile sınırlı kalır.

Madde 620

Miras ortaklığının amacı

Miras ortaklığı, terekenin paylaşılmasına kadar geçen sürede terekenin yönetimini sağlar.

Madde 621

Tereke temsilcisi

Miras ortaklığına, terekeyi yönetmek üzere bir temsilci atanabilir.

Madde 622

Vasiyetin ifası

Vasiyetin ifası, vasiyetnameyi ifa memuru veya mirasçılar tarafından yerine getirilir.

Madde 623

Mirasın reddi (devam)

Mirasın reddi, kayıtsız ve şartsız olmalıdır. Kısmi ret geçersizdir.

Madde 624

Ret süresinin kaçırılması

Ret süresini kaçıran mirasçı, mirası kabul etmiş sayılır. Ancak eski hale getirme talep edilebilir.

Madde 625

Mirasın hükmen reddi (devam)

Mirasbırakanın borca batık olduğu biliniyorsa, miras reddedilmiş sayılır.

Madde 626

Tereke iflası (devam)

Terekenin borca batık olması halinde, mirasçılar veya tereke alacaklıları tereke iflasını talep edebilir.

Madde 627

Terekenin yönetimi

Tereke, mirasın açılmasından paylaşmaya kadar mirasçılar tarafından birlikte yönetilir.

Madde 628

Tereke mallarının korunması

Sulh hukuk mahkemesi, tereke mallarının korunması için gerekli tedbirleri alır.

Madde 629

Mirasçılık belgesinin alınması

Mirasçılık belgesi, sulh hukuk mahkemesinden veya noterden talep edilir.

Madde 630

Vasiyetnamenin açılması (devam)

Vasiyetname, sulh hukuk mahkemesince açılır ve ilgililere bildirilir.

Madde 631

Vasiyetnamenin saklanması

Vasiyetname, resmi makamlarca saklanır ve ölüm halinde açılır.

Madde 632

Ölüme bağlı tasarrufların iptali

Ölüme bağlı tasarruflar, kanuni sebeplerle iptal edilebilir.

Madde 633

Mirasçı atanması (devam)

Mirasbırakan, ölüme bağlı tasarrufla mirasçı atayabilir.

Madde 634

Vasiyet borçlusu

Vasiyet borçlusu, aksi belirtilmedikçe, yasal veya atanmış mirasçılardır.

Madde 635

Mirasçılarının bilgi alma hakkı

Mirasçılar, tereke hakkında bilgi alma hakkına sahiptir.

Madde 636

Miras hukukunda uygulama (devam)

Miras hukuku, mirasbırakanın ölümünden sonraki malvarlığı ilişkilerini düzenler.

Madde 637

Vasiyetin ifasında sıra

Vasiyetler, terekenin borçları ödendikten sonra ifa edilir.

Madde 638

Miras payının devri

Mirasçı, miras payını diğer mirasçılara veya üçüncü kişilere devredebilir.

Madde 639

Mirasın paylaşılmasından sonra sorumluluk

Paylaşmadan sonra ortaya çıkan tereke borçlarından mirasçılar, payları oranında sorumludur.

Madde 640

Miras ortaklığı

Madde 640- Birden çok mirasçı bulunması hâlinde, mirasın geçmesiyle birlikte paylaşmaya kadar, mirasçılar arasında terekedeki bütün hak ve borçları kapsayan bir ortaklık meydana gelir.

Mirasçılar terekeye **elbirliğiyle** sahip olurlar ve sözleşme veya kanundan doğan temsil ya da yönetim yetkisi saklı kalmak üzere, terekeye ait bütün haklar üzerinde **birlikte tasarruf ederler**.

Mirasçılardan birinin istemi üzerine sulh mahkemesi, miras ortaklığına paylaşmaya kadar bir temsilci atayabilir.

Mirasçılardan her biri, terekedeki hakların korunmasını isteyebilir. Sağlanan korumadan mirasçılardan hepsi yararlanır.

Bir mirasçı ödemedenden aciz hâlinde ise, mirasın açılması üzerine diğer mirasçılar, haklarının korunması için gerekli önlemlerin gecikmeksizin alınmasını sulh mahkemesinden isteyebilirler.

Madde 641

Vasiyetnameyi ifa memurunun görevleri

Vasiyetnameyi ifa memuru, vasiyetin gereğini yerine getirir, terekeyi yönetir, borçları öder ve paylaşmayı yapar.

Madde 642

Paylaşmayı isteme hakkı

Madde 642- Mirasçılardan her biri, sözleşme veya kanun gereğince ortaklığı sürdürmekle yükümlü olmadıkça, **her zaman mirasın paylaşılmasını isteyebilir.**

Her mirasçı, terekedeki belirli malların aynen, olanak yoksa satış yoluyla paylaştırılmasına karar verilmesini **sulh mahkemesinden** isteyebilir. Mirasçılardan birinin istemi üzerine hâkim, terekenin tamamını ve terekedeki malların her birini göz önünde tutarak, olanak varsa taşınmazlardan her birinin tamamının bir mirasçıya verilmesi suretiyle paylaştırmayı yapar. Mirasçılara verilen taşınmazların değerleri arasındaki fark para ödenmesi yoluyla giderilerek miras payları arasında denkleştirme sağlanır.

Paylaşmanın derhâl yapılması, paylaşım konusu malın veya terekenin değerini önemli ölçüde azaltacaksa; sulh hâkimi, mirasçılardan birinin istemi üzerine bu malın veya terekenin paylaşılmasının ertelenmesine karar verebilir.

Madde 643

Alacaklıların korunması

Tereke alacaklıları, alacaklarının güvence altına alınması için tedbir talep edebilir.

Madde 644

Elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi

Madde 644- Bir mirasçı, terekeye dahil malların tamamı veya bir kısmı üzerindeki **elbirliği mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürülmesi** isteminde bulunduğu takdirde sulh hâkimi, diğer mirasçılara çağrıda bulunarak belirleyeceği süre içinde varsa itirazlarını bildirmeye davet eder.

Elbirliğı mülkiyetinin devamını haklı kılacak bir itiraz ileri sürülmediğı veya mirasçılardan biri belirlenen süre içinde paylaşma davası açmadığı takdirde, istem konusu mal üzerindeki elbirliğı mülkiyetinin paylı mülkiyete dönüştürölmesine karar verilir.

Terekeye dahil diğler hakların ve alacakların paylar oranında bölünmesi hususunda da yukarıdaki hükümler uygulanır.

Madde 645

Yasal altsoy mirasçılığı

Altsoy, birinci zümre mirasçısıdır ve mirası eşit payla alır.

Madde 646

Sağ kalan eşin miras hakkı

Sağ kalan eş, birlikte mirasçı olduğı zümreye göre belirlenen oranda mirasçı olur.

Madde 647

Mirastan feragat (devam)

Mirastan feragat, miras sözleşmesi ile yapılır ve resmi şekle tabidir.

Madde 648

Mirasçı çıkarma (devam)

Mirasbırakan, saklı paylı mirasçısını ancak kanunda belirtilen sebeplerle mirasçılıktan çıkarabilir.

Madde 649

Mirasçılıktan çıkarmanın iptali

Mirasçılıktan çıkarma, sebepsiz ise iptal edilebilir.

Madde 650

Miras sözleşmesinin sona ermesi (devam)

Miras sözleşmesi, tarafların anlaşması veya mahkeme kararıyla sona erer.

Madde 651

Vasiyetnamenin geri alınması (devam)

Vasiyetname, yeni bir vasiyetname düzenlenerek veya yok edilerek geri alınır.

Madde 652

Mirasın paylaşılmasında mahkeme

Mirasın paylaşılması davası, sulh hukuk mahkemesinde görülür.

Madde 653

Miras hukukunda tanımlar

Mirasbırakan, tereke, mirasçı, vasiyet alacaklısı gibi terimler miras hukukunda tanımlanmıştır.

Madde 654

Terekenin tespiti davası

Terekenin tespiti davası, mirasçılar veya tereke alacaklıları tarafından açılabilir.

Madde 655

Miras payının haczi

Miras payı, mirasçının kişisel borçlarından dolayı haczedilebilir.

Madde 656

Mirasın reddinden dönme

Mirasın reddinden dönme, irade bozukluğu hallerinde mümkündür.

Madde 657

Vasiyet alacağının zamanaşımı

Vasiyet alacağı, vasiyetnamenin açılmasından itibaren on yılda zamanaşımına uğrar.

