

Vakıf Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik

Vakıf Taşınmazları Yön. · No: YON-VAKIF-TASINMAZLARI

Madde 78 Tarım arazilerinin kiraya verilmesi

- (1) İmar planı bulunmayan, imar planında tarımsal amaca ayrılan ve tarımsal üretim yapılabilecek tarıma elverişli araziler, 11 inci maddeye göre tespit edilen bedel üzerinden, 58 inci maddenin birinci ve ikinci fıkralarına göre gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilebilir.
- (2) Kiraya verilecek tarım arazileri, re'sen veya talep üzerine idarece belirlenir.
- (3) Taşınmazlar, yöresel özellikler de dikkate alınarak yüzölçümü altmış dönümden daha az olanlar grup olarak, fazla olanlar ise altmış dönümü geçmeyecek şekilde bölümler halinde kiralamaya konu edilebilir.
- (4) Kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz, üzerlerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis inşa edilemez, başkasına kiraya verilemez.
- (5) Kira sözleşmesinin başlama ve bitiş tarihleri, mümkün olduğu hallerde ekim ve hasat dönemleri dikkate alınarak tespit edilir.
- (6) Kira süresi sonunda yükümlülüklerini yerine getirdiği tespit edilen ve talepte bulunan kiracıların kira süresi, Bölge Müdürlüğünün uygunluk raporu üzerine yeniden bedel belirlenmek suretiyle Genel Müdürlük tarafından uzatılabilir.
- (7) Bir yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde müteakip yıllar kira bedelleri, kanuni faiz oranında arttırılır.
- (8) Kira süresinin sona ermesi nedeniyle kiracısı tarafından yeniden kiralama talebinde bulunulan taşınmazların, aynı kiracısına kiraya verilinceye kadar geçen süre içindeki kullanımı için yeni sözleşmede öngörülen bedel üzerinden kullanım bedeli tahsil edilir.
- (9) Kira sözleşmesi feshedilen, kiralama talebinde bulunmakla beraber kiraya verilmesi uygun görülmeyen veya yeniden kiralama talebinde bulunulmayan taşınmazların tahliyeleri sağlanıncaya kadar geçen süre içindeki kullanımlar nedeniyle ecrimisil tespit ve takdir edilir.