

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği

PAİY · No: 23722

Madde 29Yapı piyesleri ve ölçüleri

(1) Her müstakil konutta en az aşağıdaki piyesler bulunur:

1 oturma odası

3.00 metre

12.0 m²

1 yatak odası

2.50 metre

9.00 m²

1 mutfak veya yemek pişirme yeri

1.50 metre

3.30 m²

1 banyo veya yıkanma yeri

1.50 metre

3.00 m²

1 tuvalet

1.00 metre

1.20 m²

(2) 3 veya daha az odalı konutlarda banyo/yıkanma yeri ile tuvalet aynı yerde düzenlenebilir.

(3) Hol ve koridor genişlikleri 1.20 metreden az olamaz. (Ek cümle:RG-13/8/2025-32985)

Yaşlı bakım kuruluşlarında hol ve koridorlarda yerden 80 cm yüksekliğinde küpeşte yapılır.

(4) Mutfak nişi ve oda ile banyo ve tuvaletin aynı mekânda düzenlenmesi halinde her mekân için öngörülen en az alanların toplamı kadar alan düzenlenmek zorundadır.

(5) Birinci fıkrada belirtilen bu piyesler ile koridor ölçüleri engellilerin de kullanımını sağlayacak standartlara ve erişilebilirlik mevzuatına uygun olmak zorundadır.

(6) Mutfak, oda ve tuvalet/banyo havalandırmaları aynı boşluğa açılmaz. Ancak, banyo ve tuvalet havalandırmaları aynı boşluğa açılabilir.

(7) Su depoları ve ıslak hacimlerin altında enerji odaları teşkil edilemez.

(8) (Mülga:RG-30/9/2017- 30196) (2)