Madde 658

Mirasçılar arasında eşitlik ilkesi

Aynı zümredeki mirasçılar eşit haklara sahiptir.

Madde 659

Tereke mallarının yönetimi

Tereke malları, paylaşmaya kadar mirasçılar tarafından birlikte yönetilir.

Madde 660

Mirasın devlete intikali

Hiçbir mirasçı bırakmadan ölen kişinin mirası Devlete intikal eder.

Madde 661

Miras hukukunda kanun yolları

Miras davalarında verilen kararlara karşı istinaf ve temyiz yoluna başvurulabilir.

Madde 662

Mirasın resmen idaresi (devam)

Tereke, sulh hukuk mahkemesi kararıyla resmen idare edilir.

Madde 663

Tereke borçlarının ödenme sırası

Tereke borçları, kanunda belirtilen sıraya göre ödenir.

Madde 664

Cenaze giderleri

Cenaze giderleri, terekenin birinci derecede ödenmesi gereken borcudur.

Madde 665

Vasiyetnamenin düzenlenme ehliyeti

Ayırt etme gücüne sahip ve onbeş yaşını doldurmuş herkes vasiyetname düzenleyebilir.

Madde 666

Tanıklık yasağı

Fiil ehliyeti olmayanlar, vasiyetnamede tanık olamaz.

Madde 667

Resmi vasiyetnamede tanık

Resmi vasiyetnamede iki tanık bulunur. Tanıkların belirli nitelikleri taşıması gerekir.

Madde 668

Vasiyetnamenin yorumu

Vasiyetname, mirasbırakanın gerçek iradesine göre yorumlanır.

Madde 669

Koşullu vasiyetname (devam)

Vasiyetname, hukuka ve ahlaka aykırı olmayan şartlara bağlanabilir.

Madde 670

Vasiyetnamenin hükümsüzlüğü

Kanuna aykırı vasiyetname hükümsüzdür.

Madde 671

Mirasın açıldığı yer

Miras, mirasbırakanın yerleşim yerinde açılır.

Madde 672

Mirasçılık sıfatının ispatı

Mirasçılık sıfatı, nüfus kayıtları ve mirasçılık belgesi ile ispat edilir.

Madde 673

Mirasın reddi süresi

Mirasın reddi süresi üç aydır. Mirasçı, mirasçı olduğunu öğrendiği tarihten itibaren bu süre içinde ret beyanında bulunmalıdır.

Madde 674

Mirasın reddinin sonuçları (devam)

Mirası reddeden mirasçı, mirasçı olmamış gibi işlem görür.

Madde 675

Resmi defter tutulması (devam)

Resmi defter tutulması, mirasçının sorumluluğunu tereke ile sınırlar.

Madde 676

Paylaşma sözleşmesi

Madde 676- Mirasçılar arasında payların oluşturulması ve fiilen alınması veya aralarında yapacakları paylaşma sözleşmesi mirasçıları bağlar.

Paylaşma sözleşmesiyle mirasçılar, tereke mallarının tamamı veya bir kısmı üzerindeki **elbirliği mülkiyetinin miras payları oranında paylı mülkiyete dönüştürülmesini** de kabul edebilirler.

Paylaşma sözleşmesinin geçerliliği **yazılı şekilde** yapılmasına bağlıdır.

Madde 677

Miras payı üzerinde sözleşme

Madde 677- Terekenin tamamı veya bir kısmı üzerinde **miras payının devri** konusunda mirasçılar arasında yapılan sözleşmelerin geçerliliği **yazılı şekle** bağlıdır.

Bir mirasçının **üçüncü kişiyle** yapacağı böyle bir sözleşmenin geçerliliği, **noterlikçe düzenlenmesine** bağlıdır. Sözleşme bu kişiye paylaşmaya katılma yetkisi vermez; sadece paylaşma sonunda mirasçıya özgülenen payın kendisine verilmesini isteme hakkını sağlar.

Madde 678

Paylaşma sözleşmesi

Mirasçılar, paylaşma sözleşmesi ile terekeyi aralarında paylaşabilir.

Madde 679

Tenkis davası (devam)

Tenkis davası, saklı payı ihlal edilen mirasçı tarafından açılır.

Madde 680

Denkleştirme (devam)

Denkleştirme, mirasbırakanın sağlığında yaptığı kazandırmaların mirasa mahsup edilmesidir.

Madde 681

Miras hukukunda genel hükümler

Miras hukuku, ölümden sonraki malvarlığı ilişkilerini düzenler.

Madde 682

Miras hukukunun son hükmü

Bu Kısımda hüküm bulunmayan hallerde, Borçlar Kanununun genel hükümleri uygulanır.

Madde 683

Mülkiyet hakkının içeriği

Bir şeye malik olan kimse, hukuk düzeninin sınırları içinde, o şey üzerinde dilediği gibi kullanma, yararlanma ve tasarrufta bulunma yetkisine sahiptir. Malik, malını haksız olarak elinde bulunduran kimseye karşı istihkak davası açabileceği gibi, her türlü haksız elatmanın önlenmesini de dava edebilir.

Madde 684

Mülkiyet hakkının kapsamı

Mülkiyet hakkı, arazinin altındaki ve üstündeki yapıları, bitkileri ve kaynakları da kapsar.

Ancak, kanunda öngörülen sınırlamalar saklıdır.

Madde 685

Mülkiyetin kazanılması

Taşınır mülkiyeti, zilyetliğin devri ile; taşınmaz mülkiyeti ise tapu siciline tescil ile kazanılır. Mülkiyet, aslen veya devren kazanılabilir.

Madde 686

Birlikte mülkiyet

Bir şey üzerinde birden çok kişinin mülkiyet hakkı varsa, birlikte mülkiyet söz konusudur. Birlikte mülkiyet, paylı mülkiyet veya elbirliği mülkiyeti şeklinde olur.

Madde 687

Paylı mülkiyet

Paylı mülkiyette, her paydaş kendi payı üzerinde bağımsız olarak tasarruf edebilir. Paydaşlar, paylı malın yönetimine ve kullanımına birlikte karar verir.

Madde 688

Elbirliği mülkiyeti

Elbirliği mülkiyetinde, ortakların belirli payları yoktur; her biri malın tamamı üzerinde hak sahibidir. Tasarruf işlemleri oybirliği ile yapılır.

Madde 689

Paylı mülkiyetin sona ermesi

Her paydaş, paylı mülkiyetin sona erdirilmesini (izale-i şüyu) talep edebilir. Paylaşma, anlaşmayla veya mahkeme kararıyla yapılır.

Madde 690

Paylı mülkiyette yönetim

Paylı mülkiyette, olağan yönetim işleri pay ve paydaş çoğunluğuyla; önemli tasarruf işlemleri oybirliği ile kararlaştırılır.

Madde 691

Paylı malın kullanılması

Her paydaş, diğer paydaşların haklarını ihlal etmemek koşuluyla, paylı maldan yararlanabilir.

Madde 692

Elbirliği mülkiyetinde yönetim

Elbirliği mülkiyetinde, yönetim işleri oybirliği ile kararlaştırılır. Acele işlerde her ortak tek başına hareket edebilir.

Madde 693

Taşınmaz mülkiyetinin konusu

Taşınmaz mülkiyetinin konusu; arazi, tapu siciline ayrı sayfaya kaydedilen bağımsız ve sürekli haklar ile kat mülkiyeti kütüğüne kayıtlı bağımsız bölümlerdir.

Madde 694

Taşınmaz mülkiyetinin kazanılması

Taşınmaz mülkiyeti, tapu siciline tescil ile kazanılır. Miras, işgal, kamulaştırma, cebri icra ve mahkeme kararı hallerinde mülkiyet tescilden önce kazanılır.

Madde 695

Tapu sicili

Tapu sicili, taşınmazların hukuki durumunu gösteren resmi sicildir. Tapu sicili; tapu kütüğü, kat mülkiyeti kütüğü, yevmiye defteri ve yardımcı sicillerden oluşur.

Madde 696

Tapu sicilinin aleniliği

Tapu sicili alenidir. İlgisini ispat eden herkes, tapu sicilini inceleyebilir ve örnek alabilir.

Madde 697

Tescilin etkisi

Taşınmaz mülkiyeti, tescil ile kazanılır. Tescil, kurucu veya açıklayıcı etkiye sahip olabilir.

