

Vakıf Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik

Vakıf Taşınmazları Yön. · No: YON-VAKIF-TASINMAZLARI

Madde 76 Kiraya verme işlemlerinde ihale usulleri

(1) Taşınmazın kiraya verilmesinde tahmini yıllık kira bedeli Kanunun 45 inci maddesine göre her yılı merkezî yönetim bütçe kanunuyla belirlenen parasal sınıra kadar olan ihalelerde açık teklif usulü, bu sınırı aşanlarda ise kapalı teklif usulü uygulanır. Kapalı veya açık teklif usulü ile yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı veya teklif olunan bedel ihale komisyonunca uygun görülmediği takdirde, yeniden aynı usulle ihaleye çıkılır veya idare yararı görüldüğü takdirde, ihalenin bitiş tarihinden itibaren on beş gün içinde pazarlıkla kiraya verilebilir.

(2) Paylı veya elbirliği mülkiyetinde olan taşınmazdaki paylar Kanunun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendine göre pazarlıkla kiraya verilebilir.

(3) Aşağıda belirtilen durumlarda bulunan taşınmazlar pazarlıkla kiraya verilebilir:

a) Taşınmazın kamu idarelerine kiraya verilmesi.

b) Para çekme makineleri ve kargomat cihazları için kullanılacak yerlerin kiraya verilmesi.

c) Elektronik haberleşme istasyonları, radyo ve televizyon vericileri ile doğalgaz, elektrik, su ve benzeri alt yapı tesisleri için ihtiyaç duyulan yerlerin kiraya verilmesi.

ç) Birlikte kullanılacağı parselin maliki veya kiracısı tarafından kiralanması talep edilen, bu parselle bütünlük arz eden ve müstakil kullanımı mümkün olmayan taşınmazın kiraya verilmesi.

d) 53 üncü maddeye göre sözleşme devri yapılanlar hariç, sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısı tarafından sözleşme süresi sonunda kiralanması talep edilen taşınmazın kiraya verilmesi.

e) Reklam levhası konulmak üzere kiralanması talep edilen taşınmazın kiraya verilmesi.

f) Geçici iş ve hizmetler için kullanılacak taşınmazın kiraya verilmesi.

g) Tarıma elverişli arazilerin gerçek veya tüzel kişilere kiraya verilmesi.

ğ) Balıkçı barınaklarının o yörede en az altı aydan beri faaliyette bulunan su ürünü kooperatiflerine veya su ürünü kooperatif birliklerine kiraya verilmesi.

h) Ağaçlandırma veya özel orman yapılması amacıyla kiraya verme.