

Kat Mülkiyeti Kanunu

No: 634

Madde Geçici 3

Bu Kanunun yürürlüğe girmesinden önce kurulan toplu yapılara ait yönetim plânları, yürürlük tarihinden itibaren en geç altı ay içinde bu Kanun hükümlerine uyarlanır. Yönetim plânında bu yönde değişiklik yapılması için mevcut kat malikleri kurulunun salt çoğunluğu yeterlidir. Mevcut toplu yapı yönetimleri, yönetim plânı değişip buna göre yönetici seçilene kadar geçici yönetim olarak görevini sürdürür. Toplu yapı yöneticisi seçimi, en geç yönetim plânının değişimini takip eden üç ay içinde yapılır.

1166

51

2/1/1969

2814

2, 3, 8, 12, 13, 14, 17, 19, 20, 22, 28, 37, 40, 49, Ek Madde 1, Ek Madde 2, Ek Madde 3, Ek Madde 4

14/4/1983

3227

Sekizinci Bölüm, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65

25/6/1985

KHK/431

42

13/2/1991

3770

42

11/2/1992

5378

42

7/7/2005

5627

42

2/5/2007

5711

3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 19, 20, 22, 23, 25, 26, 29, 30, 31, 33, 34, 38, 47, 54, Dokuzuncu

Bölüm, 66 ila 74, Geçici Madde 1, İşlenemeyen Hükümler (Geçici Madde 1, 2 ve 3)

28/11/2007

5912

3, 12, 14, Geçici Madde 1, Geçici Madde 2

7/7/2009

6111

24

25/2/2011

6462

42

3/5/2013

6645

35

23/4/2015

7099

10, 12, 14

10/3/2018

7181

Ek Madde 5

10/7/2019

7327

10, 14, Geçici Madde 1

19/6/2021

7392

59

1/4/2022

* * *

[\[1\]](#) 14/11/2007 tarihli ve 5711 sayılı Kanunun 2 nci maddesiyle; bu bende "Temeller ve ana duvarlar," ibaresinden sonra gelmek üzere "taşıyıcı sistemi oluşturan giriş, kolon ve perde duvarlar ile taşıyıcı sistemin parçası diğer elemanlar," ibaresi eklenmiştir._

[\[2\]](#) 9/6/2021 tarihli ve 7327 sayılı Kanunun 11 inci maddesiyle, bu fıkranın birinci cümlesinde yer alan "kat karşılığı temlik sözleşmesi ve" ibaresi "kat karşılığı temlik sözleşmesi veya" şeklinde değiştirilmiş, cümlede yer alan "cins değişikliği," ibaresi madde

metninden çıkarılmıştır._

[3] _15/2/2018 tarihli ve 7099 sayılı Kanunun 6 ncı maddesiyle; bu fıkra da yer alan “12 nci maddenin (a) bendine uygun olarak düzenlen en” ibaresi “12 nci maddenin birinci fıkrasının (a) bendine uygun olarak düzenlen en, yetkili kamu kurum ve kuruluşlarınca anagayrimenkulün maliki veya bütün paydaşlarının imzaları alınarak onaylanan ve elektronik ortamda tapu müdürlüğüne gönderilen” şeklinde de ğiştirilmiştir._

[4] _14/11/2007 tarihli ve 5711 sayılı Kanunun 9 uncu maddesiyle bu bentte yer alan "koruma" ibaresinden _ _sonra gelmek üzere ", güçlendirme" ibaresi eklenmiştir._

[5] _14/11/2007 tarihli ve 5711 sayılı Kanunun 9 uncu maddesiyle bu fıkra da yer alan "yüzde on" ibaresi "yüzde beş" olarak de ğiştirilmiştir._

[6] _14/11/2007 tarihli ve 5711 sayılı Kanunun 11 inci maddesiyle; bu fıkra da yer alan "tesislerin yeniden yapılması" ibaresinden sonra gelmek üzere "ile yapı güvenliğiyle ilgili olarak yapılması gerekli görülen teknik incelemeler" ibaresi eklenmiştir._

[7] _25/4/2013 tarihli ve 6462 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle, bu fıkra da yer alan “Özürlülerin” ve “özürlünün” ibareleri sırasıyla “Engellilerin” ve “engellinin” şeklinde de ğiştirilmiştir._

[8] _10/6/1985 tarihli ve 3227 sayılı Kanunun 1 inci maddesi ile bu Kanuna Yedinci Bölümden sonra ve ek maddelerden önce, “Devre Mülk Hakkı” başlıklı “Sekizinci Bölüm” ve altında aşığıdaki maddeler eklenmiş, mevcut 57 ve 58 inci maddeler 66 ve 67 nci madde olarak teselsül ettirilmiştir._

[9] _24/3/2022 tarihli ve 7392 sayılı Kanunun 18 inci maddesiyle bu fıkra da yer alan “15” ibaresi “7” şeklinde de ğiştirilmiştir._

[10] _14/11/2007 tarihli ve 5711 sayılı Kanunun 22 nci maddesiyle; 65 inci maddeden sonra gelmek üzere "Toplu Yapılara İlişkin Özel Hükümler" başlıklı "Dokuzuncu Bölüm" altında aşığıdaki maddeler eklenmiş, mevcut 66 ve 67 nci maddeler, 75 ve 76 ncı maddeler olarak teselsül ettirilmiştir._