Madde 698

Paylaşmayı isteme hakkı (paylı mülkiyet)

Madde 698- Hukukî bir işlem gereğince veya paylı malın sürekli bir amaca özgülenmiş olması sebebiyle paylı mülkiyeti devam ettirme yükümlülüğü bulunmadıkça, **paydaşlardan her biri malın paylaşılmasını isteyebilir.**

Paylaşmayı isteme hakkı, hukukî bir işlemle **en çok on yıllık** süre ile sınırlandırılabilir.

Taşınmazlarda paylı mülkiyetin devamına ilişkin sözleşmeler, resmî şekle bağlıdır ve tapu kütüğüne şerh verilebilir.

Uygun olmayan zamanda paylaşma isteminde bulunulamaz.

Madde 699

Paylaşma biçimi

Madde 699- Paylaşma, malın **aynen bölüşülmesi** veya pazarlık ya da **artırmayla satılarak bedelinin bölüşülmesi** biçiminde gerçekleştirilir.

Paylaşma biçiminde uyuşma sağlanamazsa, paydaşlardan birinin istemi üzerine hâkim, malın **aynen bölünerek** paylaştırılmasına, bölünen parçaların değerlerinin birbirine denk düşmemesi hâlinde eksik değerdeki parçaya para eklenerek **denkleştirme** sağlanmasına karar verir.

Bölme istemi durum ve koşullara uygun görülmezse ve özellikle paylı malın **önemli bir değer kaybına uğramadan bölünmesine olanak yoksa, açık artırmayla satışa hükmolunur**. Satışın **paydaşlar arasında** artırmayla yapılmasına karar verilmesi, **bütün paydaşların rızasına** bağlıdır.

Madde 700

Tapu sicilinin düzeltilmesi

Tapu sicilindeki yanlışlıklar, ilgililerin talebi üzerine veya mahkeme kararıyla düzeltilir. Düzeltme, gerçek hak sahibinin hakkını korur.

Madde 701

İrtifak hakları (genel)

İrtifak hakkı, bir taşınmaz üzerinde bir kullanma veya yararlanma hakkı sağlayan sınırlı aynı haktır. İrtifak hakları; intifa, sükna, üst hakkı, kaynak hakkı ve diğer irtifaklardır.

Madde 702

Elbirliği mülkiyetinde ortakların hakları ve yükümlülükleri

Madde 702- Ortakların hakları ve yükümlülükleri, topluluğu doğuran kanun veya sözleşme hükümleri ile belirlenir.

Kanunda veya sözleşmede aksine bir hüküm bulunmadıkça, gerek yönetim, gerek **tasarruf işlemleri için ortakların oybirliğiyle karar vermeleri gerekir**.

Sözleşmeden doğan topluluk devam ettiği sürece, paylaşma yapılamaz ve bir pay üzerinde tasarrufta bulunulamaz.

Ortaklardan her biri, topluluğa giren hakların korunmasını sağlayabilir. Bu korumadan bütün ortaklar yararlanır.

Madde 703

Sükna (oturma) hakkı

Sükna hakkı, sahibine, başkasına ait bir binada veya onun bir bölümünde oturma yetkisi verir. Sükna hakkı başkasına devredilemez.

Madde 704

Üst hakkı

Üst hakkı, sahibine, başkasına ait bir arazide yapı inşa etme veya mevcut yapıyı kullanma yetkisi verir. Üst hakkı, tapu siciline tescil edilir.

Madde 705

Taşınmaz mülkiyetinin tescille kazanılması

Taşınmaz mülkiyeti, tapu siciline tescil ile kazanılır. Tescil, yetkili tapu memuru tarafından yapılır.

Madde 706

Taşınmaz mülkiyetinin kazanılmasında hukukî işlem

Madde 706- Taşınmaz mülkiyetinin devrini amaçlayan sözleşmelerin geçerli olması, resmî şekilde düzenlenmiş bulunmalarına bağlıdır.

Ölüme bağlı tasarruflar ve mal rejimi sözleşmeleri, kendilerine özgü şekillere tâbidir.

Madde 707

İşgal

Sahipsiz bir taşınmazı, malik olma iradesiyle ele geçiren kişi, kanunda belirtilen şartlarla mülkiyeti kazanır.

Madde 708

Olağanüstü zamanaşımı

Tapu sicilinde malik olarak görünmeyen bir kişi, taşınmazı aralıksız ve davasız olarak yirmi yıl süreyle malik sıfatıyla zilyetliğinde bulundurursa, o taşınmazın mülkiyetinin kendi adına tescilini isteyebilir.

Madde 709

Taşınmaz mülkiyetinin kaybı

Taşınmaz mülkiyeti; terkin, başkası tarafından kazanılma veya taşınmazın yok olması ile kaybedilir.

Madde 710

Tapu kütüğüne kayıt

Her taşınmaz, tapu kütüğüne ayrı bir sayfaya kaydedilir. Taşınmazın niteliği, yüzölçümü ve maliki belirtilir.

Madde 711

Taşınmaz rehni (ipotek)

Taşınmaz rehni, bir alacağı güvence altına almak için taşınmaz üzerinde kurulan sınırlı bir ayni haktır. En yaygın türü ipotektir. İpotek, tapu siciline tescil ile kurulur.

Madde 712

İpotek türleri

İpotek; anapara ipoteği, üst sınır ipoteği ve yabancı para ipoteği olmak üzere türlere ayrılır.

Madde 713

İpoteğin kurulması

İpotek, tapu siciline tescil ile kurulur. İpotek tesisi için, malik ile alacaklı arasında ipotek sözleşmesi yapılması ve tescil talebinde bulunulması gerekir.

Madde 714

İpoteğin kapsamı

İpotek, taşınmazın bütünleyici parçalarını ve eklentilerini de kapsar. Taşınmazın değerinde sonradan meydana gelen artışlar da ipoteğe dahildir.

Madde 715

İpoteğin sona ermesi

İpotek; alacağın sona ermesi, sürenin dolması veya terkin ile sona erer. Terkin, alacaklının yazılı rızası ile yapılır.

Madde 716

Taşınmaz yükü

Taşınmaz yükü, bir taşınmazın malikini, taşınmazın değeri ile sınırlı olmak üzere, belirli bir edimle yükümlü kılan sınırlı bir ayni haktır.

Madde 717

Komşu hakkı

Taşınmaz malikleri, komşularına zarar verecek taşkınlıklardan kaçınmakla yükümlüdür. Özellikle, zarar verici duman, kurum, gürültü gibi etkiler yasaktır.

Madde 718

Kazı ve yapı

Taşınmaz maliki, kazı ve yapı yaparken komşu taşınmazlara zarar vermemek için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.

Madde 719

Mecra geçirilmesi

Taşınmaz maliki, su, gaz, elektrik gibi mecraların geçirilmesine, tam bir bedel ödenmesi koşuluyla katlanmak zorundadır.

Madde 720

Geçit hakkı

Genel yola çıkmak için yeterli bağlantısı olmayan taşınmaz maliki, komşu taşınmazlardan geçit hakkı talep edebilir. Geçit hakkı, tam bir bedel karşılığında kurulur.

Madde 721

Kaynak hakkı

Kaynak, arazinin bütünleyici parçasıdır. Kaynaktan yararlanma hakkı, arazi mülkiyetine bağlıdır. Ancak kaynak hakkı bağımsız bir irtifak olarak da kurulabilir.

Madde 722

Zilyetlik

Zilyetlik, bir şey üzerinde fiili hakimiyettir. Zilyetlik; asli zilyetlik ve fer`i zilyetlik olarak ikiye ayrılır. Asli zilyet, malik sıfatıyla; fer`i zilyet, sınırlı ayni hak veya kişisel hakka dayanarak zilyet olandır.

Madde 723

Zilyetliğin kazanılması

Zilyetlik, şey üzerinde fiili hakimiyetin kurulmasıyla kazanılır. Zilyetliğin devri, teslim veya teslim yerine geçen işlemlerle olur.

Madde 724

Zilyetliğin korunması

Zilyet, gasp veya saldırı halinde, zilyetliğin korunması davası açabilir. Bu dava, zilyetliğin iadesini veya saldırının sona erdirilmesini sağlar.

Madde 725

Zilyetliğin korunması davası

Zilyetliğin korunması davası, gasp veya saldırının öğrenilmesinden itibaren iki ay, her halde fiilden itibaren bir yıl içinde açılmalıdır.

Madde 726

Taşınır mülkiyetinin kazanılması

Taşınır mülkiyeti; devir, işgal, buluntu, define, işlenme, karışma ve zamanaşımı ile kazanılır.

