

Vakıf Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik

Vakıf Taşınmazları Yön. · No: YON-VAKIF-TASINMAZLARI

Madde 90Tahliye

(1) Kiraya verilen veya irtifak hakkı tesis edilen taşınmazlardan süresi dolduğu halde tahliye edilmeyen, sözleşmesi feshedilen veya herhangi bir sözleşmeye dayanmaksızın fuzuli olarak işgal edilen taşınmazların tahliyesi, Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine, 2886 sayılı Kanun hükümlerine göre sağlanır ve taşınmaz Bölge Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek memurlara teslim edilir.

(2) 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesine göre kiracı kira süresi sonunda herhangi bir tebligata gerek kalmadan derhal, sözleşmenin herhangi bir nedenle feshedilmesinde, tebligatı müteakip 15 gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

(3) Vakıflar Kanununun 20 nci maddesine göre Genel Müdürlüğe veya mazbut vakıflara ait onarımı planlanan vakıf kültür varlıkları ile yatırım yapılacak taşınmazlar; kira süresinin bitiminden bir ay önce bildirim yapılmak kaydı ile hiçbir hüküm ve karara bağlı olmaksızın Genel Müdürlüğün/Bölge Müdürlüğünün talebi üzerine mülki amirlikçe tahliye edilir.

(4) Kira sözleşmesinin bitim tarihinden itibaren, işgalin devam etmesi halinde taşınmaz 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesine göre tahliye ettirilir.

(5) Tahliye edilen taşınmazlar için mahallinde tespit raporu düzenlenmesi esastır.

(6) 2886 sayılı Kanunun 75 inci maddesine göre tahliye edilen kiracılar rüçhan hakkından yararlanamaz.

(7) Üzerinde sabit yapı bulunan taşınmazların tahliyesinden ve teslim alınmasından sonra, eski kiracısı veya işgalcisine yapılar kendilerine ait ise yıktırılıp enkazının en geç otuz gün içinde kaldırılması, aksi halde masrafları kendisinden tahsil edilmek üzere yıkım ve enkaz kaldırma işinin idarece yapılacağı tebliğ olunur. Verilen bu süre sonunda yapı yıktırılıp enkaz kaldırılmadığı takdirde masrafları bilahare eski kiracı veya işgalciden alınmak üzere bu işlem Bölge Müdürlüğü tarafından yapılır.

(8) Müdahalenin önlenmesi ve yıkımla ilgili yargı kararlarının icra dairelerince, 4/12/1984 tarihli ve 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun hükümlerine göre verilen tecavüzün önlenmesi ile ilgili kararların ise infaz memurlarınca uygulanması sırasında gerekli olan araç, gereç ve personel öncelikle kamu idarelerinden sağlanır. Bunun mümkün olmaması durumunda yıkım işlemi, 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihale edilir.