

Vakıf Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik

Vakıf Taşınmazları Yön. · No: YON-VAKIF-TASINMAZLARI

Madde 80Kıyı ve sahil şeritlerinde yapılacak kiralamalar

(1) Kıyı ve sahil şeritlerinde bulunan taşınmazlar, 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve 3/8/1990 tarihli ve 20594 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik ile onaylı imar planı hükümlerine uygun olarak düzenleme yapılması kaydıyla, kamu kurum ve kuruluşlarına, yerel yönetimlere, kamu tüzel kişiliğini haiz meslek odaları ve birliklere, Genel Müdürlük ile idare ve temsil ettiği vakıfların iştiraki olduğu şirketlere, gerçek veya tüzel kişilere kiralanabilir. Bu alanlarda yapılacak düzenlemelerin kapsamı, elde edilmesi hâlinde gelirlerin paylaşımı, sona ermeye ve diğer konulara ilişkin hükümler idare ile kiracı arasında düzenlenecek sözleşmelerle belirlenir.

(2) 3621 sayılı Kanun ve Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğe uygun olarak kullanılmak ve ilgili kuruluşlardan izin alınmak suretiyle; kıyıda deniz turizmi tesisleri, tersane, liman, barınak, iskele, yanaşma yeri, rıhtım ve benzeri türde tesis yapan yatırımcılara 81 inci maddede belirtilen sürelerde kiralama yapılabilir.

(3) Kira bedelinin takdiri, alınacak hasılat payları, sözleşmenin sona ermesinde ve diğer hususlarda bu Yönetmeliğin ilgili hükümleri uygulanır.

(4) Kıyılarda yükleme veya boşaltma yapılmak amacıyla kiralama izni verilen iskele, liman, yanaşma yeri, rıhtım ve boru hatlarının üçüncü kişilerin mallarının yükleme ve boşaltılmasında kullanılması ve bu yerlerde üçüncü kişilere ait gemilere konaklama hizmeti verilmesi hâlinde, kiracıdan alınan kira bedeline ilave olarak, bu faaliyetlerden elde edilen hasılatın yüzde on beşi oranında pay idarece ayrıca alınır. Ancak, hasılat payının hesabında esas alınacak ücret, o bölgedeki kamu limanında aynı yükün yüklenmesi veya boşaltılması ile gemilerin konaklaması sırasında alınmakta olan ve Denizcilik Genel Müdürlüğünce belirlenen ücretin yüzde yetmiş beşinden az olamaz. Her aya ait paylar, takip eden ayın yirminci günü mesai saati bitimine kadar idarenin hesabına yatırılır.