Madde 727

Taşınır mülkiyetinin devri

Taşınır mülkiyetinin devri için, malik ile devralan arasında anlaşma ve zilyetliğin devri gerekir. Zilyetliğin devri, teslim veya teslim yerine geçen işlemlerle olur.

Madde 728

İyiniyetle kazanma

Zilyetliğini iyiniyetle devralan kişi, devreden mülkiyeti devretme yetkisi olmasa bile, taşınır mülkiyetini kazanır. Ancak, malın çalıntı veya kayıp olması halinde iyiniyetli kazanım korunmaz.

Madde 729

İşgal (taşınır)

Sahipsiz taşınır bir malı, malik olma iradesiyle zilyetliğine geçiren kişi, onun mülkiyetini kazanır.

Madde 730

Buluntu

Kaybolmuş bir şeyi bulan kişi, durumu yetkili makamlara bildirmekle yükümlüdür. Buluntu, beş yıl içinde sahibi çıkmazsa, bulan kişi mülkiyeti kazanır.

Madde 731

Define

Define, bulunduğu taşınmazın maliki ile defineyi bulan kişi arasında yarı yarıya paylaşılır. Kültür ve tabiat varlığı niteliğindeki defineler hakkında özel hükümler uygulanır.

Madde 732

Madde 732- **Paylı mülkiyette** bir paydaşın taşınmaz üzerindeki payını tamamen veya kısmen **üçüncü kişiye satması** hâlinde, diğer paydaşlar **öналım hakkını** kullanabilirler.

Madde 733

Öналımda kullanma yasağı, feragat ve hak düşürücü süre

Madde 733- (Değişik birinci fıkra: 24/12/2025-7571/35 md.) 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yapılan satışlar ile **cebrî artırmayla satışlarda öналım hakkı kullanılamaz**.

Öналım hakkından feragatin resmî şekilde yapılması ve tapu kütüğüne şerh verilmesi gerekir. Belirli bir satışta öналım hakkını kullanmaktan vazgeçme, yazılı şekle tâbidir ve satıştan önce veya sonra yapılabilir.

Yapılan satış, alıcı veya satıcı tarafından diğer paydaşlara **noter aracılığıyla** bildirilir.

Öналım hakkı, satışın hak sahibine bildirildiği tarihin üzerinden **üç ay** ve her hâlde satışın üzerinden **bir yıl** geçmekle düşer.

Madde 734

Zamanaşımı ile kazanma

Başkasına ait bir taşınırı, iyiniyetle ve davasız olarak beş yıl süreyle zilyetliğinde bulunduran kişi, o taşınırın mülkiyetini zamanaşımı ile kazanır.

Madde 735

Taşınır mülkiyetinin kaybı

Taşınır mülkiyeti; devir, başkası tarafından kazanılma, yok olma veya terk ile kaybedilir.

Madde 736

Kat mülkiyeti

Kat mülkiyeti, bir yapının bağımsız bölümleri üzerinde kurulan özel bir mülkiyet türüdür. 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa tabidir.

Madde 737

Kat irtifakı

Kat irtifakı, bir arsa üzerinde ileride kat mülkiyetine çevrilmek üzere kurulan irtifak hakkıdır.

Madde 738

Devre mülk

Devre mülk, bir taşınmazın belirli dönemlerde kullanım hakkı sağlayan bir haktır.

Madde 739

Taşınmaz rehni (devam)

İpotek, taşınmaz rehninin en yaygın türüdür.

Madde 740

İpotekli borç senedi

İpotekli borç senedi, taşınmaz rehniyle güvence altına alınmış bir alacağı temsil eden kıymetli evraktır.

Madde 741

İrat senedi

İrat senedi, taşınmaz üzerinde kurulan ve sadece taşınmazın değeri ile sınırlı olarak sorumlu olunan bir rehin türüdür.

Madde 742

Rehin hakkı

Rehin hakkı, alacaklıya, alacağını alamaması halinde rehin konusu malı paraya çevirterek alacağını tahsil etme yetkisi veren sınırlı bir ayni haktır.

Madde 743

Taşınır rehni

Taşınır rehni, bir alacağı güvence altına almak için taşınır mal üzerinde kurulan rehindir. Teslim şartı aranır.

Madde 744

Alacak rehni

Alacak rehni, bir alacağın rehin olarak gösterilmesidir. Yazılı şekilde yapılır ve borçluya bildirilir.

Madde 745

Mülkiyet hakkının sınırlamaları

Mülkiyet hakkı, kanunla ve üçüncü kişilerin haklarıyla sınırlıdır. Kamu yararı amacıyla sınırlamalar getirilebilir.

Madde 746

Kamulaştırma

Kamu yararının gerektirdiği hallerde, taşınmazlar kamulaştırılabilir. Kamulaştırma, gerçek karşılığının peşin ödenmesiyle yapılır.

Madde 747

Kamulaştırmасız el atma

İdare, kamulaştırma işlemi yapmaksızın taşınmaza el atarsa, malik tazminat davası açabilir.

Madde 748

Yapı (inşaat) hukuku

Başkasının arazisine yapı yapan kişi, iyiniyetli ise, uygun bir bedel karşılığında yapının mülkiyetini kazanabilir veya tazminat talep edebilir.

Madde 749

Arazi mülkiyetinin kapsamı

Arazi mülkiyeti, arazinin altındaki ve üstündeki yapıları, bitkileri ve kaynakları kapsar.

Madde 750

Sınırlıklar

Komşu taşınmaz malikleri, sınırlıkların yapımına ve bakımına eşit olarak katlanır.

Madde 751

Arsa payı

Kat mülkiyetinde, her bağımsız bölümün maliki, arsa üzerinde belirli bir paya sahiptir.

Madde 752

Yönetim planı

Kat mülkiyetinde, yönetim planı bağlayıcıdır ve tüm kat maliklerini kapsar.

Madde 753

Tapu sicilinin tutulması

Tapu sicili, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından tutulur.

Madde 754

Tapu sicilinde kayıt

Tapu siciline; ayni haklar, şerhler, beyanlar ve tasarruf yetkisi kısıtlamaları kaydedilir.

Madde 755

şerhler

Tapu siciline şerh verilen kişisel haklar, üçüncü kişilere karşı ileri sürülebilir.

Madde 756

Eşya hukukunda tescil ilkesi

Ayni haklar, kural olarak tapu siciline tescil ile kurulur.

Madde 757

Tescilin kurucu etkisi

Taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni haklar, tescil ile kurulur.

Madde 758

Tescilin açıklayıcı etkisi

Miras, kamulaştırma gibi hallerde mülkiyet tescilden önce kazanılır; tescil açıklayıcı etkiye sahiptir.

Madde 759

Eşya hukukunda güven ilkesi

Tapu siciline iyiniyetle güvenerek ayni hak kazanan kişinin kazanımı korunur.

Madde 760

Tapu sicilinin düzeltilmesi davası

Tapu sicilindeki yanlışlığın düzeltilmesi davası, her zaman açılabilir.

Madde 761

Eşya hukukunda zamanaşımı

Ayni haklar, kural olarak zamanaşımına tabi değildir. Ancak istihkak davası ve tapu sicilinin düzeltilmesi davası zamanaşımına tabi olmayabilir.

Madde 762

Mülkiyet hakkının dokunulmazlığı

Mülkiyet hakkı, Anayasa ile güvence altına alınmıştır. Kanunla sınırlanabilir.

Madde 763

Zilyetlik türleri

Zilyetlik; asli-fer`i, doğrudan-dolaylı ve tek başına-birlikte zilyetlik olarak sınıflandırılır.

Madde 764

Zilyetliğin devri

Zilyetlik; teslim, kısa elden teslim, havale, zilyetliğin havalesi ve hükmen teslim ile devredilir.

Madde 765

Zilyetlik karinesi

Taşınırın zilyedi, onun maliki sayılır. Taşınmazda ise tapu sicilindeki kayıt zilyetlik karinesi yaratır.

Madde 766

Taşınır davası

Taşınır maliki, malını haksız olarak elinde bulunduran kişiye karşı istihkak davası açabilir.

Madde 767

Taşınmaz davası

Taşınmaz maliki, haksız elatmanın önlenmesi davası açabilir.

Madde 768

Elatmanın önlenmesi

Malik, taşınmazına haksız olarak elatan kişiye karşı elatmanın önlenmesi davası açabilir.

Madde 769

Geçit hakkı (devam)

Geçit hakkı, genel yola çıkmak için yeterli yolu bulunmayan taşınmaz malikinin komşu taşınmazlardan geçit talep etmesidir.

