

Vakıf Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik

Vakıf Taşınmazları Yön. · No: YON-VAKIF-TASINMAZLARI

Madde 4 Tanımlar

Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Arsa karşılığı inşaat: Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait akar niteliğindeki taşınmazlar, mazbut vakıflara ait olup Vakıflar Genel Müdürlüğünce değerlendirilmeyen veya işlev verilmeyen hayrat taşınmazlar üzerinde yapılacak yapıların bedeline karşılık mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait akar niteliğindeki başka bir taşınmazın verilmesini,
- b) Bakan: Kültür ve Turizm Bakanını,
- c) Bakanlık: Kültür ve Turizm Bakanlığını,
- ç) Bölge Müdürlüğü: Vakıflar Bölge Müdürlüğünü,
- d) Ecrimisil: Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait akar niteliğindeki taşınmazlar, mazbut vakıflara ait olup Vakıflar Genel Müdürlüğünce değerlendirilmeyen veya işlev verilmeyen hayrat taşınmazlar ve/veya üzerindeki yapıların idarenin izni dışında gerçek veya tüzel kişilerce işgal veya tasarruf edilmesi sebebiyle idarenin bir zarara uğrayıp uğramadığına veya işgalcinin kusurlu olup olmadığına bakılmaksızın idarece talep edilen tazminatı,
- e) Gayrimenkul değerlendirme şirketi: Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulunca listeye alınmış, en az üç yıl gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren ve bunu belgeleyen şirketi,
- f) Gelir paylaşımı ile inşaat: Taşınmazın üzerinde yapılacak yapı ve tesislerin işletilmesinden elde edilecek gelirin paylaşılmasına karşılık mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait akar niteliğindeki taşınmazlar, mazbut vakıflara ait olup Vakıflar Genel Müdürlüğünce değerlendirilmeyen veya işlev verilmeyen hayrat taşınmazlar üzerine kamu kurum ve kuruluşları, yerel yönetimler, Vakıflar Genel Müdürlüğü ile idare ve temsil ettiği vakıfların iştiraki olduğu şirketler ve gerçek veya tüzel kişilerce idarenin uygun göreceği proje uyarınca, isteklinin proje maliyetinin tamamının karşılayacağı yapı yaptırılmasını,
- g) Genel Müdür: Vakıflar Genel Müdürünü,
- ğ) Genel Müdürlük: Vakıflar Genel Müdürlüğünü,
- h) İdare: Merkezde Vakıflar Genel Müdürlüğünü, taşrada Vakıflar Bölge Müdürlüğünü,
- ı) İhale: 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda ve bu Yönetmelikte yazılı usul ve şartlarla işin istekliler arasından seçilecek birisi üzerine bırakıldığını gösteren ve yetkili mercilerin onayı ile tamamlanan sözleşmeden önceki işlemleri,
- i) İrtifak hakkı: Bir taşınmazın üzerinde yararlanmaya ve kullanıma rıza göstermeyi veya mülkiyete ilişkin bazı hakların kullanılmasından vazgeçmeyi kapsayan ve diğer bir taşınmaz

y) Toplam yatırım maliyeti: Taşınmazın üzerinde gerçekleştirilecek yatırımın ilgili kamu

idarelerince belirlenecek birim maliyetlere göre hesaplanacak toplam tutarını,

z) Vakıflar Kanunu: 20/2/2008 tarihli ve 5737 sayılı Vakıflar Kanununu,

aa) Vakıf kültür varlıkları: Genel Müdürlük ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait 21/7/1983 tarihli ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki kültür ve tabiat varlıklarını,

bb) Yapım karşılığı kiralama: Mülkiyeti Genel Müdürlük ile idare ve temsil ettiği mazbut vakıflara ait akar niteliğindeki taşınmazlar, mazbut vakıflara ait olup Genel Müdürlükçe değerlendirilmeyen veya işlev verilmeyen hayrat taşınmazlar üzerine müşteri tarafından inşa edilip, işletme süresi ve bedeli belirlenen, belirlenen süre karşılığı işletildikten sonra taşınmazın tamamının herhangi bir hak talep etmeksizin idareye devredilmesini, ifade eder.