

Tapu Sicili Tüzüğü

Tapu Sicili T. · No: TUZ-TAPU

Madde 38İpotekli borç senedi için değer tespiti

(1) Taşınmazın değeri;

- a) Cinsi,
- b) Yüzölçümü,
- c) Emlak vergisi beyan değeri,
- ç) Varsa resmî makamlarca yapılmış değer takdiri,
- d) Getireceği gelir,
- e) Arsa ve arazilerde emsal satış değerleri,
- f) Binalarda resmî maliyet değeri ve yıpranma payı,
- g) Değerini etkileyecek diğer nitelikleri,

esas alınarak bir rapora dayalı olarak tespit edilir.

(2) Taşınmazın komisyon tarafından tespit edilmiş değerini aşan miktar için ipotekli borç senedi yoluyla rehin hakkı kurulamaz.