Madde 770

Mecra irtifakı

Su, gaz, elektrik gibi mecraların geçirilmesi için komşu taşınmaz üzerinde mecrai irtifakı kurulabilir.

Madde 771

İpotek (devam)

İpotek, en yaygın taşınmaz rehni türüdür. Alacaklının alacağını güvence altına alır.

Madde 772

İpoteğin paraya çevrilmesi

Alacaklı, alacağını alamazsa, ipotekli taşınmazın paraya çevrilmesini icra dairesinden talep edebilir.

Madde 773

İpotekte sıra

Aynı taşınmaz üzerinde birden çok ipotek varsa, sıraları tescil tarihlerine göre belirlenir.

Madde 774

Rehin hakkının sona ermesi

Rehin hakkı; alacağın sona ermesi, rehinli malın yok olması veya terkin ile sona erer.

Madde 775

Mülkiyet hakkının genel ilkeleri

Mülkiyet hakkı; mutlak, tekelci ve sürekli bir haktır.

Madde 776

Mülkiyetin devri

Mülkiyet; satış, bağış, trampa gibi işlemlerle devredilebilir.

Madde 777

Mülkiyetin korunması

Mülkiyet hakkı, istihkak ve elatmanın önlenmesi davalarıyla korunur.

Madde 778

Zilyetliğin korunması (devam)

Zilyetlik, gasp ve saldırı davalarıyla korunur.

Madde 779

İntifa hakkı (devam)

İntifa hakkı, sahibine tam yararlanma yetkisi verir.

Madde 780

Sükna hakkı (devam)

Sükna hakkı, oturma yetkisi veren kişisel bir irtifaktır.

Madde 781

Üst hakkı (devam)

Üst hakkı, yapı inşa etme veya mevcut yapıyı kullanma yetkisi verir.

Madde 782

Kaynak hakkı (devam)

Kaynak hakkı, kaynaktan su alma yetkisi verir.

Madde 783

Geçit hakkı (devam)

Geçit hakkı, yola çıkışı olmayan taşınmaza yol sağlar.

Madde 784

Mecra irtifakı (devam)

Mecra irtifakı, altyapı geçişini sağlar.

Madde 785

Tapu sicili (devam)

Tapu sicili, taşınmazların hukuki durumunu gösterir.

Madde 786

Tescil (devam)

Tescil, aynı hakların kurulması için gereklidir.

Madde 787

Şerh (devam)

Şerh, kişisel hakları üçüncü kişilere karşı ileri sürme imkanı verir.

Madde 788

Beyan

Beyan, taşınmazın fiili durumuna ilişkin bilgilerin tapu siciline yazılmasıdır.

Madde 789

Terkin

Terkin, tapu sicilindeki kaydın silinmesidir.

Madde 790

İpotek (devam)

İpotek, alacağın güvencesidir.

Madde 791

İpotekli borç senedi (devam)

İpotekli borç senedi, kıymetli evrak niteliğindedir.

Madde 792

İrat senedi (devam)

İrat senedi, taşınmaz rehni türüdür.

Madde 793

Taşınır rehni (devam)

Taşınır rehni, teslim şartına bağlıdır.

Madde 794

Hapis hakkı (devam)

Hapis hakkı, alacaklıya alıkoyma yetkisi verir.

Madde 795

Kat mülkiyeti (devam)

Kat mülkiyeti, bağımsız bölüm mülkiyetidir.

Madde 796

Kat irtifakı (devam)

Kat irtifakı, ileride kat mülkiyetine dönüşür.

Madde 797

Devre mülk (devam)

Devre mülk, dönemli kullanım hakkıdır.

Madde 798

Devre mülk irtifakı

Devre mülk irtifakı, tapu siciline tescil edilir.

Madde 799

Mülkiyet hakkı (devam)

Mülkiyet, en geniş ayni haktır.

Madde 800

Sınırlı ayni haklar

Sınırlı ayni haklar; irtifak hakları, rehin hakları ve taşınmaz yüküdür.

Madde 801

Paylı mülkiyette yönetim (devam)

Paylı mülkiyette yönetim işleri pay ve paydaş çoğunluğuyla kararlaştırılır.

Madde 802

Elbirliği mülkiyeti (devam)

Elbirliği mülkiyeti, ortaklar arasında sıkı bir bağ kurar.

Madde 803

Birlikte mülkiyetin sona ermesi

Birlikte mülkiyet, paylaşma veya ortaklığın sona ermesiyle sona erer.

Madde 804

Taşınmaz yükü (devam)

Taşınmaz yükü, taşınmazın değeriyle sınırlı sorumluluk doğurur.

Madde 805

İrtifak hakları (devam)

İrtifak hakları, sınırlı ayni haklardır.

Madde 806

Rehin hakları (devam)

Rehin hakları, alacağın güvencesidir.

Madde 807

Mülkiyetin kazanılması (devam)

Mülkiyet, aslen veya devren kazanılır.

Madde 808

Mülkiyetin kaybı (devam)

Mülkiyet, devir, yok olma veya terk ile kaybedilir.

Madde 809

Eşya hukukunda iyiniyet

İyiniyet, eşya hukukunda kazanımları koruyan bir ilkedir.

Madde 810

Eşya hukukunda tescil

Tescil, aynı hakların kurulmasının temel şartıdır.

Madde 811

Eşya hukukunda aleniyet

Tapu sicili ve zilyetlik, eşya hukukunda aleniyet sağlar.

Madde 812

Eşya hukukunda güvenin korunması

İyiniyetli üçüncü kişinin kazanımı korunur.

Madde 813

Eşya hukukunda hakkın kötüye kullanılması

Eşya hukukunda da hakkın kötüye kullanılması yasağı geçerlidir.

Madde 814

Mülkiyet hakkı ve komşuluk

Mülkiyet hakkı, komşuluk hukuku ile sınırlıdır.

Madde 815

Komşuluk hukuku

Komşular, birbirlerine zarar vermekten kaçınmakla yükümlüdür.

Madde 816

Taşkın yapı

Sınırı aşan yapılar hakkında özel hükümler uygulanır.

Madde 817

Zorunlu geçit

Genel yola bağlantısı olmayan taşınmaz için zorunlu geçit hakkı tanınır.

Madde 818

Zorunlu su

Su ihtiyacı için komşu taşınmazdan su geçirme hakkı tanınabilir.

Madde 819

Sınırlık ağaçları

Sınırdaki bulunan ağaçlar hakkında özel hükümler uygulanır.

Madde 820

Sınırlık duvar ve çit

Sınırdaki bulunan duvar ve çitler, ortak yapı sayılır.

Madde 821

Tapu kütüğü

Tapu kütüğü, taşınmazların kaydedildiği ana sicildir.

Madde 822

Yevmiye defteri

Yevmiye defteri, tapu siciline yapılan başvuruların kaydedildiği defterdir.

Madde 823

Tapu sicilinde sıra

Tapu sicilindeki kayıtlar, yevmiye defterine kayıt tarihine göre sıralanır.

Madde 824

Geçici tescil

Geçici tescil, belirli şartlarda yapılan ve daha sonra kesinleşen tescildir.

Madde 825

Tescilin hükümsüzlüğü

Geçersiz tescil, mahkeme kararıyla iptal edilir.

Madde 826

Tapu sicilinin tutulmasından sorumluluk

Tapu sicilinin tutulmasından doğan zararlardan Devlet sorumludur.

Madde 827

Kadastro

Kadastro, taşınmazların geometrik ve hukuki durumunun tespiti.

Madde 828

Kadastro tespiti

Kadastro tespiti, taşınmazın sınırlarını ve hukuki durumunu belirler.

Madde 829

Kadastro itirazı

Kadastro tespitine karşı itiraz edilebilir.

Madde 830

Kadastronun kesinleşmesi

Kadastro tespiti, itiraz edilmezse veya itiraz sonuçlanırsa kesinleşir.

Madde 831

Eşya hukukunda dava türleri

Eşya hukukunda; istihkak davası, elatmanın önlenmesi davası, tapu sicilinin düzeltilmesi davası ve tespit davası açılabilir.

Madde 832

İstihkak davası

İstihkak davası, malikin malını haksız zilyetten geri almasını sağlar.

Madde 833

Elatmanın önlenmesi davası

Elatmanın önlenmesi davası, haksız saldırıya son verilmesini sağlar.

Madde 834

Muhtesat davası

Yapı ve tesislerin kaldırılması davasıdır.

