

Vakıf Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik

Vakıf Taşınmazları Yön. · No: YON-VAKIF-TASINMAZLARI

Madde 79 Ağaçlandırma veya özel orman yapılması amacıyla kiraya verme

(1) 31/8/1956 tarihli ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile 23/10/2019 tarihli ve 30927 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Ağaçlandırma Yönetmeliği uyarınca Genel Müdürlük ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait akar niteliğindeki taşınmazlar, mazbut vakıflara ait olup Genel Müdürlükçe değerlendirilmeyen veya işlev verilmeyen hayrat taşınmazlar üzerinde ağaçlandırma yapmak isteyen gerçek veya tüzel kişilere, Tarım ve Orman Bakanlığınca uygun görülecek ön etüt raporu veya uygulama projelerine istinaden en fazla on yıla kadar ağaçlandırma izni verilebilir. İzin süresi içinde yapılacak kontrollerde, arazinin projesine uygun şekilde ağaçlandırıldığından saptanması halinde, izin süresi ağacın kesim yaşı dikkate alınarak uzatılır.

(2) İzin verilen taşınmaza ait yıllık kira bedeli, 11 inci maddeye göre tespit edilen bedeldir.

(3) Ağaçlandırma amaçlı kiraya verilen taşınmazlarda projesinde belirtilmesi ve projesine uygun olarak ağaç dikimi yapıldığının yetkili orman bölge müdürlüğünce tespit edilmesi kaydıyla ve kiracı tarafından idareye bilgi verilmesi koşuluyla tıbbi, aromatik, yumrulu ve soğanlı bitkiler ile her türlü tek yıllık ara tarım ürünleri, projesinde belirtilen süre kadar yetiştirilebilir. Ara tarım bedeli rayiç kira bedelleri dikkate alınarak belirlenir ve peşin ödenir.

(4) Ağaçlandırma için kiraya verilen taşınmazlar üzerinde onaylanan projeye uygun olmak ve projesinde yer almak kaydıyla, sökülüp takılabilir elemanlarla yapılmış, geçici nitelikteki yapılaşmaya izin verilebilir. Ancak, bu nitelikteki yapılaşma alanı yüz metrekaresi geçemez. Belirtilen şartlara aykırı yapılaşma yapıldığının idare tarafından tespit edilmesi halinde kira sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilir.

(5) Kira süresi sonunda veya sözleşmenin feshi halinde dikilen ağaçlardan kesim yaşına gelmiş olanlar kesilerek kiracıya, kesim yaşına gelmemiş olanlar ise kesilmeyerek idareye bırakılır. Kiracı kesim yaşına gelmemiş olanlar için idareden herhangi bir hak ve bedel talep edemez. Taşınmaz, idareye ağaç kütüklerinden temizlenmiş olarak teslim edilir.