

Vakıf Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik

Vakıf Taşınmazları Yön. · No: YON-VAKIF-TASINMAZLARI

Madde 74Kiraya verme işlemleri

(1) Taşınmaz ve/veya üzerinde bulunan yapılar, ihale yapılmak suretiyle gerçek kişilere, yerel yönetimlere, kamu kurum ve kuruluşlarına ve diğer tüzel kişilere bedeli karşılığında kiralanabilir. Kira bedeli belirlenirken kiralamaya konu taşınmaz üzerindeki mevcut zorunlu ticari üniteler için ayrıca değer tespiti yaptırılır. Bu fıkra uyarınca kiraya verilen taşınmaz, kiracı tarafından, ihale şartnamelerinde belirlenen şartları taşıması kaydıyla Genel Müdürlüğün izni ve Bakanlığın muvafakatiyle üçüncü kişilere devredilebilir. Ancak, taşınmaz devrinde ihale şartnamelerinde yer alan süreler dikkate alınır ve süre uzatımına gidilemez.

(2) Bu madde uyarınca yapılacak kiralama işlemlerinde, 85 inci maddenin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentleri uygulanır.

(3) Mülkiyeti Genel Müdürlük ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait akar niteliğindeki taşınmazlar, mazbut vakıflara ait olup Genel Müdürlükçe değerlendirilmeyen veya işlev verilmeyen hayrat taşınmazlar ve/veya yapılar yerel yönetimlere, kamu kurum ve kuruluşlarına, Genel Müdürlük ile idare ve temsil ettiği vakıfların iştiraki olduğu şirketlere ve gerçek ve tüzel kişilere kiraya verilebilir. Kiraya verilen taşınmaz ve/veya üzerindeki yapıların idarenin bilgisi dışında kullanılması veya kullandırılması ecrimisil alınmasını gerektirir.

(4) Mülkiyeti, Genel Müdürlük ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait akar niteliğindeki taşınmazlar, mazbut vakıflara ait olup Genel Müdürlükçe değerlendirilmeyen veya işlev verilmeyen hayrat taşınmazlar ve/veya üzerindeki yapıların kiraya verilebilmesi için Genel Müdürlükten izin alınması zorunludur.