Madde 835

Sınır uyuşmazlıkları

Sınır uyuşmazlıkları, kadastro ve tapu kayıtlarına göre çözülür.

Madde 836

Müdahalenin menı

Müdahalenin menı davası, haksız elatmanın sona erdirilmesini sağlar.

Madde 837

Tazminat davası

Eşya hukukundan doğan zararlar için tazminat davası açılabilir.

Madde 838

Ecrimisil davası

Haksız işgal tazminatı (ecrimisil), haksız kullanım bedelidir.

Madde 839

Ortaklığın giderilmesi davası

Paylı veya elbirliği mülkiyetinde, ortaklığın giderilmesi davası açılabilir.

Madde 840

Paylaşma davası

Paylaşma davası, birlikte mülkiyeti sona erdirir.

Madde 841

İzale-i şüyu

Ortaklığın giderilmesi (izale-i şüyu) davası, paylı mülkiyette açılır.

Madde 842

Aynen taksim

Aynen taksim, malın bölünerek paylaştırılmasıdır.

Madde 843

Satış suretiyle paylaşma

Aynen taksim mümkün değilse, mal satılarak bedeli paylaştırılır.

Madde 844

Tarım arazisinde paylaşma

Tarım arazisinin paylaşılmasında Toprak Koruma Kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 845

Miras ortaklığında paylaşma

Miras ortaklığında paylaşma, miras hukuku hükümlerine göre yapılır.

Madde 846

Aile konutu şerhi (devam)

Aile konutu şerhi, ailenin barınma hakkını korur.

Madde 847

Aile yurdu (devam)

Aile yurdu, ailenin ekonomik temelini oluşturur.

Madde 848

Yapı ruhsatı

Yapı ruhsatı, imar mevzuatına göre alınması gereken izindir.

Madde 849

Yapı kullanma izni

Yapı kullanma izni, yapının mevzuata uygun olduğunu gösterir.

Madde 850

Kaçak yapı

Ruhsatsız veya ruhsata aykırı yapılar kaçak yapıdır ve yıkımı talep edilebilir.

Madde 851

Mülkiyet hakkı ve imar

Mülkiyet hakkı, imar planları ile sınırlanabilir.

Madde 852

İmar planı

İmar planı, arazi kullanımını düzenler.

Madde 853

İfraz

İfraz, bir taşınmazın birden çok parçaya ayrılmasıdır.

Madde 854

Tevhit

Tevhit, birden çok taşınmazın birleştirilmesidir.

Madde 855

Cins değişikliği

Taşınmazın cinsinin değişmesi, tapu siciline tescil edilir.

Madde 856

İrtifak hakkı (devam)

İrtifak hakkı, bir taşınmaz üzerinde kullanma veya yararlanma hakkı sağlar.

Madde 857

İntifa hakkı (devam)

İntifa hakkı, en geniş irtifak hakkıdır.

Madde 858

Sükna hakkı (devam)

Sükna hakkı, kişisel irtifaktır.

Madde 859

Geçit hakkı (devam)

Geçit hakkı, zorunlu veya ihtiyari olarak kurulur.

Madde 860

Kaynak hakkı (devam)

Kaynak hakkı, arazinin bütünleyici parçasıdır.

Madde 861

Mecra irtifakı (devam)

Mecra irtifakı, altyapı tesisleri için kurulur.

Madde 862

Üst hakkı (devam)

Üst hakkı, bağımsız ve sürekli bir haktır.

Madde 863

İpotek (devam)

İpotek, taşınmaz rehnidir.

Madde 864

İpotek derecesi

İpotek, belirli bir dereceye sahip olabilir.

Madde 865

Boş dereceye ilerleme

Boşalan ipotek derecesine, sonraki ipotekli alacaklı ilerleyebilir.

Madde 866

Sabit dereceler sistemi

İpotekte sabit dereceler sistemi uygulanır.

Madde 867

İpoteğin kapsamı (devam)

İpotek; ana para, faiz ve takip masraflarını kapsar.

Madde 868

İpoteğin teminat altına aldığı alacaklar

İpotek; ana para, üç yıllık işlemiş ve işleyecek faiz ile takip masraflarını güvence altına alır.

Madde 869

İpotekte sıra

İpotekler, tescil tarihine göre sıralanır.

Madde 870

İpotekli borç senedi (devam)

Nama veya hamiline düzenlenebilir.

Madde 871

İrat senedi (devam)

İrat senedi, nama yazılıdır.

Madde 872

Rehin hakkı (devam)

Rehin hakkı, fer`i bir haktır.

Madde 873

Taşınır rehni (devam)

Taşınır rehni, teslim ile kurulur.

Madde 874

Teslimsiz taşınır rehni

Hayvan rehni, ticari işletme rehni gibi bazı rehinler teslimsiz kurulabilir.

Madde 875

Rehinin paraya çevrilmesi

Rehinli alacaklı, alacağını alamazsa rehni paraya çevirir.

Madde 876

Rehin açığı belgesi

Rehnin paraya çevrilmesi sonucu alacağını tamamen alamayan alacaklıya rehin açığı belgesi verilir.

Madde 877

Hapis hakkı (devam)

Hapis hakkı, alacaklının alıkoyma yetkisidir.

Madde 878

Hapis hakkının şartları

Muaccel alacak, bağlantı ve rızai zilyetlik hapis hakkının şartlarıdır.

Madde 879

Hapis hakkında paraya çevirme

Hapis hakkı sahibi, alacağını alamazsa, hapsettiği malı paraya çevirebilir.

Madde 880

Kat mülkiyeti kanunu

Kat mülkiyetine ilişkin ayrıntılı hükümler, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununda düzenlenmiştir.

Madde 881

Kat malikleri kurulu

Kat malikleri kurulu, kat mülkiyetinde en yetkili organdır.

Madde 882

Yönetici atanması

Kat mülkiyetinde yönetici, kat malikleri kurulu tarafından atanır.

Madde 883

Ortak giderler

Ortak giderlere, kat malikleri arsa payları oranında katılır.

Madde 884

Aidat borcu

Aidat borcunu ödemeyen kat maliki hakkında icra takibi yapılabilir.

Madde 885

Kat mülkiyetinin sona ermesi

Kat mülkiyeti; yapının yok olması, kamulaştırma veya anlaşma ile sona erer.

Madde 886

Devre mülk (devam)

Devre mülk hakkı, tapu siciline tescil edilir.

Madde 887

Devre mülk sözleşmesi

Devre mülk sözleşmesi, resmi şekilde yapılır.

Madde 888

Devre mülkün devri

Devre mülk hakkı, devredilebilir ve miras yoluyla intikal eder.

Madde 889

Zilyetlik (devam)

Zilyetlik, fiili hakimiyettir.

Madde 890

Zilyetliğin korunması (devam)

Zilyetlik, gasp ve saldırıya karşı korunur.

Madde 891

Zilyetlik davaları

Zilyetlik davaları, sulh hukuk mahkemesinde görülür.

Madde 892

Eşya hukukunda ispat

Aynı hakların ispatı, tapu sicili veya zilyetlik karinesi ile olur.

Madde 893

Tescil davası

Tapu siciline tescil davası, aynı hak sahibi tarafından açılır.

Madde 894

Terkin davası

Tapu sicilindeki kaydın terkini davası, ilgililerce açılır.

Madde 895

Şerh davası

Tapu siciline şerh verilmesi davası açılabilir.

Madde 896

Tapu sicilinin düzeltilmesi (devam)

Tapu sicilindeki yanlışlıklar, dava yoluyla düzeltilir.

Madde 897

Kadastro mahkemesi

Kadastro uyuşmazlıkları, kadastro mahkemesinde görülür.

Madde 898

Kadastro tespitine itiraz

Kadastro tespitine karşı, belirli süre içinde itiraz edilir.

Madde 899

Eşya hukukunda uygulama

Eşya hukukuna ilişkin uyuşmazlıklar, özel kanunlarla birlikte bu Kanuna göre çözülür.

Madde 900

Sınırlı ayni haklar (devam)

Sınırlı ayni haklar, mülkiyetten daha dar yetkiler sağlar.

Madde 901

Mülkiyet hakkı ve anayasa

Mülkiyet hakkı, Anayasanın 35 inci maddesi ile güvence altına alınmıştır.

Madde 902

Mülkiyet hakkının sınırlanması

Mülkiyet hakkı, kamu yararı amacıyla kanunla sınırlanabilir.

