

Plansız Alanlar İmar Yönetmeliđi

PsAİY · No: 4882

Madde 23Çıkmlar

Binalarda tesbit edilen azami bina alanı dışında aşğıdaki şartlarla kapalı veya açık çıkma yapılabilir:

- 1) Açık çıkmlar binanın her cephesinde, kapalı çıkmlar binanın yalnızca ön ve arka cephelerinde yapılabilir.
- 2) Çıkmlar parsel sınırını taşamaz.
- 3) Arka ve yan komşu mesafesi içinde kapalı çıkma yapılamaz.
- 4) Ön bahçelerde yapılacak çıkmlar parselin yol sınırına (3.50) m. den fazla yaklaşmak
- 5) Ön ve arka cephelerde yapılacak kapalı çıkma genişliği (1.50) m. den, yan komşu mesafelerinde yapılacak açık çıkma genişliği (1.00) m. den fazla olamaz.
- 6) Açık çıkma uzunluğu bina cephesinin 2/3 ünden fazla olamaz.
- 7) Bitişik nizamda, bitişik olduğu komşu sınırına (2.00) m. den fazla yaklaşamaz.
- 8) Çıkmanın (krişler dahil) en alt noktasının, zemine olan yüksekliği (2.40) m. den az olamaz.
- 9) (0.20) m. yi geçmeyen motifler, denizlikler, bina saçakları ve zeminden yüksekliği (2.40) m. den az olmayan giriş saçakları, yatay olarak (0.60) m. yi geçmeyen güneş kesiciler çıkma sayılmaz.