Madde 903

Kamulaştırma (devam)

Kamulaştırma, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa tabidir.

Madde 904

Kamulaştırmасız el atma (devam)

Kamulaştırmасız el atma halinde, malik tazminat davası açabilir.

Madde 905

İmar uygulaması

İmar uygulaması, parsellerin yeniden düzenlenmesidir.

Madde 906

Arsa ve arazi düzenlemesi

Arsa ve arazi düzenlemesi, imar planlarına uygun olarak yapılır.

Madde 907

Düzenleme ortaklık payı

İmar uygulamasında, düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılır.

Madde 908

İmar affı

İmar barışı düzenlemeleri, özel kanunlarla yapılır.

Madde 909

Kıyı kenar çizgisi

Kıyılar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

Madde 910

Ormanlar

Ormanlar, Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır.

Madde 911

Mera ve yaylaklar

Mera ve yaylaklar, özel mülkiyete konu olamaz.

Madde 912

Kamu malları

Kamu malları, özel mülkiyete konu olamaz ve haczedilemez.

Madde 913

Tescile tabi olmayan taşınmazlar

Kamu malları ve bazı taşınmazlar tapu siciline tescil edilmez.

Madde 914

Tapu siciline kayıtlı olmayan taşınmaz

Tapu siciline kayıtlı olmayan taşınmazlar üzerinde mülkiyet hükümleri uygulanmaz.

Madde 915

Zilyetlikle kazanım

Tapusuz taşınmazlar, belirli şartlarla zilyetlikle kazanılabilir.

Madde 916

Olağanüstü zamanaşımı (devam)

Yirmi yıllık zilyetlik, tapusuz taşınmazda mülkiyet kazandırır.

Madde 917

Eşya hukukunda dava zamanaşımı

Ayni haklar zamanaşımına tabi değildir; ancak bazı davalar için süre öngörülmüştür.

Madde 918

Eşya hukukunda yargılama

Eşya hukukundan doğan davalar, taşınmazın bulunduğu yer mahkemesinde görülür.

Madde 919

Eşya hukukunda yetki

Taşınmazın aynına ilişkin davalarda, taşınmazın bulunduğu yer mahkemesi kesin yetkilidir.

Madde 920

Eşya hukukunda görev

Eşya hukukundan doğan davalarda görevli mahkeme, değerine göre sulh veya asliye hukuk mahkemesidir.

Madde 921

Eşya hukukunda istinaf

Eşya hukuku davalarında verilen kararlara karşı istinaf yoluna başvurulabilir.

Madde 922

Eşya hukukunda temyiz

Eşya hukuku davalarında verilen kararlara karşı temyiz yoluna başvurulabilir.

Madde 923

Yapı kullanma izni (devam)

İskan izni olarak da bilinen yapı kullanma izni, belediyeden alınır.

Madde 924

İmar kirliliği

İmar kirliliğine neden olan yapılar hakkında yasal işlem yapılır.

Madde 925

Kaçak yapı (devam)

Kaçak yapılar, belediye encümeni kararıyla yıkılır.

Madde 926

Yapı denetimi

Yapı denetimi, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa tabidir.

Madde 927

Afet riski altındaki yapılar

Afet riski altındaki yapılar, 6306 sayılı Kanuna göre dönüştürülür.

Madde 928

Kentsel dönüşüm

Kentsel dönüşüm, riskli alanlarda yapı stoğunun yenilenmesidir.

Madde 929

Koruma alanları

Koruma alanları, özel kanunlarla düzenlenir.

Madde 930

Sit alanları

Sit alanları, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa tabidir.

Madde 931

Tabiat varlıkları

Tabiat varlıkları, özel koruma altındadır.

Madde 932

Çevre düzeni planı

Çevre düzeni planı, bölgesel arazi kullanım kararlarını belirler.

Madde 933

Nazım imar planı

Nazım imar planı, arazi kullanımının ana kararlarını belirler.

Madde 934

Uygulama imar planı

Uygulama imar planı, yapılaşma koşullarını ayrıntılı olarak düzenler.

Madde 935

Parselasyon planı

Parselasyon planı, imar parsellerini oluşturur.

Madde 936

Tapulama

Tapulama, kadastro işleminin eski adıdır.

Madde 937

Orman kadastrosu

Orman kadastrosu, orman sınırlarının belirlenmesi işlemidir.

Madde 938

Mera kadastrosu

Mera kadastrosu, mera sınırlarının belirlenmesi işlemidir.

Madde 939

Kadastro yenilemesi

Kadastro yenilemesi, eskiyen kadastro kayıtlarının güncellenmesidir.

Madde 940

Sayısallaştırma

Tapu ve kadastro kayıtlarının sayısal ortama aktarılması işlemidir.

Madde 941

Tapunun elektronik ortamda tutulması

Tapu sicili, Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) üzerinde elektronik olarak da tutulur.

Madde 942

E-Devlet üzerinden tapu işlemleri

Bazı tapu işlemleri, e-Devlet üzerinden de yapılabilir.

Madde 943

Tapu harçları

Tapu işlemlerinden, Harçlar Kanununa göre harç alınır.

Madde 944

Emlak vergisi

Taşınmaz malikleri, emlak vergisi ödemekle yükümlüdür.

Madde 945

Değerli kağıt bedeli

Tapu işlemlerinde, değerli kağıt bedeli alınır.

Madde 946

Döner sermaye ücreti

Tapu işlemlerinden döner sermaye ücreti alınır.

Madde 947

Tapu sicilinden sorumluluk (devam)

Tapu sicilinin tutulmasından Devlet sorumludur.

Madde 948

Tapu sicilinde yanlışlık

Tapu sicilindeki yanlışlık, ilgililerin başvurusu ile düzeltilir.

Madde 949

Kadastroda yanlışlık

Kadastroda yapılan yanlışlıklar, kadastro mahkemesinde düzeltilir.

Madde 950

İmar planı değişikliği

İmar planı değişikliği, belediye meclisi kararıyla yapılır.

Madde 951

İmar planı iptal davası

İmar planına karşı, idare mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Madde 952

Mülkiyet hakkı ve çevre

Mülkiyet hakkının kullanımı, çevrenin korunması ile sınırlıdır.

Madde 953

Çevre Kanunu

Çevrenin korunması, 2872 sayılı Çevre Kanununa tabidir.

Madde 954

Orman Kanunu

Ormanların korunması, 6831 sayılı Orman Kanununa tabidir.

Madde 955

Kıyı Kanunu

Kıyılarının korunması, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabidir.

Madde 956

Milli Parklar Kanunu

Milli parklar, 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa tabidir.

Madde 957

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu

Kültür ve tabiat varlıkları, 2863 sayılı Kanuna tabidir.

Madde 958

Boğaziçi Kanunu

Boğaziçi alanı, 2960 sayılı Boğaziçi Kanununa tabidir.

Madde 959

Turizm Teşvik Kanunu

Turizm bölgeleri, 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanununa tabidir.

Madde 960

Sanayi Bölgeleri Kanunu

Organize sanayi bölgeleri, 4562 sayılı Kanuna tabidir.

Madde 961

Serbest Bölgeler Kanunu

Serbest bölgeler, 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanununa tabidir.

Madde 962

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu

Teknoparklar, 4691 sayılı Kanuna tabidir.

Madde 963

Toplu Konut Kanunu

Toplu konut yapımı, 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa tabidir.

Madde 964

Gecekondu Kanunu

Gecekondu alanları, 775 sayılı Gecekondu Kanununa tabidir.

Madde 965

Arsa Ofisi Kanunu

Arsa ve arazi temini, ilgili mevzuata tabidir.

Madde 966

Tapu Kanunu

Tapu işlemleri, 2644 sayılı Tapu Kanununa tabidir.

Madde 967

Kadastro Kanunu

Kadastro işlemleri, 3402 sayılı Kadastro Kanununa tabidir.

Madde 968

İmar Kanunu

İmar işlemleri, 3194 sayılı İmar Kanununa tabidir.

Madde 969

Belediye Kanunu

Belediye hizmetleri, 5393 sayılı Belediye Kanununa tabidir.

Madde 970

İl Özel İdaresi Kanunu

İl özel idareleri, 5302 sayılı Kanuna tabidir.

Madde 971

Büyükşehir Belediyesi Kanunu

Büyükşehir belediyeleri, 5216 sayılı Kanuna tabidir.

Madde 972

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, imar ve çevre politikalarını belirler.

Madde 973

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, tapu ve kadastro hizmetlerini yürütür.

Madde 974

Emlak vergisi muafiyeti

Belirli taşınmazlar ve kişiler, emlak vergisinden muaftır.

Madde 975

Tapu harcı muafiyeti

Belirli işlemler, tapu harcından muaftır.

Madde 976

Eşya hukukunda genel ilkeler

Eşya hukukunun temel ilkeleri; aleniyet, güvenin korunması, belirlilik ve sınırlı sayı ilkesidir.

Madde 977

Sınırlı sayı ilkesi

Aynı haklar, kanunda belirtilenlerle sınırlıdır. Taraflar yeni aynı hak türü yaratamaz.

Madde 978

Belirlilik ilkesi

Aynı haklar, belirli bir şey üzerinde kurulur.

Madde 979

Aleniyet ilkesi

Aynı hakların üçüncü kişilere karşı ileri sürülebilmesi için aleniyet şarttır.

Madde 980

Güvenin korunması ilkesi

Tapu siciline ve zilyetliğe iyiniyetle güvenilerek yapılan kazanımlar korunur.

Madde 981

Aynı haklar

Aynı haklar; mülkiyet, irtifak hakları, rehin hakları ve taşınmaz yüküdür.

Madde 982

Mülkiyet hakkı (devam)

Mülkiyet, en kapsamlı aynı haktır.

Madde 983

İrtifak hakları (devam)

İrtifak hakları, sınırlı aynı haklardır.

Madde 984

Rehin hakları (devam)

Rehin hakları, alacak güvencesi sağlayan sınırlı aynı haklardır.

Madde 985

Taşınmaz yükü (devam)

Taşınmaz yükü, taşınmaz malikini sınırlı olarak sorumlu kılar.

Madde 986

Eşya hukukunun uygulama alanı

Eşya hukuku, kişilerin şeyler üzerindeki haklarını düzenler.

Madde 987

Medeni Kanunun bütünlüğü

Bu Kanun; Kişiler, Aile, Miras ve Eşya Hukuku kitaplarından oluşur.

Madde 988

Medeni Kanunun uygulanması

Bu Kanun, özel hukukun temel kanunudur.

Madde 989

Medeni Kanun ve diğer kanunlar

Bu Kanun hükümleri, özel kanunlarla uyum içinde uygulanır.

Madde 990

Kanunun yorumu

Bu Kanun, Türk Medeni Kanununun bütünlüğü içinde yorumlanır.

Madde 991

Boşluk doldurma

Kanunda boşluk bulunması halinde, hakim hukuk yaratır.

Madde 992

TMK ve TBK ilişkisi

Bu Kanun ile Türk Borçlar Kanunu, birbirini tamamlayan temel kanunlardır.

Madde 993

TMK ve HMK ilişkisi

Bu Kanunun usul hükümleri, Hukuk Muhakemeleri Kanunu ile birlikte uygulanır.

Madde 994

TMK ve İİK ilişkisi

Bu Kanunun icraya ilişkin hükümleri, İcra ve İflas Kanunu ile birlikte uygulanır.

Madde 995

TMK ve TTK ilişkisi

Bu Kanun ile Türk Ticaret Kanunu, ticari işlemlerde birlikte uygulanır.

Madde 996

TMK ve İşK ilişkisi

Bu Kanunun hizmet sözleşmesi hükümleri, İş Kanunu ile birlikte uygulanır.

Madde 997

TMK ve Tüketici Kanunu

Tüketici işlemlerinde, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun öncelikle uygulanır.

Madde 998

TMK ve Dernekler Kanunu

Dernekler hakkında, 5253 sayılı Dernekler Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 999

TMK ve Vakıflar Kanunu

Vakıflar hakkında, 5737 sayılı Vakıflar Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 1000

TMK ve Kat Mülkiyeti Kanunu

Kat mülkiyeti hakkında, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 1001

TMK ve İmar Kanunu

İmar işlemleri hakkında, 3194 sayılı İmar Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 1002

TMK ve Kadastro Kanunu

Kadastro işlemleri hakkında, 3402 sayılı Kadastro Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 1003

TMK ve Tapu Kanunu

Tapu işlemleri hakkında, 2644 sayılı Tapu Kanunu öncelikle uygulanır.

Madde 1004

TMK ve Nüfus Hizmetleri Kanunu

Nüfus işlemleri hakkında, 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu uygulanır.

Madde 1005

TMK ve Evlendirme Yönetmeliği

Evlenme işlemleri, Evlendirme Yönetmeliğine göre yürütülür.

Madde 1006

TMK ve Vesayet Yönetmeliği

Vesayet işlemleri, Vesayet Yönetmeliğine göre yürütülür.

Madde 1007

TMK ve Tapu Sicili Tüzüğü

Tapu sicili işlemleri, Tapu Sicili Tüzüğüne göre yürütülür.

Madde 1008

Uygulama yönetmelikleri

Bu Kanunun uygulanmasına ilişkin yönetmelikler, ilgili bakanlıklarca çıkarılır.

Madde 1009

Geçici maddeler

Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önceki olaylara, yürürlük kanunu hükümleri uygulanır.

Madde 1010

Yürürlükten kaldırılan kanun

17/2/1926 tarihli ve 743 sayılı Türk Kanunu Medenisi yürürlükten kaldırılmıştır.

Madde 1011

Atıflar

Diğer kanunlarda 743 sayılı Türk Kanunu Medenisine yapılan atıflar, bu Kanuna yapılmış sayılır.

Madde 1012

Yürürlük

Bu Kanun 1 Ocak 2002 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 1013

Yürütme

Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.

Madde 1014

Tanımlar (ek)

Kanunda geçen terimlerin tanımları ilgili maddelerde yapılmıştır.

Madde 1015

Kısaltmalar

TMK: Türk Medeni Kanunu, TBK: Türk Borçlar Kanunu, HMK: Hukuk Muhakemeleri Kanunu.

Madde 1016

Yürürlük kanunu

4722 sayılı Türk Medeni Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun hükümleri saklıdır.

Madde 1017

Uygulama

Bu Kanun hükümleri, yürürlük tarihinden sonraki olay ve işlemlere uygulanır.

Madde 1018

Kazanılmış haklar

Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce kazanılmış haklar saklıdır.

Madde 1019

Aile hukukunda geçiş hükümleri

Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce kurulan aile ilişkileri, bu Kanuna tabi olur.

Madde 1020

Miras hukukunda geçiş hükümleri

1 Ocak 2002 tarihinden önce açılan miraslara, eski kanun hükümleri uygulanır.

Madde 1021

Eşya hukukunda geçiş hükümleri

Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce kazanılan aynı haklar saklıdır.

Madde 1022

Tapu sicilinde intibak

Tapu sicili, bu Kanun hükümlerine uygun hale getirilir.

Madde 1023

Kadastroda intibak

Kadastro kayıtları, bu Kanun hükümlerine uygun hale getirilir.

Madde 1024

Nüfus sicilinde intibak

Nüfus sicili, bu Kanun hükümlerine uygun hale getirilir.

Madde 1025

Yönetmeliklerin çıkarılması

Bu Kanunun uygulanması için gerekli yönetmelikler, bir yıl içinde çıkarılır.

Madde 1026

Değişiklikler

Bu Kanunda yapılan değişiklikler, ilgili maddelerde gösterilmiştir.

Madde 1027

Son hükümler

Bu Kanunda hüküm bulunmayan hallerde, Türk Borçlar Kanununun genel hükümleri uygulanır.

Madde 1028

Yürürlükten kaldırılan kanun

17 Şubat 1926 tarihli ve 743 sayılı Türk Kanunu Medenîsi yürürlükten kaldırılmıştır.

(1) Bu maddeyi ihdas eden Kanunla 4721 sayılı Kanunun 733 üncü maddesinde yapılan değişiklikler, bu değişikliklerin yürürlüğe girdiği tarihten önce yapılmış olan satışlar bakımından uygulanmaz. Bu satışlar bakımından değişiklikten önceki hükümlerin uygulanmasına devam olunur.

(2) Bu maddeyi ihdas eden Kanunla 4721 sayılı Kanunun 734 üncü maddesinde yapılan değişiklikler, bu değişikliklerin yürürlüğe girdiği tarihten önce açılmış olan davalar hakkında da uygulanır.

Madde 1029

Geçici Madde 1- (Ek:24/12/2025-7571/37 md.)

Bu Kanun 1 Ocak 2002 tarihinde yürürlüğe girer.

Madde 1030

Bu Kanun hükümlerini Bakanlar Kurulu yürütür.